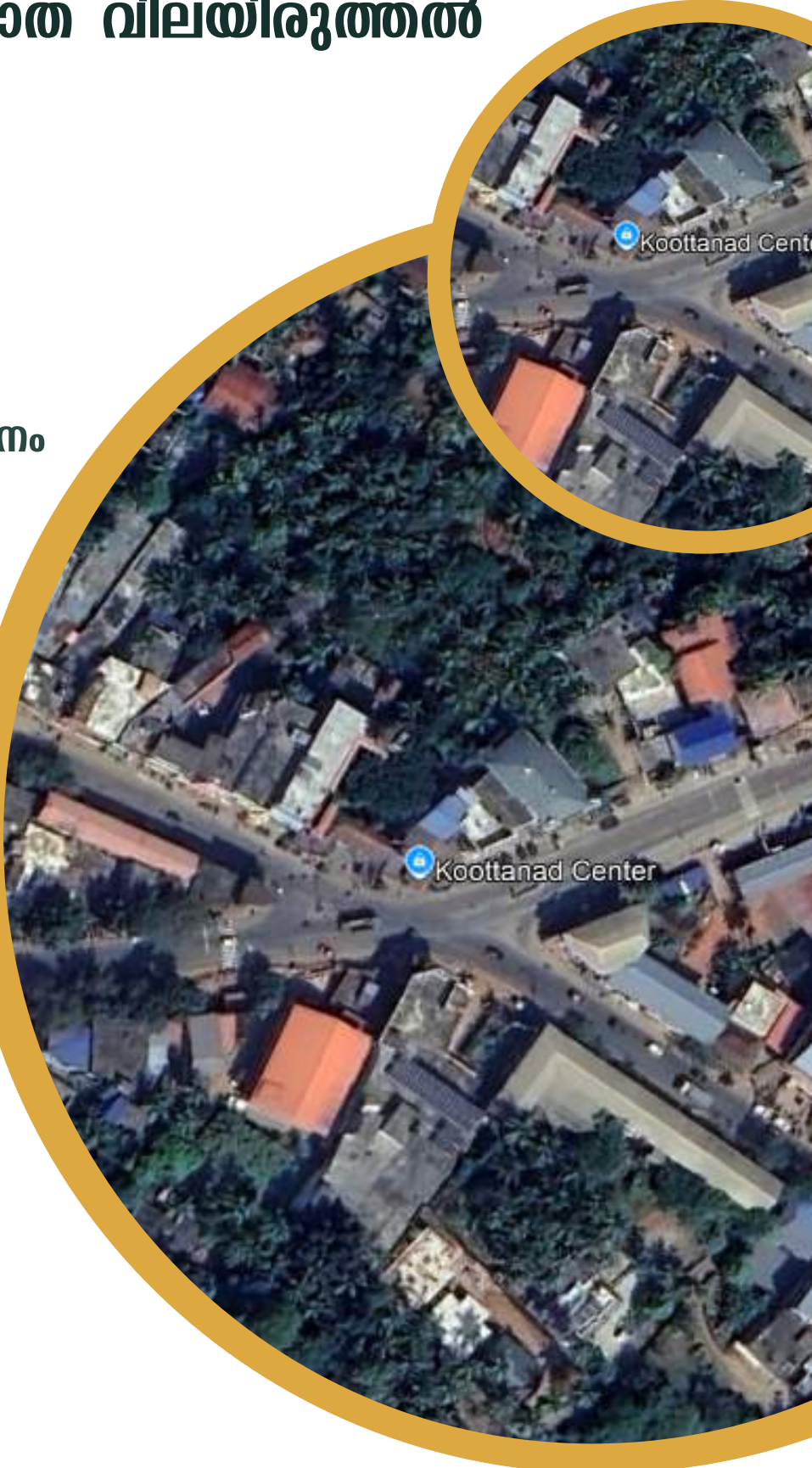


# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

ജനുവരി 2025

കുറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം  
പാലക്കാട് ജില്ല

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



# കരട് റിപ്പോർട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

ജനുവരി 2025

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ  
കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം  
പാലക്കാട് ജില്ല



സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ-ഇക്കണോമിക് & എൻവയൺമെന്റൽ സ്റ്റഡീസ് (സി.എസ്.ഇ.എസ്.)

Khadi Federation Building, NH By-pass, Padivattom, Kochi-24.  
Ph: 0484-2805107, 2805108; Email: csesindia@gmail.com, official@csesindia.org  
www.csesindia.org

# ഉള്ളടക്കം

	പട്ടികകൾ	iv
	ചിത്രങ്ങൾ	v
<b>1</b>	<b>പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ</b>	<b>1</b>
1.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	1
1.2	പദ്ധതിയുടെ പിന്നിലെ യുക്തി	2
1.3	പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	4
1.4	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വിവരങ്ങൾ	5
1.5	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	6
1.6	ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി	6
1.7	ഇതര സാധ്യതകൾ	6
1.8	ആവശ്യമായ അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	6
1.9	മുമ്പേ നടത്തിയിട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ-പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	6
1.10	ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	6
<b>2</b>	<b>പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സമയവിവരപ്പട്ടിക</b>	<b>8</b>
2.1	ആമുഖം	8
2.2	പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ	8
2.3	പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച രീതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണ രീതികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും	9
2.4	പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരശേഖരണരീതി	9
2.5	വിവരസ്രോതസ്സുകൾ	10
2.6	തല്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചനയുടെ സമയവിവരപ്പട്ടികയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ സംക്ഷിപ്തവും	11
<b>3</b>	<b>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം - വിലയിരുത്തൽ</b>	<b>12</b>
3.1	പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം	12
3.2	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം	12
3.3	പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	13
3.4	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	13
3.5	പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	13
3.6	പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	13
3.7	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരംതിരിവ്, നിലവിലെ ഉപയോഗം	13
3.8	കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതിയും	14

3.9	പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥതയിലും ഭൂവിനിയോഗത്തിലുമുള്ള മാറ്റങ്ങൾ	14
<b>4</b>	<b>പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്</b>	<b>15</b>
4.1	പദ്ധതി ബാധിതർ	15
4.2	വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ	16
4.3	പൊതുവിഭവങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	16
4.4	കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാനസർക്കാരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങൾ	17
4.5	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	17
4.6	മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	17
<b>5</b>	<b>ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ</b>	<b>20</b>
5.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ	20
5.2	വിദ്യാഭ്യാസവും തൊഴിലും	23
5.3	വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യവസ്ഥയും	24
5.4	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	25
5.5	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും	26
5.6	പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ	26
5.7	പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	26
5.8	കുടുംബ വ്യവസ്ഥയും സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	26
5.9	രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	26
5.10	സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ	27
5.11	ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം	27
<b>6</b>	<b>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി</b>	<b>28</b>
6.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള സമീപനം	28
6.2	പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	28
6.3	പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ	29
6.4	നിയമത്തിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ	31
6.5	നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	31
6.6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാനായി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ	31
6.7	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ	31
<b>7</b>	<b>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന സംവിധാനം</b>	<b>34</b>
7.1	സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും	34

7.2	സർക്കാരിതര സംഘടനകളുടെ പങ്ക്	35
7.3	ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിന്റെയും സമയ പരിധികൾ	35
8	<b>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയും, ബജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും</b>	<b>36</b>
8.1	ബജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും	36
9	<b>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി- മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണയവും</b>	<b>37</b>
9.1	മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ	37
9.2	റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും	37
9.3	സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണയം- രൂപരേഖ	37

**അനുബന്ധങ്ങൾ**

## പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.1	കേരളത്തിലെയും ഇന്ത്യയിലെയും വാഹന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകൾ	2
പട്ടിക 1.2	കേരളത്തിലെ റോഡപകട സ്ഥിതിവിവരക്കണക്ക് - 2016 -2023	4
പട്ടിക 1.3	ഡി.പി .ആർ പ്രകാരമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ്	5
പട്ടിക 2.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം	8
പട്ടിക 2.2	പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവയുടെ സമയവിവരപ്പട്ടികയും	11
പട്ടിക 3.1	വീല്ലേജ് തിരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	13
പട്ടിക 3.2	ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം	13
പട്ടിക 3.3	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്	14
പട്ടിക 3.4	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത	14
പട്ടിക 4.1	പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	16
പട്ടിക 4.2	പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം	16
പട്ടിക 4.3	പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം	16
പട്ടിക 4.4	മൂന്നുവർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	17
പട്ടിക 4.5	പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	18
പട്ടിക 4.6	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വാടകക്കാരായ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	18
പട്ടിക 4.7	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വാടകക്കാരുടെ തരം	18
പട്ടിക 4.8	പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ജീവനോപാധി കണ്ടെത്തുന്ന വാടകക്കാർക്കുണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം	19
പട്ടിക 5.1	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തിരിച്ചുള്ള കണക്ക്	20
പട്ടിക 5.2	പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ ജെൻഡർ വിവരങ്ങൾ	21
പട്ടിക 5.3	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവിഭാഗം	22
പട്ടിക 5.4	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം (ശതമാനം)	23
പട്ടിക 5.5	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ കൂടിയ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	23
പട്ടിക 5.6	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ വരുമാനമാർഗ്ഗം	24
പട്ടിക 5.7	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡ് തരം	25
പട്ടിക 5.8	പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	25
പട്ടിക 5.9	പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	25
പട്ടിക 6.1	പദ്ധതി മൂലം ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	29
പട്ടിക 6.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ	31

## ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 1.1	കേരളത്തിലെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം	3
ചിത്രം 3.1	പദ്ധതി പ്രദേശം	12
ചിത്രം 5.1	പദ്ധതി നേരിട്ടുബാധിക്കുന്ന വൃക്കുകളുടെ പ്രായഘടന (ശതമാനം)	21
ചിത്രം 5.2	പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരുടെ പ്രായഘടന (ശതമാനം)	22
ചിത്രം 5.3	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം (ശതമാനം)	26

# പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

## അദ്ധ്യായം 1

### 1.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ദ്രുതഗതിയിലുള്ള നഗരവൽക്കരണവും ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രതയും റോഡ് പോലുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തെ കേരളത്തിൽ അനിവാര്യമാക്കുന്നു. സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ യാത്രകൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതിലും ചരക്ക് ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിലും റോഡ് സംവിധാനം വലിയ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. വാഹനപ്പെരുപ്പം മൂലമുണ്ടാകുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് നമ്മുടെ റോഡുകളിലെ സ്ഥിരം കാഴ്ചയാണ്. ഗതാഗത കുരുക്ക് മൂലം ഇന്ധന നഷ്ടവും സമയ നഷ്ടവും വളരെ കൂടുതൽ ആണ്. ഈ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കേണ്ടത് നമ്മുടെ സംസ്ഥാനം ലക്ഷ്യമിടുന്ന വ്യാവസായിക-സാമ്പത്തിക വളർച്ച മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് അനിവാര്യമാണ്.

കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനത്തിനുള്ള പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് 2018-ൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു പൊതുമരാമത്ത് നയം പുറത്തിറക്കുകയുണ്ടായി. സംസ്ഥാനത്തെ റോഡ് ശൃംഖലയുടെ 1781 കിലോമീറ്റർ ദേശീയ പാതയാണ്, 4332 കിലോമീറ്റർ സംസ്ഥാന പാതയും, 27470 കിലോമീറ്റർ പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളുമാണ്. ആവശ്യത്തിന് വീതിയില്ലാത്ത റോഡുകളും, ഇടുങ്ങിയ ജംഗ്ഷനുകളും ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾക്ക് കാരണമാകുന്നു എന്ന് ഈ നയം പറയുന്നു.

ഒരു റോഡ് ശൃംഖലയിലെ ജംഗ്ഷനുകൾ ആ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്ന ഒരു ഘടകമാണ്. ശാസ്ത്രീയമായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത ജംഗ്ഷനുകൾ, സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുകയും, കണക്ടിവിറ്റി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും യാത്രാ സമയം കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നു. ശാസ്ത്രീയമായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത ജംഗ്ഷനുകൾ, വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ചരക്കുകളുടെയും ആളുകളുടെയും കാര്യക്ഷമമായ യാത്രാ സാധ്യമാക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉത്തേജിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്. തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിലും അപകടസാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിലും അവ നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു, അതുവഴി മൊത്തത്തിലുള്ള റോഡ് സുരക്ഷ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നു. മാത്രമല്ല, മികച്ച കണക്ടിവിറ്റിയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് ബിസിനസ് സംരംഭങ്ങൾ ആകർഷിക്കുന്നതിലൂടെ നഗരവളർച്ച മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ജംഗ്ഷനുകൾക്ക് കഴിയും. ചുരുക്കത്തിൽ, ജംഗ്ഷനുകളുടെ ശാസ്ത്രീയമായ ആസൂത്രണവും വികസനവും പ്രാദേശിക വളർച്ച, സാമ്പത്തിക അഭിവൃദ്ധി, മെച്ചപ്പെട്ട ജീവിത നിലവാരം എന്നിവയെ ത്വരിതപ്പെടുത്തും. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നേടുന്നതിനായി, തിരക്കേറിയ 20 ജംഗ്ഷനുകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് 2022-2023 ബജറ്റിൽ 200 കോടി രൂപ കേരള സർക്കാർ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ജംഗ്ഷനുകൾ കണ്ടെത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനുമായി കിഫ്ബിയുടെ സഹായത്തോടെ വിശദമായ പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കി നടപ്പാക്കുമെന്ന് ബജറ്റ് പ്രസംഗത്തിലെ ക്ലോസ് 236 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2022 മെയ് 16 ന് പൊതുമരാമത്ത് & ടൂറിസം മന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ഈ പദ്ധതികൾ അവലോകനം ചെയ്യുകയുണ്ടായി. അതനുസരിച്ച് ജംഗ്ഷൻ വികസനം കിഫ്ബി മുഖേന നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പൊന്നാനി ലോകസഭ മണ്ഡലത്തിന്റെ ഭാഗമായ തൃത്താല അസംബ്ലി മണ്ഡലത്തിലെ



കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനാണ് ഇതിനായി തെരഞ്ഞെടുത്ത ജംഗ്ഷനുകളിൽ ഒന്ന്. ഈ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെ വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത് കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ്.

2001-ൽ കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കീഴിൽ രൂപീകരിച്ച സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി.) ആണ് കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വികസന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റോഡ് ശൃംഖലകളുടെ വികസനത്തിനും പരിപാലനത്തിനും പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ നൽകുന്നതിനായാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. കേരള നിയമസഭ പാസാക്കിയ നിയമപ്രകാരം, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ മുഖ്യമന്ത്രിയാണ്. മുഖ്യമന്ത്രി ചെയർപേഴ്സണായിട്ടുള്ള ഒരു ബോർഡും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രി ചെയർപേഴ്സണായിട്ടുള്ള എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയുമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി.ക്കുള്ളത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന്റെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംസ്ഥാന തലത്തിൽ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നത് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറാണ്. വിവിധ റീജിയണുകളിലെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഏകോപനം അതാത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ ചുമതലയാണ്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന്റെ പാലക്കാട് - മലപ്പുറം പി. എം. യു ഡിവിഷന്റെ കീഴിലാണ് കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം വരുന്നത്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെയും മേൽനോട്ടത്തിന്റെയും ചുമതലകൾ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, പ്രൊജക്ട് എൻജിനീയർ തുടങ്ങിയവരാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുക, അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുക, സമയനഷ്ടം, ഇന്ധനനഷ്ടം തുടങ്ങിയവ കുറയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം

**1.2 പദ്ധതിക്കു പിന്നിലെ യുക്തി**

ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-വ്യവസായിക വികസനം കെട്ടിപ്പടുക്കുന്നതിന് മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾക്ക് മുഖ്യപങ്കുണ്ട്. മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളും റോഡ് സംവിധാനവും സമ്പദ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന ഗുണഫലങ്ങൾ പഠനങ്ങൾ തെളിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഒരു വികസിത റോഡ് ശൃംഖല ആളുകളുടെ സഞ്ചാരത്തെയും ചരക്കുനീക്കത്തെയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമാക്കുന്നു.

കേരളത്തിൽ പ്രതിദിനം 2300-ലധികം വാഹനങ്ങൾ പുതുതായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെടുന്നു എന്നാണ് കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ വാഹന-ജനസംഖ്യാ അനുപാതം ദേശീയ ശരാശരിയേക്കാൾ വളരെ മുന്നിലാണെന്ന് കണക്കുകൾ പറയുന്നു (പട്ടിക 1.1). 2023-ലെ കണക്കുകൾ പ്രകാരം, സംസ്ഥാനത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആകെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം 1,63,52,224 ആണ്. ഈ കണക്കുകൾ പ്രകാരം കേരളത്തിലെ രണ്ടിൽ ഒരാൾക്കുവീതം വാഹനമുണ്ട്.

**പട്ടിക 1.1: കേരളത്തിലെയും ഇന്ത്യയിലെയും വാഹന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകൾ**

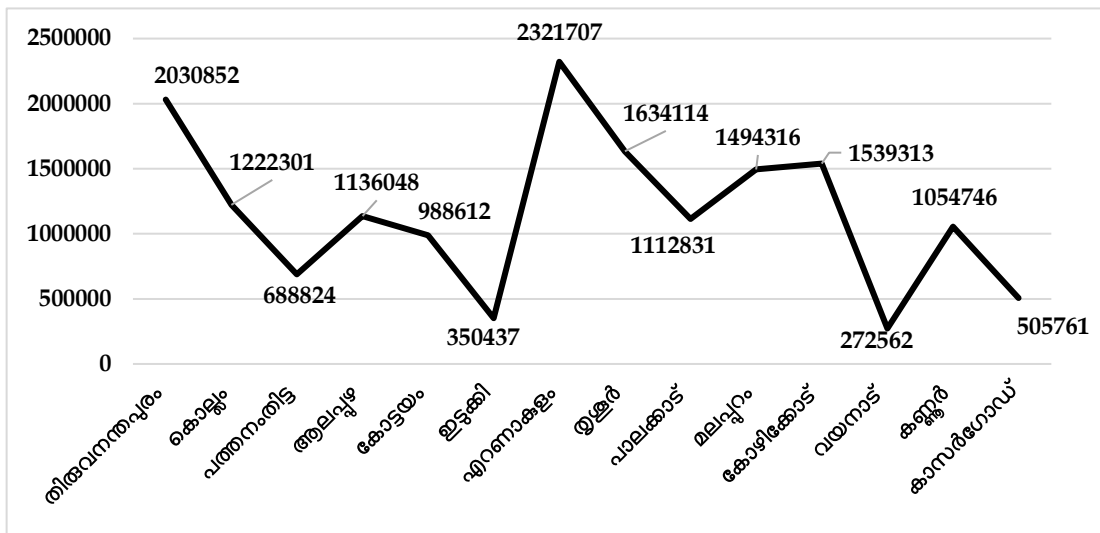
വർഷം	കേരളം		ഇന്ത്യ	
	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാഹനങ്ങളുടെ ആകെ എണ്ണം	1000 ജനസംഖ്യയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാഹനങ്ങൾ	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാഹനങ്ങളുടെ ആകെ എണ്ണം	1000 ജനസംഖ്യയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാഹനങ്ങൾ
2010	5397652	157.3	12746000	108.6
2011	6072019	175.7	141866000	119.0
2012	6870354	197.4	159491000	132.0
2013	8048673	229.7	176044000	143.9

2014	8547966	242.4	190704000	153.9
2015	9421245	265.6	210023000	167.5
2016	10171813	285.1	230031000	181.3
2017	11030037	307.5	253311000	197.3
2018	12042691	344.6	272587000	206.5
2019	13334984	379.6	295772000	221.7
2020	14184184	401.7	326299000	242.0
2021	14847163	418.4	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല	
2022	15565149	436.8	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല	
2023	16352224	736.6	വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചില്ല	

അവലംബം: Economic Review 2023; Registered Motor Vehicles – Offices of State Transport Commissioners/ UT Administrations; Population – Report of the Technical Group on Population, Census of India, 2011.

കേരളത്തിലെ വാഹനങ്ങളുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള എണ്ണമാണ് ചിത്രം 1.1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം 1112831 ആണ്.

ചിത്രം 1.1: കേരളത്തിലെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം



അവലംബം: ഇക്കണോമിക് റിവ്യൂ 2023

വാഹനപ്പെരുപ്പവും റോഡ് സുരക്ഷയും തമ്മിൽ അഭേദ്യമായ ബന്ധമുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടക്ക്, നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തെ റോഡിന്റെ നീളം 12 ശതമാനം മാത്രം കൂടിയപ്പോൾ, മോട്ടോർ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം 30 ശതമാനം വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലുണ്ടായ വർദ്ധനവും അവയെ ഉൾക്കൊള്ളാനുള്ള റോഡിന്റെ ശേഷി വികസിപ്പിക്കുന്നതും തമ്മിലുള്ള അന്തരം, കേരളത്തിൽ വാഹനാപകടങ്ങളും ഗതാഗതക്കുരുക്കും വർദ്ധിക്കുന്നതിനിടയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ലഭ്യമായ കണക്കുകൾ പ്രകാരം 1960-ൽ 1528 റോഡപകടങ്ങളും 235 റോഡപകട മരണങ്ങളുമാണ് കേരളത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ 2023-ലിത് 54369 റോഡപകടങ്ങളും 4010 റോഡപകട മരണങ്ങളുമായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുന്നു (പട്ടിക 1.2). 2023-ലെ കണക്കുകൾ പ്രകാരം റോഡ് അപകടങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിൽ തമിഴ്നാട് മഹാരാഷ്ട്രയും പിന്നിൽ മൂന്നാം സ്ഥാനത്താണ് കേരളം.

**പട്ടിക 1.2: കേരളത്തിലെ റോഡപകട സ്ഥിതിവിവരക്കണക്ക് - 2016-2023**

വർഷം	അപകടങ്ങൾ	മരണം	പരിക്ക്
2016	39420	4287	44108
2017	38470	4131	42671
2018	40181	4303	45458
2019	41111	4440	46055
2020	27877	2979	30510
2021	33296	3429	40204
2022	43910	4317	49307
2023	48141	4010	54369

അവലംബം: <https://keralapolice.gov.in/crime/road-accidents>.

നാല് ദശകളിലേക്കുള്ള റോഡുകൾ സന്ധിക്കുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷൻ ആണ്, കൂറ്റനാട്. പട്ടാമ്പി ഭാഗത്തേക്കുള്ള റോഡ്, എടപ്പാൾ ഭാഗത്തേക്കുള്ള റോഡ് (സംസ്ഥാന പാത 39), തൃത്താല ഭാഗത്തേക്കുള്ള റോഡ്, പൊന്നാനി ഭാഗത്തേക്കുള്ള റോഡ് എന്നീ നാല് റോഡുകൾ സന്ധിക്കുമ്പോൾ കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ ഒരു ക്രമീകൃതമായ രൂപത്തിലുള്ള കവലയാകുന്നു. തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ, ഈ കവലയിൽ വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിരകളും, വാഹന അപകടങ്ങളും സാധാരണമാണ്. ജംഗ്ഷനിൽ ആവശ്യമായ വീതിയിൽ വികസനം നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ വാഹനങ്ങൾ മൂലമുള്ള ട്രാഫിക് ജാമും അപകടങ്ങളും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് DPR വിലയിരുത്തുന്നു.

2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (RFCTLARR Act 2013), വ്യവസായവൽക്കരണത്തിനും പശ്ചാത്തല സൗകര്യ വികസനത്തിനും നഗരവൽക്കരണത്തിനുമായി, മാനുഷികവും പങ്കാളിത്ത സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയതും സുതാര്യവുമായ, ഒരു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു. ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന എല്ലാത്തരം ജനങ്ങളെയും ഏറ്റവും കുറച്ച് ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്ന തരത്തിലാകണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതെന്ന് നിയമത്തിന്റെ ആമുഖത്തിൽ പറയുന്നുണ്ട്. നിയമത്തിലെ അനുച്ഛേദം 2 (1) പ്രകാരം, ഈ നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ, സർക്കാർ സ്വന്തമാവശ്യങ്ങൾക്കായോ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ (public purpose) പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. അനുച്ഛേദം 2 (b) (i) നിർവ്വചിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ, ഇന്ത്യൻ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ് (അടിസ്ഥാന സൗകര്യവിഭാഗം) 27.03.2012 തീയതിയിലെ 13-6-2009-I.N.F. എന്ന വിജ്ഞാപനത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികളും ഇനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഒന്നാം പോയിന്റിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ഗതാഗത വിഭാഗത്തിലാണ് റോഡ് വികസനം ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാർ റോഡ് വികസന പദ്ധതികൾക്കായി രൂപീകരിച്ച കെ.ആർ.എഫ്.ബി. എന്ന സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിൽ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി. നടപ്പിലാക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

**1.3 പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനെ ആവശ്യത്തിന് കാരിയേജ്‌വേ, മീഡിയൻ, ഡ്രെയിൻ/യൂട്ടിലിറ്റി മുതലായ സൗകര്യങ്ങളോടെ നാലുവരിപ്പാതയാക്കി ഉയർത്തുകയാണ് പ്രധാനമായും ചെയ്യുന്നത്. ഭാവിയിൽ

ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വാഹന പെരുപ്പവും കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്െ വീതികൂട്ടുകയും നടപ്പാത മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം. ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 350 മീറ്റർ വരെ ദൂരത്തിൽ ആണ് ഈ വികസന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത്. ഇതിൽ, നാല് റോഡുകളിലും ബസ് ബേകളും ഓട്ടോ സ്റ്റാൻഡും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.3.1 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്**

കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി 0.1309 ഹെക്ടർ ആണ്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് നൽകിയ വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതിന് കല്ലിട്ട് അതിർ തിരിച്ചിരിക്കുന്നത് നാഗലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ നിന്നും മാത്രമാണ്. എന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. അതിനാൽ കല്ലിട്ട് അതിർ തിരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരെയെന്ന് ഈ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണ്ടിട്ടുള്ളത്.

**1.3.2 പദ്ധതി ചെലവ്**

അർത്ഥ നാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഡി.പി.ആർ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിനായി ആകെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന തുക 13.08 കോടിയാണ്. എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 13: ഡി.പി.ആർ പ്രകാരമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ്**

ഘടകങ്ങൾ	ആകെ തുക (കോടിയിൽ)
Site clearance and dismantling	2186211.45
Earth Work for Road Work	1548266.82
Sub Base, Base, Shoulder	25135405.29
Surface Courses	17923896.30
Drain Duct and Retaining Wall	47123194.87
Traffic Sign, Road Marking and Others	2408246.81
Boundary Stone laying	86997.18
Bus Shelters	188146.33
Lumpsum	16750000
GST @ 18%	17388065.71
<b>Total</b>	<b>130800000.00</b>

അവലംബം: ഡി.പി.ആർ.

**1.4 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വിവരങ്ങൾ**

കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനിലെ ട്രാഫിക് സ്വഭാവം; ഓരോ മണിക്കൂറിലെയും വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും, ഏതെല്ലാം തരം വാഹനങ്ങൾ, തിരക്ക് കൂടിയ സമയത്തെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും തുടങ്ങിയ ട്രാഫിക് പ്ലോ സവിശേഷതകൾ പഠിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളത്തെ റീജിയണൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ ആൻഡ് ക്വാളിറ്റി കൺട്രോൾ ലബോറട്ടറിയെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്. അവർ കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനിൽ മൂന്ന് ദിവസം രാവിലെ 7.00 മുതൽ വൈകുന്നേരം 7.00 വരെ, 12 മണിക്കൂർ ടെർണിങ് മൂവ്മെന്റ് സർവ്വേ നത്തുകയുണ്ടായി ഈ ഡാറ്റയുടെ വിശകലനത്തിൽ, ഈ ജംഗ്ഷനിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സമയത്തെ ട്രാഫിക്, മണിക്കൂറിൽ 2845 പി.സി.യു (Passenger Car

Unit) ആണ്. 10 വർഷത്തെ ഡിസൈൻ കാലയളവിൽ (ഐആർസി എസ്സി -41), 5% വളർച്ചാ നിരക്ക് എടുത്താൽ, ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സമയത്തെ ട്രാഫിക്, മണിക്കൂറിൽ 5113 പി.സി.യു ആയിരിക്കും. അതിനാൽ, ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ജംഗ്ഷൻ വീതികൂട്ടുന്നതിനു എറണാകുളത്തെ റീജിയണൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ ആൻഡ് ക്വാളിറ്റി കൺട്രോൾ ലബോറട്ടറി നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായി.

**1.4.1 പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈനുകളും വൈദ്യുതി സംവിധാനങ്ങളും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സാധന സാമഗ്രികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കൽ

**1.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഒറ്റഘട്ടമായി തന്നെ പൂർത്തീകരിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

**1.6 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ മാത്രമേ അന്തിമമായി കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കൂ.

**1.7 ഇതര സാധ്യതകൾ**

നിലവിലുള്ള വീതി കൂട്ടിയുള്ള ജംഗ്ഷൻറെ വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രധാനമായും ലക്ഷ്യമാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ മറ്റ് സാധ്യതകൾ ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പരിഗണിച്ചതായി അറിയിച്ചിട്ടില്ല.

**1.8 ആവശ്യമായ അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ**

നിലവിൽ റോഡിനടിയിലൂടെ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന ജലവിതരണ പൈപ്പ് ലൈനുകളും കമ്മ്യൂണിക്കേഷനും മറ്റുമായുള്ള കേബിളുകളും, റോഡരികിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന വൈദ്യുതി-ഇന്റർനെറ്റ്-കേബിൾ ട്രിവി മുതലായ ലൈനുകളും, ട്രാൻസ്ഫോർമറുകളും അവയുടെ സേവനം തടസ്സപ്പെടാതെ റോഡരികിലേക്ക് സുരക്ഷിതമായി മാറ്റുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികളെടുക്കണം.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വാഹന ഗതാഗതത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം വളരെ അധികമാണ്. വ്യാപാര വ്യാപാര വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കും പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്ന ഒരു റോഡാണ് ഇത്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ, പൊതുജനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിലുള്ള മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കുന്നത് നിർവ്വഹണം അനായാസമാക്കുന്നതിനു സഹായകരമാണ്.

**1.9 മുമ്പേ നടത്തിയിട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ-പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവ്വേകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വേ, എന്നിവ നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

**1.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, പുനരധിവാസവും, പുന: സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ അവകാശ നിയമം, 2013

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ GO(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള ഉത്തരവ്
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 29.12.2017 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ GO(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുന: സ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ്

# പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സമയവിവരപ്പട്ടിക

## അധ്യായം 2

### 2.1 ആമുഖം

RFCTLARR നിയമം 2013-ന്റെ അനുച്ഛേദം 4 (1) അനുസരിച്ച് പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ സർക്കാർ അതാത് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി യോജിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണം. അത്തരത്തിലുള്ള ഒരു പഠനം, പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹ്യവും സാംസ്കാരികവും സാമ്പത്തികവുമായ ഒരു സുസ്ഥിര പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് സഹായിക്കും. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ-നിർവ്വഹണ ഘട്ടങ്ങളിൽ പൊതുജനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഇത്തരം പഠനത്തിലൂടെ കഴിയും. ഈ നിബന്ധന പാലിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ , കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ (Social Impact Management Plan) തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി, 13.01.2025-ലെ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിലെ (അസാധാരണം നമ്പർ 19), DCPKD/12548/2023-C5 എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് വഴി, സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ-ഇക്കണോമിക് ആന്റ് എൻവയണ്മെന്റൽ സ്റ്റഡീസിനെ (CSES) ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

### 2.2 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിയമവും ചട്ടങ്ങളും അനുശാസിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പരിചയസമ്പത്തുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യതയുള്ളവരെയും ഉൾപ്പെടുത്തി 14 പേരടങ്ങിയ പഠന സംഘം രൂപീകരിച്ചു. ഓരോ സംഘാംഗത്തിനും പ്രത്യേക ചുമതലകളും ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും നൽകുകയും ചെയ്തു. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 2.1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 2.1: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്ര. നം.	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	പദവി	പ്രവൃത്തി പരിചയം
1.	കെ.കെ.കൃഷ്ണകുമാർ	ബി.ടെക്., എം.ബി.എ.	ചെയർപേഴ്സൺ	27 വർഷം
2.	ജയൻ കെ.എം.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	ടീം ലീഡർ	23 വർഷം
3.	ഡോ. ബിബിൻ തമ്പി	പി.എച്ച്.ഡി. റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	20 വർഷം
4.	റഷ്മി എം.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	ഫീൽഡ് കോർഡിനേറ്റർ	8 വർഷം
5.	സ്വാതി മോഹനൻ	എം.എസ്.സി. സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്സ്	സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിഷ്യൻ	10 വർഷം
6.	ദീപിക പി. എസ്.	ബി.കോ.	പ്രൊജക്ട് അസിസ്റ്റന്റ്	7 വർഷം
7.	അഖിൽ എസ്. പെനാട്ട്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ്	7 വർഷം
8.	ചൈതന്യ ബാബു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	2 വർഷം
9.	ഹുസൈൻ ഫവാസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	2 വർഷം

10.	അബൂൽ ബാസീത് സി. വി	ബി.എസ്.ഡബ്ല്യു	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	2 വർഷം
-----	--------------------	----------------	------------------	--------

**2.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച രീതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണ രീതികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും**

കേരള RFCTLARR ചട്ടം 2015-ലെ അനുച്ഛേദം 12 പ്രകാരം, പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് ശേഖരിക്കുന്ന ആവശ്യമായ കാണ്ടിറ്റോറീവും കാളിറ്റോറീവുമായ വസ്തുതകളെ വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടാകണം ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്. ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ, പങ്കാളിത്ത ഗ്രാമീണ വിലയിരുത്തൽ രീതികൾ, അഭിമുഖങ്ങൾ എന്നിവയും വിവരശേഖരണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാം. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഒരു പദ്ധതിയുടെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുക എന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ലക്ഷ്യം വെക്കുന്നത്. ഈ ലക്ഷ്യം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, വിവരശേഖരണ രീതിയും, RFCTLARR നിയമം 2013-ഉം കേരള RFCTLARR ചട്ടം 2015-ഉം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ രൂപകല്പന ചെയ്തു. ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളും അഭിമുഖവുമടക്കമുള്ള കാളിറ്റോറീവ് വിവരശേഖരണ രീതികളും, കുടുംബ സർവ്വേ പോലുള്ള കാണ്ടിറ്റോറീവ് സങ്കേതങ്ങളും, വിവിധ രേഖകളും റിപ്പോർട്ടുകളും പരിശോധിക്കുന്നതടക്കമുള്ള ഡെസ്ക് റിസർച്ച് രീതിയും ഒരുമിച്ചുചേർത്തുള്ള ഒരു പഠനരീതിയാണ് ഇതിനായി അവലംബിച്ചത്. പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളും ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളും വിവരശേഖരണത്തിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

ചോദ്യാവലികളും മറ്റു പഠനസങ്കേതങ്ങളും നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുമുമ്പ്, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തുകയും, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമായ പരമാവധി വിവരങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതോടൊപ്പം പ്രാഥമിക ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ, തല്പരകക്ഷികളുമായും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികളുമായും ജനപ്രതിനിധികളുമായും പ്രാരംഭ ചർച്ചകളും നടത്തുകയുണ്ടായി.

പൈലറ്റ് സ്റ്റഡി ഉൾപ്പെടെ പൂർത്തിയാക്കി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുമായും കുടുംബങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഓരോ വീടുകളിലും സ്ഥാപനങ്ങളിലും നേരിട്ട് പോയി, ഫീൽഡ് സർവ്വേ വഴി ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി. പരിചയസമ്പന്നരായ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർമാരാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർമാർക്ക് സർവ്വേക്ക് മുമ്പ് രണ്ടു ദിവസത്തെ പരിശീലനം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും മറ്റു തല്പരകക്ഷികളുടെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളും ഉത്കണ്ഠകളും മനസ്സിലാക്കാനായി ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളും പഠന സംഘം നടത്തുകയുണ്ടായി. ഇതിനുപുറമെ ജനപ്രതിനിധികളുമായും, പ്രദേശത്തെ മറ്റ് പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും വിശദമായ അഭിമുഖങ്ങളും നടത്തുകയുണ്ടായി. ഇതുകൂടാതെ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ, പദ്ധതി വിശദീകരിച്ചതിനുശേഷം പങ്കെടുത്ത ഓരോരുത്തർക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, പദ്ധതി അവരുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിലുണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചും അഭിപ്രായം പറയാൻ അവസരം നൽകി.

ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാനിന്റെ (SIMP) അടിത്തറയായി മാറുന്നത്.

**2.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരശേഖരണരീതി**

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തെയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിലാണ് ബാധിക്കുന്നതെന്നതുകൊണ്ട് ചില കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് മാത്രമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി ഈ



പഠനത്തിനനുയോജ്യമായിരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി ബാധിതരായ മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഫീൽഡ് സർവ്വേയിലൂടെ നേരിട്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാമെന്ന് പഠന സംഘം തീരുമാനിച്ചു. പഠന സംഘം, മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായിട്ടുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടുകളുടെയും ഉടമസ്ഥരെ നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ചും അല്ലാതെയും സർവ്വേ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി.

കേരള RFCTLARR ചട്ടം 2015-ലെ ഫോം നമ്പർ 6 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതരെ, പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവരെന്നും പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെന്നും രണ്ടായി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയുള്ള കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെന്ന് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥത ഇല്ലാത്ത, എന്നാൽ മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലം വാടകക്കാരെന്ന നിലയിലോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിലോ (ഉദാ: പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ), പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരെ പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെന്നും നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമസ്ഥതയുള്ള കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വാടകക്കാരിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അവരുടെ പ്ലോട്ടുകളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും വിശദവിവരങ്ങളും, സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് അവർക്കു മേൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി.

പദ്ധതി ബാധിതരായ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാനുള്ള എല്ലാ ഉദ്യമവും പഠന സംഘം നടത്തുകയുണ്ടായി. പ്രദേശത്ത് ഫീൽഡ് സർവ്വേ തുടങ്ങുന്നതിനു മുന്നോടിയായി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ ജനപ്രതിനിധികളെയും നേരിൽകണ്ടോ ഫോൺ വഴിയോ ബന്ധപ്പെടുകയും, അതാത് വാർഡുകൾ സന്ദർശിക്കുന്ന വിവരം പദ്ധതിബാധിതരെ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുന്നതിനായി സഹായം അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനായി പഠന സംഘം പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ നോട്ടീസ് ജനപ്രതിനിധികൾ വഴി, വാർഡ്തല വാട്സ്ആപ്പ് ഗ്രൂപ്പുകളിലൂടെ പ്രചരിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഉടമസ്ഥരെ തിരിച്ചറിയാൻ കഴിയാത്ത പ്ലോട്ടുകളുടെ ഉടമസ്ഥരെയും, സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താല്പര്യക്കുറവ് കാണിച്ചവരെയും ഒഴിച്ച് മറ്റെല്ലാ ഭൂവുടമസ്ഥരെയും വാടകക്കാരെയും സ്ഥാപനങ്ങളെയും നേരിൽ കണ്ട് പഠന സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സർവ്വേ സമയത്ത് നേരിൽ കാണാൻ സാധിക്കാത്തവർക്ക് ബന്ധപ്പെടാനായി എസ്.ഐ.എ. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങളും ഫോൺ നമ്പറുകളും, ജനപ്രതിനിധികൾ വഴിയും സർവ്വേയിൽ പങ്കാളികളായവർ വഴിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രചരിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

**2.5 വിവരസ്രോതസ്സുകൾ**

പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളെയും ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളെയും വിവരശേഖരണത്തിനായി പഠന സംഘം ആശ്രയിക്കുകയുണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർ, പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ജനപ്രതിനിധികൾ തുടങ്ങിയവരെ നേരിൽ കണ്ട് ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ. പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ. പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങളടങ്ങിയ മറ്റ് പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ തുടങ്ങിയ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും കെ.ആർ.എഫ്.ബി.യിൽ നിന്നും തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വിവിധ വെബ്സൈറ്റുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വിവിധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളും പഠനാവശ്യത്തിനായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

**2.6 തലുരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയായോചനയുടെ സമയവിവരപ്പട്ടികയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ സംക്ഷിപ്തവും**

നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിക്കൽ, വിവിധ സ്റ്റേക്ക് ഹോൾഡേഴ്സുമായുള്ള ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ച, വിശദമായ അഭിമുഖങ്ങൾ, ഫീൽഡ് സർവ്വേ, എനീ രീതികൾ വിവരശേഖരണത്തിനായി പഠനസംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. ഓരോ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയും സമയവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 2.2-ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 2.2: പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവയുടെ സമയവിവരപ്പട്ടികയും**

03.01.2025	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി സി.എസ്.ഇ.എസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചു.
04.01.2025	പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം തൃശ്ശൂർ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു.
07.01.2025	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ടുകളും രേഖകളും ശേഖരിച്ചു.
14.01.2025	അർത്ഥനാധികാരികളുമായുള്ള പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തി.
14.01.2025	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന വിവരം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രസിഡന്റ്, എന്നിവരെ അറിയിച്ചു.
14.01.2025	പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം നടത്തി.
14.01.2025	ഫീൽഡ് സർവ്വേ ചോദ്യാവലിയുടെ പൈലറ്റ് ടെസ്റ്റിംഗ് നടത്തി.
14.01.2025	ഫീൽഡ് സർവ്വേ നടത്തുന്ന ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർമാർക്കുള്ള പരിശീലനം നടത്തി.
14.01.2025 - 27.01.2025	ഫീൽഡ് സർവ്വേ നടത്തി.
29.01.2025	കരട് റിപ്പോർട്ടും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ നോട്ടീഫിക്കേഷനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും, എസ്.ഐ.എ. പഠന യൂണിറ്റായ സി.എസ്.ഇ.എസിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും കരടുരേഖ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉയർന്നുവന്ന ചർച്ചകളും, പഠന സംഘത്തിന് കത്ത് മുഖാന്തിരവും, ഇ-മെയിൽ മുഖാന്തിരവും ലഭിച്ച സംശയങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും, അവക്ക് അർത്ഥനാധികാരി (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) നൽകിയ മറുപടിയും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

# പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം - വിലയിരുത്തൽ

## അധ്യായം 3

### 3.1 പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം

നാല് ദിശകളിൽ നിന്നും ഉള്ള റോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനിൽ രാവിലെയും വൈകുന്നേരവും വലിയ തിരക്കാണ് അനുഭവപ്പെടുന്നത്. സംസ്ഥാന പാതയെയും പ്രധാന ജില്ലാ റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നാലു കൈകളുള്ള കവലയാണ് കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ. ട്രാഫിക് സിഗ്നൽ സംവിധാനം ഇല്ലാത്തതിനാലും വാഹനം ഓടിക്കുന്നവർ റോഡ് നിയമങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വരുത്തുന്ന അനാസ്ഥയും മൂലം ഈ ജംഗ്ഷനിൽ വലിയ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നു. ഇവിടെ ട്രാഫിക് നിയന്ത്രണം പോലീസിനെ ഉപയോഗിച്ച് കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടി വരുന്നു. റോഡ് നിയമങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിലുള്ള അനാസ്ഥ നിരവധി അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാവുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു എന്ന PWD തായ്യാറാക്കിയ DPR ൽ പറയുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ജംഗ്ഷൻറെ ഇരുവശവുമുള്ള റോഡുകളിൽ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ എന്നിവയാണുള്ളത്. ജംഗ്ഷനുകൾക്ക് സമീപമുള്ള സ്ട്രീറ്റ് പാർക്കിംഗും സുഗമമായ ഗതാഗതത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. വൈദ്യുത തൂണുകളും ടെലിഫോൺ തൂണുകളും പോലുള്ള യൂട്ടിലിറ്റി സേവനങ്ങൾ വഴിയുടെ വലതുവശത്തും ക്യാരേജ് വേയ്ക്ക് സമീപവുമാണ് ഉള്ളത്. ക്യാരേജ് വേയുടെ വീതി കുറവ് കാരണം തിരക്കുള്ള സമയങ്ങളിൽ ഈ ജംഗ്ഷനിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ചിത്രം 3.1: പദ്ധതി പ്രദേശം



### 3.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം

നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ, എന്നീ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിലെ നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ, എന്നീ വില്ലേജുകളിലായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം ഉള്ളത്. ഇത് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വില്ലേജുകൾ ആണ്. കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് നാല് റോഡുകളിലേക്കും 350 മീറ്റർ വരെ ദൂരത്തിൽ ആണ് ഈ വികസന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് നൽകിയ വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതിന് കല്പിച്ച് അതിർ

തിരിച്ചറിയുന്നതിന് നാഗലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ നിന്നും മാത്രമാണ്. എന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

**3.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് (ബി) 03.01.2025-ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം (അസാധാരണം) നമ്പർ 19 വാലും 14 പ്രകാരം, പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി 0.1309 ഹെക്ടർ കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനിൽ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരിക. നാഗലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 33 കുടുംബങ്ങൾക്കാണ് ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ളത്.

**പട്ടിക 3.1: വില്ലേജ് തിരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**

വില്ലേജ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
നാഗലശ്ശേരി	33
പട്ടിത്തറ	0
<b>ആകെ</b>	<b>33</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

**3.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പ്രധാനമായും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ആണ് ഉള്ളത്. കൂടാതെ, ഓട്ടോ റിക്ഷ ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ്, ബസ് സ്റ്റോപ്പ് എന്നിവയും പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്.

**3.5 പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം**

പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ ഒരു ഭൂമിയും വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

**3.6 പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും**

2 റവന്യൂ വില്ലേജുകളിലായി 0.1309 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം പട്ടിക 3.2-ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.2: ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം**

ജില്ല	പാലക്കാട്
താലൂക്ക്	പാലക്കാട്
വില്ലേജുകൾ	നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ, തൃത്താല
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വാർഡ്
നാഗലശ്ശേരി	1

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

**3.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരംതിരിവ്, നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന 33 ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി 100.0 ശതമാനവും പുരയിടം എന്ന വിഭാഗത്തിലാണ് വരുന്നത്.

**3.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതിയും**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ് പട്ടിക 3.4-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു. പട്ടികയിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാവുന്നതു പോലെ, 39.4 ശതമാനം പദ്ധതി ബാധിതർ മൂന്നു സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി കൈവശം ഉള്ളവരും, 33.3 ശതമാനം ഒരു സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി ഉള്ളവരും ആണ്.

**പട്ടിക 3.3: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്**

വില്ലേജ്	1 സെന്റിൽ താഴെ	1-2 സെന്റ് വരെ	2.01 - 3 സെന്റ് വരെ	3 സെന്റിന് മുകളിൽ	ആകെ
നാഗലശ്ശേരി	11	7	2	13	33
പട്ടിത്തറ	0	0	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>33</b>
ശതമാനം	33.3	21.2	6.1	39.4	100.0

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി 33 ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമാണ് ഉള്ളത്. ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ കുടുംബങ്ങൾ അവകാശികളായി വരുന്നവർ ഉണ്ട്.

**പട്ടിക 3.4: പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത**

വില്ലേജ്	ഉടമസ്ഥത				ആകെ
	സ്വകാര്യം	സർക്കാർ	ട്രസ്റ്റ്/ കമ്മ്യൂണിറ്റി	സഹകരണ സംഘം	
നാഗലശ്ശേരി	33	0	0	0	33
പട്ടിത്തറ	0	0	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
ശതമാനം	100.0	0	0	0	100.0

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. 27 കെട്ടിടങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി സ്ഥല ഉടമകളുടെ പ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ഡിസ്കൂഷനിൽ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

**3.9 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥതയിലും ഭൂവിനിയോഗത്തിലുമുള്ള മാറ്റങ്ങൾ**

കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന വില്ലേജുകളിൽ നടന്നിട്ടുള്ള സ്ഥല വിലപനയിൽ പട്ടണ പ്രദേശത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളിൽ താരതമ്യേന കൂടിയ വിലയിലും പട്ടണ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ദൂരെയുള്ള വില്ലേജുകളിൽ കുറഞ്ഞ വിലയിലുമാണ് വിലപന നടന്നിട്ടുള്ളത്. രെജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൽ കുറവ് ലഭിക്കുന്നതിനായി യഥാർത്ഥ വിലയിലും കുറഞ്ഞ വിലയിൽ ആണ് രെജിസ്ട്രേഷൻ നടത്താറുള്ളത് എന്ന് സ്ഥല ഉടമകളുടെ പ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിൽ അവർ വെളിപ്പെടുത്തി. കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന സ്ഥലമായതിനാൽ വലിയ മോഹ വിലയാണ് ഉണ്ടായിരുന്നതെന്ന് സ്ഥല ഉടമകൾ അറിയിച്ചു. എന്നാൽ ഗവണ്മെൻറ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കൂടിയ വില ഒരു ആറിന് 10 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെയാണ്.

**3.9.1 കഴിഞ്ഞ മൂന്നുവർഷക്കാലത്തെ ഭൂവിനിയോഗം**

കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ഭൂവിനിയോഗത്തിൽ മാറ്റം വന്നിട്ടില്ല. പ്രധാനമായും വ്യാപാര വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്.

# പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

## അദ്ധ്യായം 4

### 4.1 പദ്ധതി ബാധിതർ

RFCTLARR നിയമം 2013-ന്റെ അനുച്ഛേദം 3 പ്രകാരം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബം എന്ന് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നത് താഴെ പറയുന്നവരെയാണ്.

1. ആരുടെ ഭൂമിയോ മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കളോ ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ആ വ്യക്തിയുടെ കുടുംബം.
2. ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പ് മൂന്നുവർഷക്കാലമായി ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെത്തുടർന്ന് ഉപജീവനമാറ്റത്തിന്റെ പ്രാഥമിക ഉറവിടം ദോഷകരമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുമായ, ആ പ്രദേശത്ത് സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്ത കർഷക തൊഴിലാളികൾ, മേലാദായ അവകാശമോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കുടിയാരുടെ അവകാശമുള്ള കുടിയാന്മാർ, ആദായത്തിൽ അവകാശമുള്ളവർ അല്ലെങ്കിൽ കരകൗശല തൊഴിലിലേർപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതോ ആയ ഒരു അംഗമോ അംഗങ്ങളോ അടങ്ങിയ കുടുംബം.
3. 2006ലെ പട്ടികവർഗ്ഗങ്ങളും മറ്റ് പരമ്പരാഗത വനവാസികളും (വനാവകാശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കൽ) നിയമം (2007ലെ 2) പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വനാവകാശങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗങ്ങളും മറ്റ് പരമ്പരാഗത വനവാസികളും.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള മൂന്നുവർഷക്കാലമായി വനത്തെയോ ജലാശയങ്ങളെയോ (വനവിഭവങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നവർ, വേട്ടക്കാരർ, മീൻപിടുത്തക്കാരർ, തുഴച്ചിലുകാർ എന്നിവരുൾപ്പെടെ), പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെത്തുടർന്ന് അങ്ങനെയുള്ള ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുമായ വ്യക്തിയുടെ കുടുംബം.
5. ഏതെങ്കിലും കുടുംബത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാരോ, കേന്ദ്ര സർക്കാരോ പതിച്ചു നൽകപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടാൽ അങ്ങനെയുള്ള കുടുംബം.
6. പട്ടണ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് മൂന്നുവർഷക്കാലത്തോളമോ അതിലേറെയോ കാലമായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബം, അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പ് മൂന്നുവർഷക്കാലത്തോളമായുള്ള ആരുടെ ഉപജീവനത്തിന്റെ പ്രാഥമിക ഉറവിടത്തെയോ ഏറ്റെടുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത് ആ വ്യക്തിയുടെ കുടുംബം.

#### 4.1.1 പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയുള്ളവർ)<sup>1</sup>

ആകെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരെ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ, പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ എന്നിങ്ങനെ രണ്ടായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്

<sup>1</sup> പഠനവുമായി സഹകരിച്ചവരുടെ വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സഹകരിക്കാത്തവരുടേയും ഉടമകളെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാത്തവരുടേയും വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ഭൂവുടമസ്ഥതയുള്ളവരെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. നാഗലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ ഭൂമിയുള്ള ഉടമസ്ഥരുടെ കുടുംബങ്ങളെ ആണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 4.1: പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

വില്ലേജ്	പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം
നാഗലശ്ശേരി	33	183
പട്ടിത്തറ	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>33</b>	<b>183</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 183 വ്യക്തികൾ അടങ്ങുന്ന 33 കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 33 കുടുംബങ്ങളുടെയും വരുമാനദായക കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

**പട്ടിക 4.2: പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം**

വില്ലേജ്	ഭൂമിയെ മാത്രം ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
നാഗലശ്ശേരി	0	33
പട്ടിത്തറ	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>0</b>	<b>33</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന 7 ഭൂവുടമ കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. ഇതിൽ 5 കുടുംബങ്ങളുടെ വ്യാപാര-വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുമ്പോൾ, 2 കുടുംബങ്ങളുടെ വ്യാപാര-വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. 27 വരുമാനദായക കെട്ടിടങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് ബാധിക്കും.

**പട്ടിക 4.3: പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിലെ വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം**

വില്ലേജ്	സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ	സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ	സ്ഥാപനത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ
നാഗലശ്ശേരി	7	5	2
പട്ടിത്തറ	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

**4.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വനഭൂമി ഒന്നും തന്നെയില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെയും വനാവകാശത്തെ ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല.

**4.3 പൊതുവിഭവങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പൊതു വിഭവങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

**4.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങൾ**

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ലഭിച്ചതായി സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത കുടുംബങ്ങളൊന്നും തന്നെ പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടില്ല.

**4.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**4.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

മൂന്നു വർഷമോ അതിലധികമോ കാലം മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ മൂന്നായി തിരിക്കാം,

- i. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള, ആ ഭൂമിയെ മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്നവർ.<sup>2</sup>
- ii. മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന വാടകക്കാർ.
- iii. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിലെടുക്കുന്നവർ.

മൂന്നു വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി, 216 കുടുംബങ്ങൾ മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതായി പഠനം കണക്കാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും മുഖ്യ വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്ന ഭൂവുടമകൾ 3.2 ശതമാനവും വാടകക്കാർ 39.4 ശതമാനവുമാണ്. കൂടാതെ 57.4 ശതമാനം തൊഴിലിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും മുഖ്യ ജീവനോപാധി കണ്ടെത്തുന്നുണ്ട് (പട്ടിക 4.5).

**പട്ടിക 4.4: മൂന്നുവർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

വില്ലേജ്	ഭൂവുടമസ്ഥർ	വാടകക്കാർ	തൊഴിലാളികൾ	ആകെ
നാഗലശ്ശേരി	7	85	124	216
പട്ടിത്തറ	0	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>7</b>	<b>85</b>	<b>124</b>	<b>216</b>
ശതമാനം	3.2	39.4	57.4	100.0

കുറിപ്പ്: ഭൂവുടമകൾക്ക് മൂന്ന് വർഷത്തെ പരിധിയില്ല.  
അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

**4.6.1 പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമസ്ഥതയില്ലെങ്കിലും, മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകക്കാരായും, മൂന്നു വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വാണിജ്യ-വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ എന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

<sup>2</sup> സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ മുഖ്യവരുമാന മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുന്ന ഭൂവുടമസ്ഥർ മൂന്ന് വർഷം എന്ന പരിധിയില്ല



**പട്ടിക 4.5: പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**

വില്ലേജ്	വാടകക്കാരായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	തൊഴിലാളി കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	തെരുവ് കച്ചവടക്കാരുടെ എണ്ണം	പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന ആകെ കുടുംബങ്ങൾ
നാഗലശ്ശേരി	85	124	0	209
പട്ടിത്തറ	0	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>85</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>209</b>

കുറിപ്പ്: മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ മാത്രം

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിക്കുകയോ വാടകക്കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാര-വ്യവസായം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നവരുടെ കുടുംബ വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് സർവ്വേയുടെ ഭാഗമായി ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നത്. തൊഴിലാളികളുടെയും, വഴിയോര കച്ചവടക്കാരുടെയും കുടുംബ വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി 124 തൊഴിലാളികൾ മൂന്നോ അതിലധികമോ വർഷങ്ങളായി തൊഴിലെടുക്കുന്നുണ്ട്, ഇതിൽ 116 പേരുടെ തൊഴിലിനെയും വരുമാനത്തെയും സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ബാധിക്കും.

**പട്ടിക 4.6: പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വാടകക്കാരായ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

വില്ലേജ്	ബാധിക്കുന്ന വാടകക്കാരായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ബാധിക്കുന്ന വാടകക്കാരായ വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം
നാഗലശ്ശേരി	85	437
പട്ടിത്തറ	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>85</b>	<b>437</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

വാടകക്കാരിൽ 100.0 ശതമാനവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വരുമാനദായക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണെന്ന് പട്ടിക 4.8-ൽ നിന്ന് വ്യക്തമാണ്.

**പട്ടിക 4.7: പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വാടകക്കാരുടെ തരം**

വില്ലേജ്	വരുമാനദായക പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നവർ	വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നവർ
നാഗലശ്ശേരി	85	0
പട്ടിത്തറ	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>85</b>	<b>0</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

ജീവനോപാധിയായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന വാടകക്കാരായുള്ള 85 കുടുംബങ്ങളിൽ 54 കുടുംബങ്ങളുടെയും ജീവനോപാധി, പദ്ധതിയ്ക്കായി സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും, 22 കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ പദ്ധതി ഭാഗികമായും ബാധിക്കും (പട്ടിക 4.9). 8 വാടകക്കാരായ കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ പദ്ധതി ഒരുതരത്തിലും ബാധിക്കില്ല. ഒരു കുടുംബം പദ്ധതി ജീവനോപാധിയെ എങ്ങനെ ബാധിക്കും എന്നത് വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല

പട്ടിക 4.8: പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ജീവനോപാധി കണ്ടെത്തുന്ന വാടകക്കാർക്കുണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം

വില്ലേജ്	പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ജീവനോപാധി കണ്ടെത്തുന്നവർ	ജീവനോപാധിയെ പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ	ജീവനോപാധിയെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ
നാഗലശ്ശേരി	85	54	22
പട്ടിത്തറ	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>85</b>	<b>54</b>	<b>22</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

#### 4.6.2 പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന 33 കെട്ടിടങ്ങളും വരമാനദായക കെട്ടിടങ്ങൾ ആണ്, ഇവയിൽ പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ 12 കെട്ടിടങ്ങളും, ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 21 കെട്ടിടങ്ങളും ഉണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 11 കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരുപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാത്തവയാണ്.

# ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

## അധ്യായം 5

### 5.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ<sup>3</sup>

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന 33 കുടുംബങ്ങളുടെയും പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന 85 കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ ഫീൽഡ് സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി. ഓരോ കുടുംബത്തെയും പദ്ധതി ഏതൊക്കെ തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്ന് ശരിയായി വിലയിരുത്തുന്നതിന് അവരുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. മുമ്പ് സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ, 33 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 183 പേരെ ഈ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു, ഇതിൽ 98 സ്ത്രീകളും 83 പുരുഷന്മാരുമുണ്ട്<sup>9</sup>. അതുപോലെ 85 കുടുംബങ്ങളിലെ 437 പേരെ പദ്ധതി പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 192 പുരുഷന്മാരും 189 സ്ത്രീകളുമുണ്ട്<sup>10</sup>. നേരിട്ടും പരോക്ഷമായും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തിരിച്ചുള്ള കണക്ക്, യഥാക്രമം പട്ടിക 5.1, 5.2 എന്നിവയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു. പട്ടിക 5.2-ൽ കാണുന്നത് പോലെ, പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവരിൽ 53.6 ശതമാനവും, പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരിൽ 43.3 ശതമാനവും സ്ത്രീകളാണ്.

പട്ടിക 5.1: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തിരിച്ചുള്ള കണക്ക്

വില്ലേജ്	നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ		പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	
	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
നാഗലശ്ശേരി	33	100.0	85	100.0
പട്ടിത്തറ	0	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>33</b>	<b>100.0</b>	<b>85</b>	<b>100.0</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

<sup>9</sup> പഠനവുമായി സഹകരിച്ചവരുടെ വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സഹകരിക്കാത്തവരുടേയും ഉടമകളെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാത്തവരുടേയും വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ചില കുടുംബങ്ങൾ പഠനത്തോട് സഹകരിച്ചെങ്കിലും കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളുൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ 2 അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. <sup>10</sup> പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ 56 അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

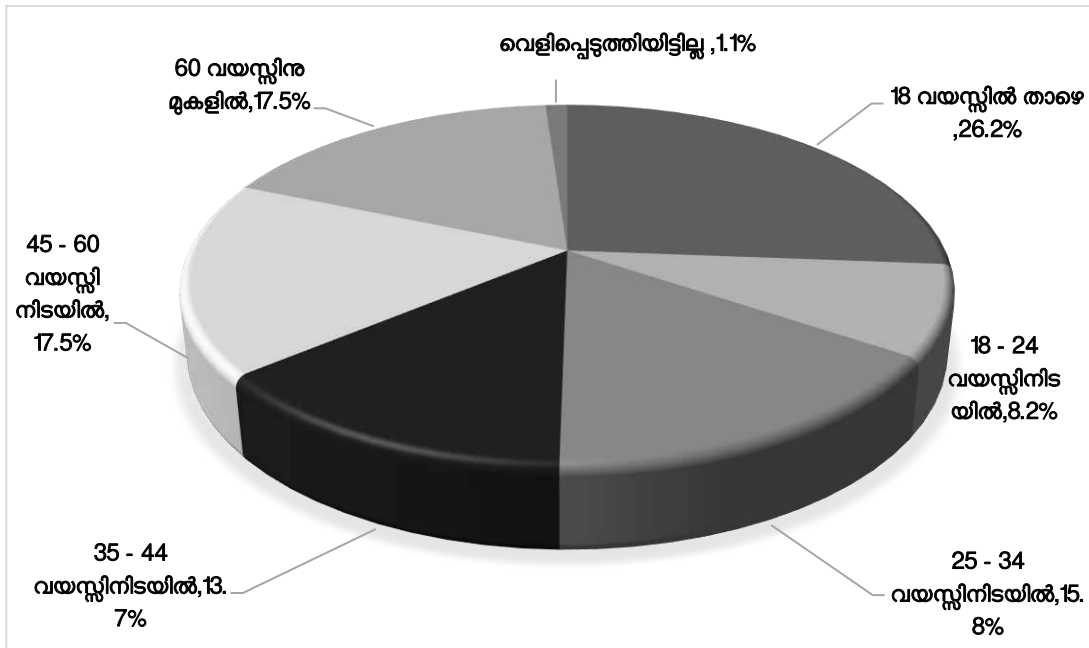
പട്ടിക 5.2: പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ ജെൻഡർ വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ്		നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ				പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ			
		പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	വെളിപ്പെടുത്താത്തവർ	ആകെ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	വെളിപ്പെടുത്താത്തവർ	ആകെ
നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	83	98	2	183	192	189	56	437
	ശതമാനം	45.3	53.6	1.1	100.0	43.9	43.3	12.8	100.0
പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0	0	0
	ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ആകെ	എണ്ണം	83	98	2	183	192	189	56	437
	ശതമാനം	45.3	53.6	1.1	100.0	43.9	43.3	12.8	100.0

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവേ

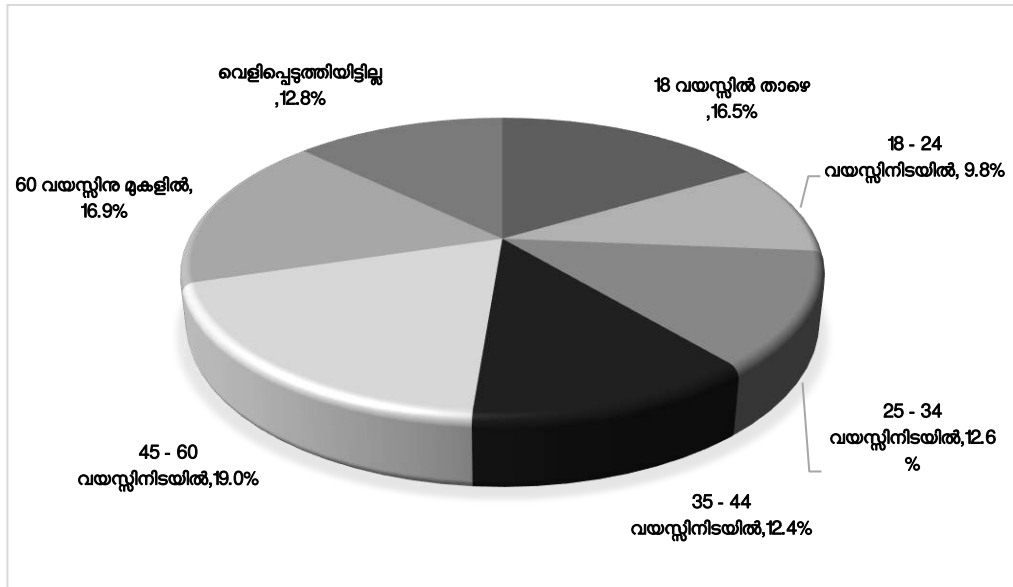
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായഘടനയാണ് ചിത്രം 5.1-ലും, 5.2-ലും നൽകിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവരിൽ 17.5 ശതമാനവും, പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരിൽ 16.9 ശതമാനവും വയോജനങ്ങളാണ് (60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവർ). 26.2 ശതമാനം കുട്ടികളെ 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുമ്പോൾ 16.5 ശതമാനം കുട്ടികളെ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.

ചിത്രം 5.1: പദ്ധതി നേരിട്ടുബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ പ്രായഘടന (ശതമാനം)



ബേസ്: പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ ആകെ എണ്ണം= 183  
 അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവേ

ചിത്രം 5.2: പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരുടെ പ്രായഘടന (ശതമാനം)



ബേസ്: പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ ആകെ എണ്ണം = 437  
 അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവേ

ഏത് മതവിഭാഗത്തിലും സാമൂഹ്യ വിഭാഗത്തിലുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉൾപ്പെടുന്നത് എന്ന് പട്ടിക 5.3-ഉം 5.4-ഉം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ആകെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ (നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവരും പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരും ഉൾപ്പെടെ) പകുതിയിലധികം കുടുംബങ്ങളും മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരാണ്. മൊത്തം പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 33.1 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മത വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നവരും 11.9 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ മത വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. അതുപോലെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന 65.3 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളും ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 5.9 ശതമാനം എസ്.സി. വിഭാഗത്തിലും 0.8 ശതമാനം എസ്.റ്റി. വിഭാഗത്തിലും 23.7 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ മറ്റുള്ള വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 4.2 ശതമാനം ആളുകൾ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

പട്ടിക 5.3: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതർ	വീല്ലേജ്		മതവിഭാഗം			ആകെ
			ഹിന്ദു	ക്രിസ്ത്യൻ	മുസ്ലീം	
നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലയ്ക്കേരി	എണ്ണം	2	3	28	33
		ശതമാനം	6.1	9.1	84.8	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	2	3	28	33
		ശതമാനം	6.1	9.1	84.8	100.0
പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലയ്ക്കേരി	എണ്ണം	37	11	37	85
		ശതമാനം	43.5	13.0	43.5	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	37	11	37	85
		ശതമാനം	43.5	13.0	43.5	100.0

കുറിപ്പ്: കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം ബ്രാക്കറ്റിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു  
 അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവേ

പട്ടിക 5.4: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം (ശതമാനം)

പദ്ധതി ബാധിതർ	വില്ലേജ്		എസ്.സി.	എസ്.ടി.	ഒ.ബി.സി.	മറ്റുള്ളവ	വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല	ആകെ
നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	0	0	31	2	0	33
		ശതമാനം	0.0	0.0	93.9	6.1	0.0	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	0	0	31	2	0	33
		ശതമാനം	0.0	0.0	93.9	6.1	0.0	100.0
പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	7	1	46	26	5	85
		ശതമാനം	8.2	1.2	54.1	30.6	5.9	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	7	1	46	26	5	85
		ശതമാനം	8.2	1.2	54.1	30.6	5.9	100.0

കുറിപ്പ്: കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം ബ്രാക്കറ്റിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു  
അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

5.2 വിദ്യാഭ്യാസവും തൊഴിലും

പട്ടിക 5.5-ൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ വിദ്യാഭ്യാസത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിൽ ഏറ്റവുമധികം വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയ അംഗത്തിന്റെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയാണ് ഇവിടെ പരിഗണിച്ചിരിക്കുന്നത്. പകുതിയിലധികം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും ഡിഗ്രിയോ അതിനു മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള ഒരംഗമെങ്കിലും ഉണ്ട്. വെറും ഒരു കുടുംബത്തിൽ മാത്രമേ എസ്.എസ്.എൽ.സി. യോഗ്യതയുള്ള ഒരംഗം പോലും ഇല്ലാത്തുള്ളൂ.

പട്ടിക 5.5: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ കൂടിയ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത

പദ്ധതി ബാധിതർ	വില്ലേജ്		എസ്.എസ്.എൽ.സി. ക്കു താഴെ	എസ്.എസ്.എൽ.സി.	ഹയർ സെക്കണ്ടറി/ പ്രീ ഡിഗ്രി	ഡിഗ്രി/അതിനു മുകളിൽ	പ്രൊഫഷണൽ ഡിഗ്രി/ അതിനു മുകളിൽ	ഐ.ടി.ഐ / ഡിപ്ലോമ	വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	ആകെ
നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	0	0	8	18	7	0	0	33
		ശതമാനം	0.0	0.0	24.2	54.5	21.3	0.0	0.0	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	0	0	8	18	7	0	0	33
		ശതമാനം	0.0	0.0	24.2	54.5	21.3	0.0	0.0	100.0
പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	1	9	13	39	18	1	4	85
		ശതമാനം	1.2	10.6	15.3	45.9	21.2	1.2	4.6	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	1	9	13	39	18	1	4	85
		ശതമാനം	1.2	10.6	15.3	45.9	21.2	1.2	4.6	100.0

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പട്ടിക 5.6-ൽ, മുഖ്യവരുമാനമാർഗ്ഗത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നു. കുടുംബത്തിലെ മുഖ്യ വരുമാനദാതാവിന്റെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സാണ് ഇവിടെ പരിഗണിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന 81.8 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യവരുമാനമാർഗ്ഗം വാടകയിൽ നിന്നും 12.2 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളുടേത് കച്ചവടം/ വ്യവസായത്തിൽ നിന്നുമാണ്. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 95.3 ശതമാനത്തിന്റെ മുഖ്യവരുമാനമാർഗ്ഗം കച്ചവടം/ വ്യവസായം ആണ്. ഒരു കുടുംബം സർവീസ് പെൻഷനെയും മുഖ്യ വരുമാനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.6: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ വരുമാനമാർഗ്ഗം**

പദ്ധതി ബാധിതർ	വില്ലേജ്		കച്ചവടം / വ്യവസായം	ദിവസക്കൂലി	കൃഷി	വാടക	സ്വകാര്യ ജോലി	സർക്കാർ ജോലി	സ്വയം തൊഴിൽ	ക്ഷേമ പെൻഷൻ	സർവീസ് പെൻഷൻ	തൊഴിലുറപ്പ്	മറ്റുള്ളവ	വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	ആകെ
നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	4	0	1	27	0	0	1	0	0	0	0	0	33
		ശതമാനം	12.2	0.0	3.0	81.8	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	4	0	1	27	0	0	1	0	0	0	0	0	33
		ശതമാനം	12.2	0.0	3.0	81.8	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	81	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	85
		ശതമാനം	95.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	3.5	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	81	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	85
		ശതമാനം	95.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	3.5	100.0

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

### 5.3 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പട്ടിക 5.7-ൽ റേഷൻ കാർഡുകളുടെ നിറത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒരു കുടുംബം ഏറ്റവും ദുരിതമനുഭവിക്കുന്ന എ.എ.വൈ. വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരാണ് (മഞ്ഞ കാർഡുള്ളവർ). ആകെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 14.4 ശതമാനം പീക് കാർഡുള്ളവരും (കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ സബ്സിഡിക്ക് അർഹരായവർ), 33.1 ശതമാനം നീല കാർഡുള്ളവരും (സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സബ്സിഡിക്ക് അർഹരായവർ), 47.5 ശതമാനം വെള്ള കാർഡുള്ളവരുമാണ് (സബ്സിഡിക്ക് അർഹതയില്ലാത്തവർ). പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒരു വലിയ വിഭാഗം കേന്ദ്ര മാനദണ്ഡപ്രകാരമുള്ള ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണെന്നത് പട്ടികയിൽ നിന്നും വ്യക്തമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒരു കുടുംബത്തിന് റേഷൻ കാർഡ് ഇല്ലെന്നും കണ്ടെത്തി.

പട്ടിക 5.7: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡ് തരം

പദ്ധതി ബാധിതർ	വില്ലേജ്	മത്ത	പിക്	നില	വെള്ള	റേഷൻ കാർഡ് ഇല്ല	വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	ആകെ	
നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	0	2	9	20	1	1	33
		ശതമാനം	0.0	6.1	27.3	60.6	3.0	3.0	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	0	2	9	20	1	1	33
		ശതമാനം	0.0	6.1	27.3	60.6	3.0	3.0	100.0
പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	നാഗലശ്ശേരി	എണ്ണം	1	15	30	36	0	3	85
		ശതമാനം	1.2	17.6	35.3	42.4	0.0	3.5	100.0
	പട്ടിത്തറ	എണ്ണം	0	0	0	0	0	0	0
		ശതമാനം	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ആകെ	എണ്ണം	1	15	30	36	0	3	85
		ശതമാനം	1.2	17.6	35.3	42.4	0.0	3.5	100.0

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

5.4 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയും പരിഗണനയും നൽകേണ്ടവരാണ് ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവർ. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 5.9 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ എസ്.സി. വിഭാഗത്തിലും, 0.8 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ എസ്.റ്റി. വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 1.2 ശതമാനം കുടുംബം സാമ്പത്തികമായി ഏറ്റവും ദുർബല വിഭാഗമായ എ.എ.വൈ. വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട അംഗങ്ങളുടെ പൊതുവായ ഒരു വിവരണം പട്ടിക 5.8-ലും 5.9-ലും നൽകുന്നു.

പട്ടിക 5.8: പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം

വില്ലേജ്	60-നും മുകളിൽ വയസ്സായവർ	ഭിന്ന ശേഷിക്കാർ	ഗുരുതര രോഗികൾ
നാഗലശ്ശേരി	32	0	5
പട്ടിത്തറ	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പട്ടിക 5.9: പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം

വില്ലേജ്	60-നും മുകളിൽ പ്രായമായവർ	ഭിന്ന ശേഷിക്കാർ	ഗുരുതര രോഗികൾ
നാഗലശ്ശേരി	74	3	17
പട്ടിത്തറ	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>74</b>	<b>3</b>	<b>17</b>

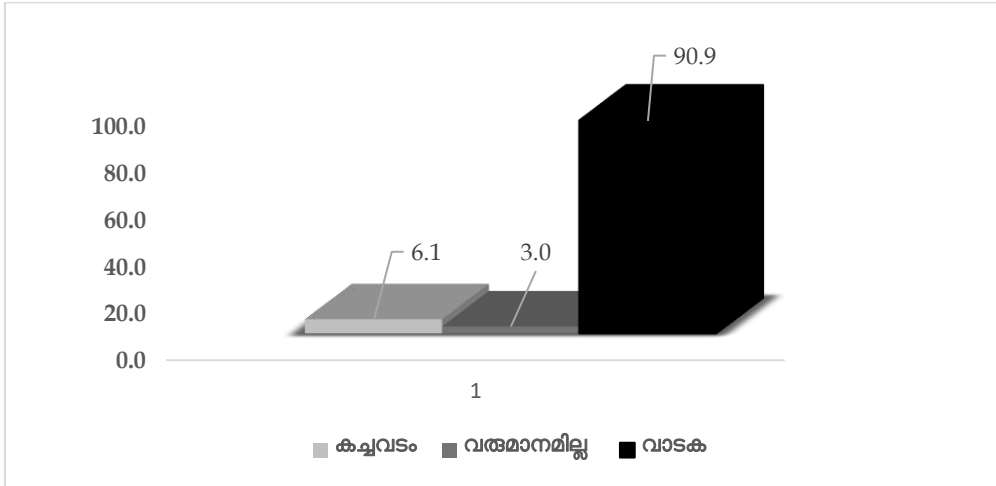
അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ



**5.5 ഭൂമിനിയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും**

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാന വിവരം ചിത്രം 5.3-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന് മാത്രമേ ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യാതൊരു വരുമാനവും ലഭിക്കാതെയുള്ളൂ. 90.9 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് വാടകയിൽ നിന്നും 6.1 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് കച്ചവടത്തിലൂടെയും പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്നും വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.

**ചിത്രം 5.3: പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം (ശതമാനം)**



കുറിപ്പ്: പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം  
 അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ  
 ബേസ്: പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന 33 കുടുംബങ്ങൾ

**5.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

നേരിട്ടോ പരോക്ഷമായോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 78.0 ശതമാനം, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വരുമാനദായക പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നുണ്ട്. വ്യാപാര-വാണിജ്യ മേഖലയിലാണ് ഒരു വലിയ വിഭാഗം ഏർപ്പെടുന്നത്. പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കുറഞ്ഞത് 216 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ജീവനോപാധി നൽകുന്നുണ്ട്. അതിൽ ഭൂവുടമകളും (7 കുടുംബങ്ങൾ) വാടകക്കാരും (85 കുടുംബങ്ങൾ) തൊഴിലാളികളും (124 കുടുംബങ്ങൾ) ഉൾപ്പെടുന്നു.

**5.7 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ സ്വാധീനിക്കുന്ന പ്രധാന മേഖലയാണ്. റോഡിനു ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരവധി തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നൽകുന്നു.

**5.8 കുടുംബ വ്യവസ്ഥയും സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവരിൽ 69.7 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളും അഞ്ചോ അതിൽ കൂടുതലോ അംഗങ്ങളുള്ള വയാണ്. സാമൂഹികവും സാംസ്കാരികവുമായ സംഘടനകളും, ക്ലബ്ബുകളും, വായനശാലകളും, വിവിധ മത-സാമൂഹിക സംഘടനകളും പ്രദേശത്ത് സജീവമാണ്.

**5.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

കേരളത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പ്രമുഖ രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളായ സി.പി.ഐ.(എം.), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്സ്, ബി.ജെ.പി., സി.പി.ഐ. മുസ്ലീം ലീഗ് തുടങ്ങിയവ ഈ മേഖലയിൽ സജീവമാണ്.

**5.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ**

കുടുംബശ്രീ അയൽക്കൂട്ടങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സജീവമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ മത-സമുദായ സംഘടനകളുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സ്വയം സഹായ സംഘങ്ങളും പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ക്ലബുകൾ എന്നിവയും പ്രദേശത്ത് സജീവമാണ്.

**5.11 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

താരതമ്യേന മികച്ച വരുമാനം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യനില എന്നിവയുള്ള ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം പൊതുവെ ദേദമാണ്. ഇവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പൊതുജനാരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സൗകര്യങ്ങൾ, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ എളുപ്പത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. ബസ് റൂട്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്ന് ലഭ്യമാണ്.

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി

## അധ്യായം 6

### 6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള, കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻറെ വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ ഇക്കനോമിക് & എൻവയൺമെന്റൽ സ്റ്റഡീസ് (സി.എസ്.ഇ.എസ്.) എന്ന ഗവേഷണ സ്ഥാപനമാണ്. ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവവും പ്രകൃതവും മനസ്സിലാക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ സംഭവിക്കാവുന്ന അനുകൂലവും, പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും, പദ്ധതി വഴി ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളെ പരമാവധി ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി വഴി ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങളെ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുക എന്നിവയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. ഇതിനായി എസ്.ഐ.എ. ടീം, ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, ലഭ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും, റവന്യൂ വകുപ്പ്, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയും, കുടുംബസർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ച് വിശദമായ ഒരു പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജനങ്ങളുടെ താല്പര്യങ്ങളും, ആശങ്കകളും മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികൾ, ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടക്കമുള്ള, ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെടുന്ന പരമാവധി പേരിൽ നിന്നും പഠന സംഘം വിവരശേഖരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിലവിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും, അതിന്റെ സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചും വിശദമായി പഠിച്ചതിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വികസന പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങൾ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രതികൂല സ്ഥിതിയെക്കാൾ കൂടുതലാണ് എന്ന് എസ്.ഐ.എ. സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡ് വാഹന ഗതാഗതത്തിന് മാത്രമല്ല, കാൽ നടയാത്രക്കാർക്കും, സൈക്കിൾ യാത്രക്കാർക്കും സമാധാനപരവും സുഗമവുമായിട്ടുള്ള സഞ്ചാരത്തിന് അനുകൂലമല്ല.

### 6.2 പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക വഴി ഉണ്ടായേക്കാമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, അതിന്റെ അനന്തര ഫലങ്ങളും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

#### 6.2.1 ജീവനോപാധിയിലുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം

ഭൂവുടമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന ഏകദേശം 195 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്താണുള്ളത്. വാടക, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂലിയും ലാഭവും എന്നിവ ഈ വരുമാനത്തിലുൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മൂലം ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1 ൽ നൽകുന്നു.

**പട്ടിക 6.1: പദ്ധതി മൂലം ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**

ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	ഭൂവുടമകൾ	വാടകക്കാർ	തൊഴിലാളികൾ	ആകെ
നാഗലശ്ശേരി	25	54	116	195
പട്ടിത്തറ	0	0	0	0
<b>ആകെ</b>	<b>25</b>	<b>54</b>	<b>116</b>	<b>195</b>

അവലംബം: ഫീൽഡ് സർവ്വേ

ബേസ്: പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്നുള്ള വരുമാനം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ

**6.3 പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിനും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

**6.3.1 വീട്/ഭൂമി/വസ്തുക്കൾ എന്നിവയ്ക്കുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്കുള്ള പരിഹാരങ്ങൾ**

- സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുക വഴി വീട്/ഭൂമി/വസ്തുക്കൾ എന്നിവക്ക് നഷ്ടമുണ്ടാവുന്ന കുടുംബങ്ങളെ 2013-ലെ RFCTLARR നിയമത്തിനു വിധേയമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നയവും, വിവിധ കാലങ്ങളിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും (GO(Ms)No.485/2015/RD തീയതി 23.09.2015; GO(Ms)No.448/2017/RD തീയതി 29.12.2017) പ്രകാരം പുനരധിവാസപ്പിന്തുണയ്ക്കേണ്ടതാണ്
- വൈദ്യുതി പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ, ഒപ്റ്റിക്കൽ കേബിളുകൾ, പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കാം.
- നിലവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭാഗികമായി ബാധിതമാകുന്ന പ്ലോട്ടുകളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
- ഇത്തരത്തിൽ അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ബസ് ബേ, ഓപ്പൺ ജിം തുടങ്ങിയ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
- പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതിയിൽ ദുർബല വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.

**6.3.2 ജീവനോപാധികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്കുള്ള പരിഹാരം**

- സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുക വഴി ജീവനോപാധിയായ സ്ഥലമോ, കെട്ടിടമോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി സംസ്ഥാനസർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുന: സ്ഥാപന നയം പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാവുന്നതാണ്.
- നിലവിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നത് കാരണം ബിൽഡിംഗ് റൂൾ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ കെട്ടിടവും റോഡും തമ്മിലുള്ള അകലം പാലിക്കാനാവാതെ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുണ്ട്. ബിൽഡിംഗ് ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ചാൽ ഇവയിൽ പലതും തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാനാകും.

- കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികൾക്ക് ഇടക്കാലാശ്വാസം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

**6.3.3 പാരിസ്ഥിതിക കോട്ടം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

- കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പരിസര മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉല്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വിവിധതരം മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാനുള്ള സംവിധാനം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും ശബ്ദമലിനീകരണവും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളും സാങ്കേതിക വിദ്യയും ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

**6.3.4 മറ്റ് മുൻകരുതലുകൾ**

- പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉയർന്ന് വന്നേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതങ്ങളായ പ്രശ്നങ്ങളെ വേഗത്തിൽ പരിഹരിച്ച് മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഒരു പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടപ്പിലാക്കണം.
- ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ തുടങ്ങിയവ നിലവിൽ റോഡുകളിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത് സുഗമമായ ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സമായ രീതിയിലാണ്. ഇതും റോഡ് പണി നടക്കുന്ന സമയത്ത് തന്നെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ നടപ്പാതകൾക്ക് തടസ്സമുണ്ടാകുന്ന രീതിയിൽ ആകാതെ നോക്കേണ്ടതുണ്ട്.
- കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ, കേബിളുകൾ എന്നിവ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നത് ഭാവിയിൽ റോഡിനുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. ഇത് ഇവയുടെ കേടുപാടുകൾ പരിഹരിക്കുന്ന സമയത്ത് ജനങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്ന അസൗകര്യങ്ങളെ കുറയ്ക്കും.
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പുറത്ത് നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികളെ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ശരിയായ രീതിയിലുള്ള ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടിയ മാനുഷമായ താമസ സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്.
- തൊഴിലാളികളുടെ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ആവശ്യമായ ശ്രദ്ധയോടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതര സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നും വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അവരെ അടുത്തുള്ള സർക്കാർ ആരോഗ്യ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തണം. പ്രതിരോധ മരുന്നുകൾ യഥാസമയം അവർക്ക് ലഭിക്കുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.
- നടപ്പാതകളും റോഡുകളും ഭിന്നശേഷി സൗഹൃദമാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാം.
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിയും മറ്റും മൂലം ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത മുൻകൂട്ടിക്കണ്ട് ശാസ്ത്രീയമായി പ്രതിരോധിക്കുന്നതിനും, അവയുടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പ്രദേശത്തെ പ്രധാന റോഡിൽ തന്നെയാണ് വികസന പ്രവർത്തനം എന്നതിനാൽ, പൊതുഗതാഗതത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്താതെയും, കാൽനട യാത്രക്കാരുടെയും സൈക്കിൾ യാത്രക്കാരുടെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കിയുമായിരിക്കണം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത്. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ ബദൽ റൂട്ടുകൾ കണ്ടെത്തി പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളിൽ ഇവ സൂചിപ്പിക്കുന്ന ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായുണ്ടാകുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെയും പ്രദേശവാസികളെയും ഉൾപ്പെടുത്താൻ പരമാവധി ശ്രമിക്കാവുന്നതാണ്.
- സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്കുള്ള ആശങ്കകളും ഉത്കണ്ഠകളും സംശയങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങൾ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും സഹകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുന്നത് പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാവും.

**6.4 നിയമത്തിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ**

RFCTLARR നിയമം 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള പുനരധിവാസ നിയമത്തിനു വിധേയമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന നയം (G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017) അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള പാക്കേജ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടാം പട്ടികയിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിലും കൂടുതൽ സഹായം ഈ നയത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**6.5 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

RFCTLARR നിയമത്തിനു വിധേയമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നയവും, വിവിധ കാലങ്ങളിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും (GO(Ms)No.485/2015/RD തീയതി 23.09.2015; GO(Ms)No.448/2017/RD തീയതി 29.12.2017) അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള പാക്കേജ് ഉറപ്പാക്കുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**6.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാനായി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പനയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**6.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ**

**പട്ടിക 6.2: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ**

ക്ര. നം.	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ തന്ത്രം	സമയക്രമം	ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട സൂചിക
1	ഭൂമി/വസ്തുക്കൾ എന്നിവയ്ക്കുണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം	2013-ലെ RFCTLARR നിയമത്തിനു വിധേയമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന	2013-ലെ RFCTLARR നിയമത്തിനു വിധേയമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ	2013-ലെ RFCTLARR നിയമത്തിനു വിധേയമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന
2	ജീവനോപാധികൾക്കുണ്ടാകാവുന്ന	പുനരധിവാസ-		പുനരധിവാസ-

	പ്രത്യാഘാതം	പുനസ്ഥാപന നയവും, വിവിധ കാലങ്ങളിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും (GO(Ms)No.485/2015/RD തീയതി 23.09.2015; GO(Ms)No.448/2017/RD തീയതി 29.12.2017) പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്	പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന കേരള RFCTLARR ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം പാലിക്കുക	പുനസ്ഥാപന നയവും, വിവിധ കാലങ്ങളിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്തുവെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
3	സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കൾക്കുണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം			
4	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉല്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വിവിധതരം മാലിന്യങ്ങൾ മൂലമുണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉല്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വിവിധതരം മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാനുള്ള സംവിധാനം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉല്പാദിപ്പിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി മനസ്സിലാക്കി, നിർമ്മാണഘട്ടത്തിന് മുമ്പ് ഇവ നിർമ്മാർജ്ജനം/ പുനരുപയോഗം ചെയ്യാനുള്ള പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	മാലിന്യം സമയബന്ധിതമായി മാറ്റുന്നു എന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
5	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള പൊടിയും മറ്റും മൂലമുണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിയും മറ്റും മൂലം ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത മുൻകൂട്ടിക്കണ്ട് ശാസ്ത്രീയമായി പ്രതിരോധിക്കുന്നതിനും, അവയുടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പാക്കുക	പൊടിയും മറ്റും ശാസ്ത്രീയമായി പ്രതിരോധിക്കുകയും, അവയുടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കൽ
6	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ പൊതു ജനങ്ങളുടെ ഗതാഗത സൗകര്യത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ	പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉറപ്പാക്കി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഗതാഗത നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തുക. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ ബദൽ റൂട്ടുകൾ കണ്ടെത്തി പ്രധാന ജങ്ഷനുകളിൽ ഇവ സൂചിപ്പിക്കുന്ന	പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്ന വരെ	പ്രദേശവാസികളുടെ സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം ഉറപ്പാക്കൽ

		ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്		
7	കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ, ഒപ്റ്റിക്കൽ കേബിളുകൾ തുടങ്ങിയവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശവാസികൾക്കു ണ്ടാകാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ	പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായും വേഗതയിലും പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്	അർത്ഥനാധികാരി യും നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കോൺട്രാക്ടറും ചേർന്ന്, നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് ആലോചിച്ച് തീരുമാനിക്കുക	പ്രദേശവാസികളുടെ ദൈനം ദിന ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ



# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന സംവിധാനം

## അധ്യായം 7

### 7.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

RFCTLARR നിയമം, 2013 ലെ സെക്ഷൻ 4 (6) പ്രകാരം, SIA വഴി തിരിച്ചറിഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി (Social Impact Management Plan - SIMP) തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. വ്യക്തമായി നിർവചിക്കപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളും ഇങ്ങനെ തയ്യാറാക്കിയ SIMP നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നിർണായകമാണ്. RFCTLARR നിയമം, 2013 ഉം ഭൂമി കേരള RFCTLARR ചട്ടം, 2015 ഉം ഇതിനായി ഒരു വിപുലമായ സ്ഥാപന ചട്ടങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അത് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു.

നിയമത്തിലെ പതിനാറാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിലാണ് പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. സർവ്വേയിലൂടെയും ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സെൻസസിലൂടെയും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഈ പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകും. അതിൽ ഓരോ കുടുംബത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ, ഉപജീവനമാർഗങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം, പൊളിച്ചുകളയേണ്ടിവരുന്ന പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും പട്ടിക, നഷ്ടമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട പൊതു സ്വത്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കണം. ഓരോ ജില്ലയിലും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരായി, അതാത് ജില്ലകളിലെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ), G.O. (P) No. 590/2015/RD വഴി കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിനും ശരിയായ നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനായി, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനായുള്ള ഒരു കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കാൻ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 44 സംസ്ഥാന സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി, 2015 നവംബർ 11 ലെ G.O. (P) M. No. 589/2015/RD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായി ഭൂമി റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കുകയുണ്ടായി.

RFCTLARR നിയമം, 2013 ലെ സെക്ഷൻ 45, കേരള RFCTLARR ചട്ടം, 2015, റൂൾ-23 എന്നിവ പ്രകാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി നിരീക്ഷിക്കാനും അവ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിലെ പുരോഗതി വിലയിരുത്താനും ഓരോ പദ്ധതിതലത്തിലും ഒരു പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ കരടു രേഖ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കിയാൽ അതേ പറ്റി ചർച്ച ചെയ്യാനും നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകാനുമായി ഈ കമ്മിറ്റിയുടെ ആദ്യ യോഗം ചേരാവുന്നതാണ്.

നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 17 അനുസരിച്ച്, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സമർപ്പിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ കരടു രേഖ കളക്ടർ

അവലോകനം ചെയ്യണം. തന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട്, കളക്ടർ പദ്ധതിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും, കമ്മീഷണർ അംഗീകൃത പദ്ധതി പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ പരസ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2013 ലെ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 3 (ജി)യും, കേരള RFCTLARR ചട്ടം, 2015ലെ റൂൾ 3(1) ഉം നൽകിയിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട്, കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കാനായി കേരള സർക്കാർ 2015 ഡിസംബർ 4 ലെ G. O. (P) No.649/2015/RD വഴി ഉദ്യോഗസ്ഥരെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 50 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പ് അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന തലത്തിൽ ഒരു നിരീക്ഷണ സമിതി രൂപീകരിക്കാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കൂടാതെ അനുച്ഛേദം 51 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കാനായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകാനും സംസ്ഥാന സർക്കാരിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു. സെക്ഷൻ 51 പ്രകാരമുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റികൾ എല്ലാ ജില്ലകളിലും 2016 ഡിസംബർ 29 ലെ G.O.(MS) No. 321/2016 വഴി കേരള ഹൈക്കോടതിയുമായി ആലോചിച്ച് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇതുകൂടാതെ, കൂടാതെ, 23/09/2015 തീയതിയിലെ G.O. (Ms) No.485 / 2015 / RD വഴി കേരള സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയുള്ള സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. ഓരോ ജില്ലയിലും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര-പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സമിതി രൂപീകരിക്കാൻ ഈ നയം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. ന്യായമായതും യുക്തമായതുമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയും തീരുമാനിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം, ബാധിതരായ വ്യക്തി/കുടുംബത്തിന് നൽകേണ്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തവും സമിതിക്കാണ്. ജില്ലാതല സമിതി സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റിന് അംഗീകാരം നൽകാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവരടങ്ങുന്ന സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതി രൂപീകരിക്കാനും ഇതേ നയം സംസ്ഥാന സർക്കാരിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു.

**7.2 സർക്കാരിതര സംഘടനകളുടെ പങ്ക്**

സർക്കാരിതര സംഘടനകൾക്ക് ഒരു പങ്കും പദ്ധതിയിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടില്ല.

**7.3 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിന്റെയും സമയപരിധികൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം, 2013 ൽ അനുശാസിക്കുന്ന സമയപരിധികൾ ബാധകമാകും.

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയും, ബജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

---

## അധ്യായം 8

### 8.1 ബജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും, കേരള സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയവും, വിവിധ കാലങ്ങളിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറത്തിറക്കിയ ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള മുഴുവൻ ചെലവും അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് വഹിക്കുന്നത്.

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

---

## അധ്യായം 9

### 9.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പിലാക്കൽ വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള ചില സൂചികകൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. ഈ സൂചികകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തുന്നത് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ജനങ്ങൾക്കും സമൂഹത്തിനുമുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളെ ഒരു പരിധി വരെ കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും.

- പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കാനും അംഗീകരിക്കാനും എടുത്ത സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകിയ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തുക പദ്ധതി ബാധിതരിലേക്കെത്തിച്ചേരാൻ എടുത്ത സമയം.

### 9.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

റിപ്പോർട്ടിംഗും മേൽനോട്ടവും RFCTLARR നിയമം, 2013ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർവഹിക്കാവുന്നതാണ്.

### 9.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം- രൂപരേഖ

പദ്ധതി വിലയിരുത്താനായി സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടില്ല. RFCTLARR നിയമം, 2013ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരായിരിക്കും പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ് വിലയിരുത്തുക.

അനുബന്ധങ്ങൾ

## ഉള്ളടക്കം

അനുബന്ധം 1	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
അനുബന്ധം 2	സംസ്ഥാന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നയം 2015
അനുബന്ധം 3	R&R സംസ്ഥാന പാക്കേജ്
അനുബന്ധം 4	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് വിജ്ഞാപനം
അനുബന്ധം 5	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
വെള്ളി  
Thiruvananthapuram,  
Friday

2025 ജനുവരി 03  
03rd January 2025

1200 ധനു 19  
19th Dhanu 1200

1946 പൗഷം 13  
13th Pousha 1946

നമ്പർ  
No.

19

**ഫോറം നം 4**  
**ചട്ടം 11(3) കാനൂൺ**  
**വിജ്ഞാപനം**

DCPKD/12548/2023-C5

01/01/2025

കേരള സർക്കാരിന്റെ 25/09/2023 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(ആർ ടി)നം.3429/2023/ആർ ഡി തിരുവനന്തപുരം ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ പാലക്കാട് എൽ.എ (ജനറൽ) നം.1 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചുത്തരവായിരിക്കുന്നതിനാലും



ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വിപുലീകരണത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ വില്ലേജുകളിലായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) വകുപ്പ് 4, ഉപവകുപ്പ് 1 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാകളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ, ഇപ്പോൾ തന്മൂലം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ ഇക്കനോമിക് & എൻവൈറോൺമെന്റ് സ്റ്റഡീസ്, (സി.എസ്.ഇ.എസ്), ഖാദി ഫെഡറേഷൻ ബിൽഡിംഗ്, എൻ.എച്ച് .ബൈപാസ്, പടിവട്ടം, കൊച്ചി എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.

**പട്ടിക**  
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല - പാലക്കാട്      താലൂക്ക് - പട്ടാമ്പി      വില്ലേജ് - നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ

ക്രമ നം	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം
1	നാഗലശ്ശേരി	22	തോട്ടം
2	നാഗലശ്ശേരി	23	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
3	നാഗലശ്ശേരി	24	തോട്ടം
4	നാഗലശ്ശേരി	25	സ്ഥി.പുഞ്ച
5	നാഗലശ്ശേരി	26	തോട്ടം
6	നാഗലശ്ശേരി	27	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
7	നാഗലശ്ശേരി	28	തോട്ടം
8	നാഗലശ്ശേരി	29	സ്ഥി.പുഞ്ച
9	നാഗലശ്ശേരി	43	തോട്ടം
10	നാഗലശ്ശേരി	67	തോട്ടം
11	നാഗലശ്ശേരി	68	സ്ഥി.പുഞ്ച
12	നാഗലശ്ശേരി	71	സ്ഥി.പുഞ്ച
13	നാഗലശ്ശേരി	72	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
14	നാഗലശ്ശേരി	73	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്





15	നാഗലശ്ശേരി	74	തോട്ടം
16	നാഗലശ്ശേരി	75	സ്ഥി.പുഞ്ച
17	നാഗലശ്ശേരി	76	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
18	നാഗലശ്ശേരി	77	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
19	നാഗലശ്ശേരി	78	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
20	നാഗലശ്ശേരി	79	സ്ഥി.പുഞ്ച
21	നാഗലശ്ശേരി	80	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
22	നാഗലശ്ശേരി	81	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
23	നാഗലശ്ശേരി	82	അസ്ഥി.പുഞ്ച
24	പട്ടിത്തറ	387	സ്ഥി.പുഞ്ച
25	പട്ടിത്തറ	388	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്
26	പട്ടിത്തറ	390	അസ്ഥി.പുഞ്ച
		ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	0.1309 ഹെക്ടർ

**വിശദീകരണ കുറിപ്പ്**

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 19/09/2015 ന് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിനെ നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂറ്റനാട് ജംഗ്ഷൻ വിപുലീകരണത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ നാഗലശ്ശേരി, പട്ടിത്തറ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

ഒപ്പ്/-  
ജില്ലാ കളക്ടർ, പാലക്കാട്





GOVERNMENT OF KERALA

No. 36253/B1/14/RD.

Revenue (B) Department,  
Dated :17/10/2015.

**CIRCULAR**

Sub:- Revenue Department - Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 - instructions for passing of Awards- Issued - reg.

Ref:- 1. G.O(P) No 470/ 15/RD dated 19-09-2015.  
2. G.O. (Ms) 485/15/RD dated 23-09-2015.

Government have issued the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 and approved State Policy for compensation in land acquisition as per G.Os read as 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup> papers above respectively.

Since detailed procedure for making award is provided under section 20 to 30 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, these provisions were not incorporated in the rules framed by the State Government. Government now feel that there should be a uniform procedure and forms to be used for passing awards in land acquisition through out the State. Therefore, the following guidelines are issued along with necessary forms.

**I Procedure for making Awards**

- (1) The District Collector or any other officer empowered by him shall cause the land to be acquired to be surveyed, measured, marked out and shall prepare plans of the same.
- (2) The District Collector shall determine market value of the land to be acquired as envisaged in section 26 of the Act and approve basis for valuation of the property. He shall also approve a detailed valuation statement in Form No.1 as provided in Section 26 to 30 of the Act.

- (3) The District Collector shall publish on his website and cause public notices to be published in the offices of the Panchayats, Municipalities and Municipal Corporations as well as at or near the land to be acquired inviting claims for compensation, rehabilitation and resettlement for all interests in such land to be made to him. The Collector shall also cause the notice to be published in two Malayalam dailies having circulation in the affected area in Form No.2.
- (4) The notice shall state the particulars of the land being acquired and require all persons interested in the land to appear personally or by agent or by an advocate before the Collector at the time and place mentioned in the notice which shall not be more than thirty days from the date of notice.
- (5) The notice shall require all persons to state the nature of the respective interests in the land, particulars of their claim for compensation for such interest in accordance with the Act and Rules, the quantum of the compensation claimed, claims to rehabilitation or resettlement and any dispute as to the measurements made in the survey and plan prepared under Sections 12 or 20 of the Act. The objections or claims made to the Collector shall be in writing and signed by the claimant/objector or his agent or the advocate.
- (6) In addition to the public notice, the District Collector shall also serve individual notices to all occupiers of the land to be acquired and to all such persons known or believed to be entitled to act for persons so interested and on any agent authorized to receive notices on their behalf who are residing within the revenue district in which the land is situated.
- (7) If the owners or any other persons interested in the land reside outside the revenue district, the Collector shall cause notices to be sent to them at their last known address by registered post acknowledgment due as well as post them on his website. If the notice by registered post acknowledgment due is returned unserved, the District Collector shall cause such notices to owners of land or other persons known to have any interest in the land under acquisition to be published in two national daily newspapers one of which shall be in Malayalam.

- (8) In carrying out his functions under Sections 22 to 34 of the Act, the District Collector shall have all the powers of a Civil Court under the Code of Civil Procedure, 1908.
- (9) If the District Collector fails to make an Award under the Act within a period of twelve months from the date of publication of the declaration under Section 19 of the Act then the entire proceedings for the acquisition of the land shall lapse.
- (10) The Government may at any date within the twelve months provided in Section 19 of the Act extend the time frame for making the award for periods not exceeding six months at a time.
- (11) The decision to extend the period shall be in writing and shall contain the circumstance which in the opinion of the State Government justifies the extension of time.
- (12) Each order extending the time frame for making the award shall be notified by the State Government in the Official Gazette and shall also be uploaded on the website of the State Government.
- (13) Before making the final Award the District Collector shall quantify the exact amount to be made available by the Requiring Body both as compensation and for rehabilitation and resettlement and for any other payment that may be due under the Act or Rules.
- (14) The final Award shall be passed by the District Collector only after receipt of the entire amount required for land acquisition under the Act and Rules from the Requiring Body.
- (15) The Requiring Body shall be liable to remit to the District Collector any further amounts that may be payable in respect of a land acquisition Award that has been passed either by way of enhanced compensation ordered by the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority, or by a Court of law or otherwise and the said amount shall become due and payable to the Government immediately on issuing notice by the District Collector to the Requiring Body.

- (16) If the Requisition Authority does not deposit the amount demanded by the District Collector within thirty days from the date of payment, the amount so due with interest at the rate of 12% per annum shall be deemed to be arrears of land revenue by the Requiring Body and can be recovered by the District Collector under the Revenue Recovery Act as if the dues were arrears of land revenue.

## **II Mode of payment of award**

- (1) The amount required for payment or deposit of the award shall be drawn in favour of the payee by means of printed and machine numbered cheques to be obtained from the Treasury on proper indent through the District Collector or by depositing the same in bank account of the persons interested thereto .
- (2) The District Collector shall deposit the amount with LARR authority in case of dispute of title or non acceptance of compensation by the person interested.
- (3) The payment relating to an award shall be made or deposited within one month from the date of award.
- (4) A stock register of printed cheques shall be maintained in Form No.3. He shall also maintain a separate register of cheques issued giving reference to the details such as cheque number, the date of drawal, award number and date, name of payee, treasury drawn upon and amount.

## **III Taking possession of Land**

- (1) As soon as the award is made, the District Collector shall take possession of the property after serving a notice in Form No.4 on all the parties interested in the land to hand over the possession of the same to the Requisition Authority under proper acknowledgment.
- (2) The District Collector shall ensure that the components of Rehabilitation and Resettlement package relating to infrastructural entitlements shall be provided within a period of 18 months from the date of award.

- (3) As soon as the land is taken possession of, intimation to that effect shall be given to the Sub Registrar concerned in Form No.5 under proper acknowledgement to enable the Registration Department to maintain the permanent land records in their office.

#### **IV Reference to LARR**

- (1) Reference to LARR under Section 64 or Section 73 of the Act shall be made in Form No.6 supported by information in the schedule attached to this form.
- (2) All reference application received should be entered in a Register. However applications not received in the above format shall not be rejected, but taken as a valid reference and further details if any missing shall be obtained by the Land Acquisition Officer from the Land owner filing reference petition.

#### **V Re- determination of the amount of compensation on the basis of the award of LARR**

- (1) On receipt of an application under section 73 from the persons interested within the stipulated period, the Collector shall conduct an enquiry after due notice to all the persons interested and after giving them a reasonable opportunity of being heard, make an award re-determining the compensation payable to each applicant. The award shall be decided upon by the District Collector taking into consideration all relevant facts and circumstances. Every award under this section shall be supported by a note to award giving justification in passing such award and shall be in Form No.7.
- (2) A register showing the details of application under section 73 shall be maintained by the Collector. Forms in respect of reference application shall be made available free of cost to applicants in the office of the concerned Land Acquisition Officer.

**VI Post Award Actions**

- 1) The District Collector should take possession of acquired land on the appointed date after giving notice to all interested parties and the Requisitioning Authority should take over possession of the acquired land on the same day from the designated officer of the Revenue Department.
- 2) On handing over of the land to the authorized representative of the Requisitioning Authority under proper acknowledgement, details available in the check memorandum should be recorded in the post award action file (Form No.8). Notice under section 9(2) of Survey & Boundaries Act, 1961 should be published so that any issue/objection/dispute with regard to the survey of the acquired land can be settled.
- 3) Two copies each of award, sketch approved by Superintendent of Survey, Check Memorandum of land acquisition should be sent to the Tahsildar concerned. On receipt of this, Tahsildar should send one copy each of all these to the Village Officer concerned directing him/her to effect necessary changes/entries in the concerned records within three months. The Sub Registrar concerned should also be requested to make necessary changes/entries in the concerned records. Statement of charges should be furnished by Land Acquisition Officer with number and date of award.
- 4) Utmost care should be taken while effecting changes/entries in Thandapper Register, Land Tax Register, Puramboke Register, Kooduthal Kuravu Register etc. If the land acquired is for Government Departments like PWD, the land should be placed on record as 'PWD Puramboke' While effecting changes/entries in Kooduthal - Kurvavu Register. The extent of land acquired should be exempted from remitting land tax and necessary entries should be made to this effect. During the next Jamabandi inspection, the matter should be brought to the notice of Jamabandi Officer and the extent of taxable land to be re-assessed.

- 5) As soon as changes are effected in the Village Records, the Village Officer should intimate the same to the Tahsildar concerned and Tahsildar in turn should keep the sketch of the acquired land and incorporate it in the Taluk Sub - Division Register and a new number should be assigned to the acquired land. In case the land acquired belongs to town survey, a new number should be assigned to acquired land and a new sketch is to be drawn and entered in Register, and if necessary sketches where changes are made should be sent to Superintendent of Survey for making corrections if any. On receipt of Sub numbers given in Sub Division Statement or Land Register back from Survey Superintendent, the same number should be entered in the respective Field Measurement Book and Basic Tax Register.
- 6) The Taluk Tahildar concerned should fill in the answers to the questions from 27 to 31 of Land Acquisition Check Memorandum and Surveyor of the Land Acquisition Officer should prepare draft notification under section 13 of Survey and Boundaries Act 1961.
- 7) After completion of three months from the date of publication of notification under section 9(2) of Survey & Boundaries Act and on completion of all action required, notification under section 13 should be published in Kerala Gazette and on the Notice Board of the respective Village Office. (The Village Officer should keep the notified copy in the report file). The Land Acquisition Check Memorandum duly filled in must be sent to the concerned District Collector and the file be closed as R.Dis.

Dr. Vishwas Mehta,  
Principal Secretary to Government.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.  
All District Collectors  
Accountant General (Audit) Kerala, Thiruvananthapuram  
Accountant General (A&E) Kerala, Thiruvananthapuram  
The Information & Public Relations (W&NM) Department  
SF/OC.

Forwarded/By Order,

Section Officer.



**FORM No.1****VALUATION STATEMENT OF LANDS PROPOSED TO BE  
ACQUIRED FOR.....**

Sl No	Taluk	Village	Survey Sub division No	Tenure	Classification	Land		
			or letter			Area under acquisition Hect.Are	Rate per H.are Sq.M Rs.P.	Amount of estimated Compensa tion Rs.P.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(5a)	(6)	(7)	(8)

**FORM No.1 (Cond.)**

Trees			Buildings		Total of Columns (8), (11) and (13) Rs.P.	100 % of solatium market value shown in column (14)	Total of columns (14)+(15)
Description	No.	Amount of estimated compensa tion Rs.P.	Description	Amount of estimated compensation Rs.P.			
(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)

**FORM No.1 (Cond.)**

Name of Pattadar	Name of the person in possession	Remarks
(17)	(18)	(19)

**Revenue Inspector****Valuation Assistant****Land Acquisition Officer**

## FORM No.2

### NOTICE UNDER SECTION 26 OF THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013 [Central Act 30 of 2013]

Notice is hereby given that the Government intend to take possession of the land mentioned in the list below, which is required for a public purpose under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013). All the persons interested in the land are required to appear in person or by authorised agent on.....before the.....at (Place) and to state/put in a statement in writing signed by themselves or their agents, showing the nature of their respective interests in the land, the amount and particulars of their claims to compensation for such interests, in the land and their objections, if any, to the measurements made under Section 20 of the Act.

### PARTICULARS OF LAND

District & Taluk	Village	Name of owner, occupier or other persons interested in the land or entitled to act for persons so interested	Description of land	Sy No.	Extent
------------------	---------	---	------------------------	--------	--------

**Land Acquisition Officer**

Place:  
Date:

**FORM NO.2 (a)****NOTICE**

No.....

The following award has been passed by the undersigned in the matter of the acquisition of the lands noted below and situated in Village.....Taluk.....

---

Sy. No & Sub Division No	Extent ..... Are Sqm.	Amount Awarded (Rs.)	Persons to who award is made
-----------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------------

---

You are hereby informed that the amount shown above has been deposited in the Treasury as Revenue Deposit/.....account of the.....

Place:

**Land Acquisition Officer**

Date:

**FORM NO.3****STOCK REGISTER OF FORM D CHEQUES IN THE OFFICE OF THE.....**

Receipt into stock					Date	Issue from Stock		
Nos.	Sl, No. of Forms		Nos.	Sl, No. of Forms				
	From	To		From		To		
Date	From whom received	Books	Forms	Books	Forms	Balance of stock receipt into stock or issue from stock	Initials of the Land Acquisition Officer	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

**FORM NO.4****NOTICE OF TAKING OVER POSSESSION OF THE LAND TO  
ALL INTERESTED PERSONS.**

No.....

To

Take notice that the below noted property has been acquired by Government under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).....as per notification in the Kerala Gazette dated.....at page.....part.....daily dated.....and daily dated.....and that you should vacate and deliver possession of it before the evening of the....to the .....who has received necessary instructions in the matter. If you fail to do so the .....will be addressed to enforce the surrender of the property to the Department under Section 9 of the Act.

District

Village

Survey No.

Extent  
(Ha.)

Place:

**Land Acquisition Officer**

Date:

**FORM No.5****FORM OF INTIMATION TO SUB-REGISTRAR**

Name and Description of property acquired					Boundaries				Extent	Classification of land as wet dry or garden
Name & Designation of the officer who made the award	Date of award	Name of the Sub- District & Village	Name of the land if any	Survey No. or Sub No.	North	East	South	West		
(1)	(2)	(3a)	(3b)	(3c)	(3d)	(3e)	(3f)	(3g)	(3h)	(3i)
Nature of the interest in immovable property transferred, the purpose. etc					Name and Description of person to whom the property belonged					
(4a)	(4b)	(4c)	(4d)	(5a)	(5b)	(5c)	(5d)	(5e)	(5f)	(6)

*Note:- A copy of this return should be sent to every Sub-Registrar in whose Sub- District any portion of the property referred to in the award is situated.*

**FORM No.6****FORM FOR REFERENCE TO COURT**

In the Court of the District/Subordinate judge of.....Reference made under Section.....of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

By whom referred (name & designation of the referring officers)

No. & date of reference

Sl No..... of Award No.....dated.....

Village:

Particulars of land acquired		Particulars of trees, buildings, Well etc.	Particulars of Compensation awarded under Section 11	Date of Possession under the Act
Sy No.	Nature Extent			
(1)	(2)	(3)	(4)	
Hect.Ares			Land value	
Dry. Wet			Damages	
Garden			100% Solatium	
or Inam			12% increase Interest	
Nature of persons interested			Description and Address	
(5)			(6)	

Reasons for reference

Schedule of information under clause 12 of section 65 attached in a separate sheet.

**Signature & Designation of the Referring Officer**

**FORM No.6(a)****SCHEDULE OF INFORMATION FOR REFERENCE TO COURTS**

---

From whom	Date of Statement	Date of receipt	Abstract of Statement	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

---

Date.....

**Land Acquisition Officer**



**FORM OF SCHEDULE OF INFORMATION FOR REFERENCE TO COURT**

Description of Notice	Date	Name of person	When received	How served
Notice under Section 23 of the Act				
Notice under Section 37(2) of the Act				
Other Notice if any				
Date.....2000.....				

**Land Acquisition Officer**

**FORM NO. 7****AWARD**

No.

Made by

Under section 73 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the amount of compensation awarded in LA Case No.....by undersigned in respect of the Scheduled landed property including improvements/structures is re-determined in the name of person/persons interested as detailed below on the basis o the award of the Court in LAR cases No...

- I**
- (i) The true area of the land in hectares/ares
  - (ii) The compensation allowed for the land is Rs.....as shown below:
    - (a) Market value of the land at Rs..... per hectare/are
    - (b) Factor by which market value is to be multiplied
    - (c) Value of improvements
    - (d) market value of land (total a, b & c)
  - (iii) 100% Solatium on (d)
  - (iv) Increase on market value @ 12% per annum under section 30(3)
  - (v) Other component if any

Total- [items ii(d) + (iii)+ iv + v

- II** Amount of compensation awarded by the LARR. Case No.
- (i) The true area of the land in hectares/ares
  - (ii) The compensation allowed for the land is Rs.....as shown below:
    - (a) Market value of the land at Rs..... per hectare/are
    - (b) Factor by which market value is to be multiplied
    - (c) Value of improvements
    - (d) market value of land (total a, b & c)

- (iii) 100% Solatium on (d)
- (iv) Increase on market value @ 12% per annum under section 30(3)
- (v) Other component if any

Total- [items ii(d) + (iii)+ iv + v

### **III Award on Re-determination**

- (i) The true area of the land in hectares/ares
- (ii) The compensation allowed for the land is Rs.....as shown below:
  - (a) Market value of the land at Rs..... per hectare/are
  - (b) Factor by which market value is to be multiplied
  - (c) Value of improvements
  - (d) market value of land (total a, b & c)
- (iii) 100% Solatium on (d)
- (iv) Increase on market value @ 12% per annum under section 30(3)
- (v) Other component if any

Total- [items ii(d) + (iii)+ iv + v

District Taluk & Village (1)	Sy.No. (2)	Extent (3)	Name of registered holder or occupier. (4)
------------------------------------	---------------	---------------	--

**Land Acquisition Officer.**

**FORM NO. 8**  
**Land Acquisition Check Memorandum**

Questions	Answers
1. Number and name of the Village and name of the Taluk	
2. Survey Number of the lands acquired	
3. Date of application for the acquisition of the land	
4. The purpose for which land is required	
5. Date of publication of the notification under Section 11 of the LARR Act.	
6. Date of publication of the notification under Clause I to Section 3 of the Survey & Boundaries Act.	
7. Date of publication of the notification under section 6 of the Survey and Boundaries Act. In the Village Officer's certificate of publication in the file.	
8. Date of preparation of the plotted sketch by the Revenue Inspector, Surveyor or Village Assistant	
9. Does the plotted sketch or demarcation sketch in the case of acquisition for large projects bear the certificate of demarcation? What is the date of it?	
10. Date of counter-signature by the Superintendent of Survey of the sketch in token of technical scrutiny.	
<i>Note:- Even sketches of entire old fields or registered sub - divisions require technical scrutiny. They should also bear the Certificate of demarcation referred to in question 9 (nine)</i>	
11. Date of enquiry under Section 15 of the Act.	
12. Date of publication of the declaration under section 19 of the LARR Act., and the area notified for acquisition - Date of publication of the notice mentioned in Section 19(4) of the LARR Act. Is the Village Officer's certificate of publication in the file. Date of service of the notices under section 19(4) of the LARR Act. Are the acknowledgements in respect of them in the file? Date of the Gazette in which the notice under section 19(4) was published.	
13. Is the certificate required under section 9(1) or 10(1) of the Survey & Boundaries Act available in the file?	
14. Date of service of the notice under section 9(2) or 10(1) of the Survey and Boundaries Act. Are the acknowledgements in respect of them in the file.	
15. Date of the award enquiry under section 21 of the LARR Act.	
16. Does the Land Acquisition file contain extracts from the Village and Taluk Land Tax Registers or Settlement Register of the Village	
17. Area withdrawn from acquisition, if any, and date of publication of the notification under section 93(1) of the LARR Act.	
18. (a) Date of passing the award and the areas acquired. (b) Name of the Officer passing the award and designation	
19. Is the award drawn up in the prescribed form and is a copy of the proceedings discussing the grounds of valuation in the file.	

20. Have notice under the LARR Act and Rules. been issued promptly wherever necessary and are their acknowledgements in the file?
21. Have references to Court been made where necessary and the amounts covered by the reference deposited in Court and acknowledged by it.
22. Date of handing over possession of the land to the department requiring it.
23. Date of submission of proposals to the Controller for the grant of beriz deduction or for the reduction of quitrent and the date of receipt of the District Collector's orders thereon.
24. Date of despatch of intimation to the Registration Department.
25. If the acquisition involved new field or sub division has the case been entered in Taluk Sub Division Register, if so, what number of the item in the register?
26. Date of (a) the insertion of the new field maps or the plotting of the new sub division in the village copy of the field measurement book (or the record of measurement and revenue map in a surveyed town and (b) entry in the Land Tax Register.
27. Date of (a) plotting of the new fields or sub divisions in the Town Surveyor's copy of the record of measurement and revenue map and the Chairman's copy of revenue map (b) entry in Town Survey Register in a surveyed town.
28. Were the survey records sent to the Superintendent of Survey after the incorporation of changes in the Village accounts for final scrutiny and for correction of the maintained set of village maps where necessary ? What is the number of the item in the Sub Division Register of the Superintendent of Survey ?
29. Date of (a) the insertion of the new field maps or the plotting of the new sub divisions in the Taluk copy of field measurement book (or the record of measurement and revenue map in a surveyed town) and (b) entry in the Land Tax Register.
30. Date of the publication of the notification under section 13 of the Survey and Boundaries Act in the Gazette and in the Village.
31. Date on which the land acquisition file was closed and its disposal number.
32. Date on which copy of the check memorandum was submitted to the District Collector.

**Land Acquisition Officer**



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR  
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR  
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,  
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.  
APPROVED—ORDERS ISSUED

---

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

---

*Read:*— 1. G.O. (Ms) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

- Cbe*
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
  3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

G.O. 448/2017 S. II.

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Shift resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (L.A.O). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Government,

P. H. KURIAN,

*Additional Chief Secretary.*

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/  
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&I), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide GO No. 514877/Exp-A1/267/201  
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784  
dated 26-12-2017)

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy

Copy to -

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).



## APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	---

(1)

(2)

1.	<b>Provision of housing units in case of displacement:</b>
----	--

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.

2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

**Land for Land**

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired.

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3

**Offer for developed Land**

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owning project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development.

Provided that in cases the land owning project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4

**Choice of Annuity or Employment**

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5

**Subsistence grant for displaced families for a period of one year**

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
11	<p><b>Commercial Tenants</b></p> <p>One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.</p>
12	<p><b>Employees working in commercial establishments</b></p> <p>₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p><b>Residential family Tenants</b></p> <p>They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 ( Rupees thirty thousand only).</p>
14	<p><b>Encroachers who live or run their business on purnaboke Land</b></p> <p>Encroachers who live or run their business on purnaboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.</li> <li>2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.</li> </ol>
15	<p><b>Place of worship</b></p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

(2)

നമ്പർ: 06/SIA/PKD-2025/01

ഫോം നമ്പർ 5 ചട്ടം 14 (1) കാണുക

തീയതി: 24.01.2025

### അറിയിപ്പ്

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ 0.1309 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു ഹോസ്റ്റൽ ആവശ്യത്തിന് അതായത് കുറ്റനാട് ജയിൽ (പാലക്കാട് ജില്ല) വിപുലീകരണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി RFTLARR തീയതി (2013ലെ കേന്ദ്രതീയതി) നാലാം വകുപ്പ് ഒന്നാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം, വാല്യം 14 നമ്പർ 19 ആയി 2025 ജനുവരി 03 ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിധയില്ലാത്തത് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 12/02/2025-നു തുണയായ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് തടക്കൂറ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഹാജരാകണം എന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു. വില്ലേജം സർവ്വേ നമ്പരും നാലെല്ലേരി -24/1, 26, 26/8, 26/88, 28, 28/1, 74/1, 74/11, 74/2, 74/3, 79/4, 79/4/17, 79/4/922/1, 23, 24/1, 25/1, 26, 26/1, 26/8, 26/88, 27/1, 28, 28/1, 29/1, 43/1, 67/1, 68/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 74/11, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79, 79/4, 79/4/17, 79/4/9, 80/1, 81, 82/1, പട്ടിത്തറ -387, 388, 390 സ്ഥലം ഉടമകൾ/ തൽപര കക്ഷികൾ ജുഹുജർ കൂടുതലുള്ളി കെ. വി. (late), റഫീഖ്, സുബ്ബു, സുബ്ബുജാൽ, അഷറഫ്, അബ്ദുൾ ബഷീർ, അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, ജുഹുജർ ഹസ്സൻ, അബ്ദുൾ നാസർ, ജയിൽ, ബക്കർ, സബീന, പരീക്കുട്ടി ഹാജി, ഫാത്തിമ, ജുഹുജർ കെ., സിബി ജോബ്, റസീയ, അബ്ദുബക്കർ, ഇബ്രാഹിം, ഷമീർ, ഷാജഹാൻ, മൊയ്തൂണ്ണി & സെയ്ദ് ജുഹുജർ, സുബ്ബുജാൽ, അനൂപ്, അനീഷ്, തങ്കമണി, അബ്ദുൾ സലാം, അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി, ജുഹുജർ കെ., മേക്കു കെ., പ്രമോദ് റ്റി. വി. മെയർപേഴ്സൺ SIA Unit - CSES

നമ്പർ: 06/SIA/PKD-2025/01

ഫോം നമ്പർ 5 ചട്ടം 14 (1) കാണുക

തീയതി: 24.01.2025

### അറിയിപ്പ്

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ 0.1309 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു ഹോസ്റ്റൽ ആവശ്യത്തിന് അതായത് കുറ്റനാട് ജയിൽ (പാലക്കാട് ജില്ല) വിപുലീകരണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി RFTLARR തീയതി (2013ലെ കേന്ദ്രതീയതി) നാലാം വകുപ്പ് ഒന്നാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം, വാല്യം 14 നമ്പർ 19 ആയി 2025 ജനുവരി 03 ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിധയില്ലാത്തത് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 12/02/2025-നു തുണയായ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് തടക്കൂറ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഹാജരാകണം എന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു. വില്ലേജം സർവ്വേ നമ്പരും നാലെല്ലേരി -24/1, 26, 26/8, 26/88, 28, 28/1, 74/1, 74/11, 74/2, 74/3, 79/4, 79/4/17, 79/4/922/1, 23, 24/1, 25/1, 26, 26/1, 26/8, 26/88, 27/1, 28, 28/1, 29/1, 43/1, 67/1, 68/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 74/11, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79, 79/4, 79/4/17, 79/4/9, 80/1, 81, 82/1, പട്ടിത്തറ -387, 388, 390 സ്ഥലം ഉടമകൾ/ തൽപര കക്ഷികൾ ജുഹുജർ കൂടുതലുള്ളി കെ. വി. (late), റഫീഖ്, സുബ്ബു, സുബ്ബുജാൽ, അഷറഫ്, അബ്ദുൾ ബഷീർ, അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, ജുഹുജർ ഹസ്സൻ, അബ്ദുൾ നാസർ, ജയിൽ, ബക്കർ, സബീന, പരീക്കുട്ടി ഹാജി, ഫാത്തിമ, ജുഹുജർ കെ., സിബി ജോബ്, റസീയ, അബ്ദുബക്കർ, ഇബ്രാഹിം, ഷമീർ, ഷാജഹാൻ, മൊയ്തൂണ്ണി & സെയ്ദ് ജുഹുജർ, സുബ്ബുജാൽ, അനൂപ്, അനീഷ്, തങ്കമണി, അബ്ദുൾ സലാം, അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി, ജുഹുജർ കെ., മേക്കു കെ., പ്രമോദ് റ്റി. വി. മെയർപേഴ്സൺ SIA Unit - CSES

KERALA KAUMUDI EPAPER  
Clipping Kerala Kaumudi - Palakkad

**പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവരുടെ പട്ടിക**

**നാഗലശ്ശേരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, നാഗലശ്ശേരി വില്ലേജ്**

ക്രമ. നം.	കുടുംബനാമൻ/ നാമയുടെ പേര്	വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥല ഉടമയുടെ പേര്
1	അബ്ദുൾ ഗഹ്ഫർ	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	79/4/17	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞുട്ടി കെ. വി. (late)
2	ഷെമീർ കെ. വി.	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	79/4/17	സെഹിയ
3	റഫീഖ്	പറമ്പിൽ, നാഗലശ്ശേരി	26/88	റഫീഖ്
4	സുമയ്യ പി. എ.	കാക്കന്നത്, തൃത്താല	26/8	സുമയ്യ
5	അസിസ് ഇ. കെ.	പരത്തിക്കാട്ടിൽ, തലക്കശ്ശേരി		സുലൈമാൻ
6	അഷറഫ്	അമ്മച്ചിട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	28/1	അഷറഫ്
7	അബ്ദുൾ ബഷീർ	വലിയവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്		അബ്ദുൾ ബഷീർ
8	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, വളാഞ്ചേരി	74/1	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ
9	കെ വി മുഹമ്മദ് ഹസ്സൻ	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	74/11	മുഹമ്മദ് ഹസ്സൻ
10	കെ. വി. അബ്ദുൾ നാസർ	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	74/1	അബ്ദുൾ നാസർ
11	ജലീൽ	ചിരപ്പറമ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	74/1	ജലീൽ
12	ബക്കർ കെ പി	കണ്ടിൽ പീടികയിൽ, കൂറ്റനാട്		ബക്കർ
13	സബിത ഹസ്സൻകുട്ടി	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, നീലിയാട്	74/2	സബിത
14	പരീകുട്ടി ഹാജി	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	74/2	പരീകുട്ടി ഹാജി
15	ഫാത്തിമ എം പി	കരുത്തോലവള്ളപ്പിൽ, തൊഴുക്കാട്		ഫാത്തിമ
16	മുഹമ്മദ് കെ	കോമത്ത്, കൂറ്റനാട്		മുഹമ്മദ് കെ.
17	സിബി ജോബ്	ചീരൻ, ചാലിശ്ശേരി	79/4	സിബി ജോബ്
18	സഹിയ കെ വി	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	79/4	സെഹിയ
19	ഉമ്മർ മൗലവി	പ്ലാക്കുട്ടത്തിൽ, ചാലിശ്ശേരി		റസിയ
20	അബൂബക്കർ	പറയങ്ങാട്ടിൽ, തോൽക്കാട്	24/1	അബൂബക്കർ
21	ഇബ്രാഹിം പി വി	വട്ടത്ത് വള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്	26	ഇബ്രാഹിം
22	ഷമീർ	പറമ്പിൽ, നാഗലശ്ശേരി	26/88	ഷമീർ
23	ഷാജഹാൻ	പറമ്പിൽ, നാഗലശ്ശേരി	26/88	ഷാജഹാൻ
24	മൊയ്തൂണ്ണി	അറക്കൽ വീട്, ചാലിശ്ശേരി	28	മൊയ്തൂണ്ണി & സെയ്ദ് മുഹമ്മദ്
25	സുബ്രമണ്യൻ	ശക്തി നിവാസ്, കൂറ്റനാട്	79/4/9	സുബ്രമണ്യൻ
26	അനൂപ് ഇ കെ	പുലാക്കൽ, കോഴിക്കോട്	74/3	അനൂപ്
27	അനീഷ് ഇ കെ	പുലാക്കൽ, കോഴിക്കോട്	74/3	അനീഷ്, തങ്കമണി
28	റിയാസ് കെ വി	കുറങ്ങാട്ടുവള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്		അബ്ദുൾ സലാം
29	അബൂള്ളകുട്ടി	പേരകത്ത് വള്ളപ്പിൽ, കൂറ്റനാട്		അബൂള്ളകുട്ടി
30	നാസർ എം	മുക്കിലപീടികയിൽ, വടക്കേക്കാട്	79/4-1	ജസീല
31	ജാദിർ പി	ദുഡിയൻ കാവിൽ, മലപ്പുറം	79/4-1	നസറത്ത്
32	സീനത്ത് ഹാരിസ്	പാരികന്നത് വള്ളപ്പിൽ, കുറുക്കഞ്ചേരി	79/4-1	സീനത്ത്
33	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ	ആറ്റൂർ വള്ളപ്പിൽ, പെരുമ്പിലാവ്	79/4-1	റസിയ

പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരുടെ പട്ടിക				
നാഗലശ്ശേരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, നാഗലശ്ശേരി വില്ലേജ്				
ക്രമ. നം.	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വിലാസം	കെട്ടിടം മാറേണ്ടി വരുമോ?	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ?
1	വത്സൻ	കാക്കശ്ശേരി	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
2	മമ്മുണ്ണി	മാത്തൂർ പീടിയയിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
3	മുഹമ്മദ് കുട്ടി	പുളിക്കൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
4	മാധവി	പുളിയംകുന്നത്ത്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
5	ശിവാനന്ദ്	കപ്പൂർ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
6	പീറ്റർ	തോപ്പിൽ കിടങ്ങത്ത്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
7	ദണ്ഡപാണി	ശക്തി നിവാസ്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
8	ശിവരാജ്	ശക്തി നിവാസ്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
9	ഹരീപ്രസാദ്	ശക്തി നിവാസ്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
10	പരി	അമ്മച്ചേറ്റു വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
11	മോഹൻദാസ്	തോട്ടുപാടത്ത്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
12	സുന്ദരേശൻ	കള്ളിയത്ത്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
13	ഷാഹുൽ ഹമീദ്	വെളുത്ത വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
14	സക്കറിയ	കുന്നത്ത് വള്ളിയൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
15	ജോയ്	ചുങ്കത്ത്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
16	നാരായണൻ	പയ്യഴി വടക്കേവളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
17	ബിജു	മേക്കട്ടുകുളം	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
18	സഹദേവൻ	കുറ്റിയിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
19	തൊമ്മി		മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
20	അബ്ദുൾ റഹീം	പുതിയാട്ടു കണ്ടിയിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
21	ബേബി	പുലാക്കൻ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
22	ചന്ദ്രൻ സി.	ചെമ്പ്രവളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
23	രാധാകൃഷ്ണൻ	പയ്യഴി വടക്കേക്കര	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
24	ബാലൻ കെ.	കറുത്തോടത്ത്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
25	സൂപ്പി	അനക്കല്ലിങ്ങൾ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
26	കുഞ്ഞ് കുഞ്ഞ്	ചീരൻ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
27	എൽബി	ചെറുവത്തൂർ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
28	ഹംസ	പുത്തൻ വീട്ടിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
29	മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ	കല്ലുമുറിക്കൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
30	ഗഹൂർ	പള്ളത്ത്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
31	സുബൈർ	കുറുങ്ങാട്ട് വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
32	സുകുമാരൻ	കുളത്ത്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
33	രവീന്ദ്രൻ	ഐശ്വര്യ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
34	മണികണ്ഠൻ	വടകേവിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
35	രാമൻ	മീനിക്കൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
36	റഫീക്ക്	വലിയ വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും

ക്രമ. നം.	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വിലാസം	കെട്ടിടം മാറേണ്ടി വരുമോ?	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ?
37	അഷ്റഫ്	വരമങ്ങലത്ത്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
38	മോഹനൻ	വീളക്കത്തറ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
39	മുഹമ്മദ് നിസാർ	വക്കൈല വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
40	അനസ്	കട്ടികണത്തിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
41	മുഹമ്മദ് മരക്കാർ	കല്ലികൽ പീടികയിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
42	സുനിൽ	സുതനിവാസ്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
43	ജയപ്രകാശ്	പയേശി	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
44	സനീറ	അൽസനാ മൻസൂ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
45	മൊയ്ദീൻ	പുപറമ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
46	സൈനുൽ ഹാപിത്	പുഞ്ചിരി	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
47	അഷ്റഫ്	കഴിക്കണ്ടത്തിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
48	ഫൈസൽ	കുറങ്ങാട്ട് വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
49	അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ	മണലത്ത് വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
50	ശിവദാസൻ	നമ്മീണികര	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
51	അഷ്റഫ്	പീഡിയേകരവളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
52	അനസ്	കഴിക്കണ്ടത്തിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
53	അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ	വെളത്തേടത്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
54	സി. ടി. ബേബി	ചൊവ്വന്നൂർ ചുങ്കത്ത്		വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
55	ഉമ്മർ	മുതിലയികുളം	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
56	ഉമ്മർ	മുതിലായികുളം	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
57	വിനോദ്	മലപ്പുറത്ത് ഹൗസ്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
58	കമലം	പഞ്ചയിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
59	ഗീത	കൊക്കർണിതാലിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
60	ജയപ്രകാശ്	പാദിർഷെറി പറമ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
61	സുധീർ പി. വി.	പയ്യോഴി വടക്കേക്കര	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
62	വേണു	വീണ്ണലോകം	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
63	പ്രദീപ്	മേനത്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
64	ബിനീഷ്	പുലക്കൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
65	അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ	പുഴിക്കുന്നത്	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
66	നാസർ എം. വി.	മമത്രയം	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
67	ഷാഫി	ചാലിലുറമ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
68	അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ	പുലിക്കൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
69	എസ്. വിജയകുമാർ	ശ്രീ നാരായണപിള്ള	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
70	ജംഷീർ	പമ്മിനിവലപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
71	ലനീഷ	അസലപറമ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
72	ഫസീല	തെക്കുകര	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
73	അബ്ദുൽ റെസാക്	ചുള്ളികൾ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
74	മുഹമ്മദ്	മുതാരതോടി	മാറേണ്ടി വരും	



ക്രമ. നം.	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വിലാസം	കെട്ടിടം മാറേണ്ടി വരുമോ?	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ?
75	സൗഷഡ്	കറുത്തേടത്ത്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
76	സൈഹുദ്ദീൻ	ചങ്ങരത്ത് വളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
77	കൃഷ്ണ രാജു	കണ്ടിൻ തഴത്തെത്തിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല
78	സുരേഷ് കുമാർ	ഓളഞ്ചേരി	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
79	ബാലൻ	പട്ടത്തുവളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
80	എ. വി. ഹൈഡ്രു	അമ്മച്ചിട്ടുവളപ്പിൽ		വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
81	അരുൺ	മേപ്പാട്	മാറേണ്ടി വരില്ല	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
82	മുഹമ്മദ്കുട്ടി	കണ്ടപരത്തിയിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവും
83	യൂസഫ് കെ. വി.	കുന്നംപോരാവളപ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
84	രാജേഷ്	തീടപറമ്പിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും
85	ജീവ	മാരിയിൽ	മാറേണ്ടി വരും	വരുമാനം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവും



Centre for Socio-economic and Environmental Studies  
Khadi Federation Building, NH By-Pass, Padivattom, Kochi - 682024, Kerala  
Tel :91-484-2805107, 2805108  
csesindia@gmail.com, official@csesindia.org  
www.csesindia.org