

റിപ്പോർട്ട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ



സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ

കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്ക്

പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജ്, പാലക്കാട്

സെപ്റ്റംബർ 2019



സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ-എക്കനോമിക് & എൻവയോൺമെന്റൽ സ്റ്റഡീസ് (സി.എസ്.ഇ.എസ്)

Khadi Federation Building, NH Bypass, Padivattom, Kochi-24,
Ph: 0484-2805107, 2805108 www.csesindia.org, csesindia@gmail.com

	ഉള്ളടക്കം	പേജ്
	ചിത്രങ്ങൾ	vi
	പട്ടികകൾ	vi
	പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം	vii
അധ്യായം 1	പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	1
	1.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	1
	1.2 പദ്ധതിക്കു പിന്നിലെ യുക്തി	2
	1.3 പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	2
	1.4 ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കൽ	3
	1.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടങ്ങൾ	3
	1.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ	3
	1.7 അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	3
	1.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽശക്തി	3
	1.9 മുമ്പേ നടത്തിയിട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ-പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാപഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	3
	1.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	4
അധ്യായം 2	പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സമയവിവരപ്പട്ടിക	5
	2.1 പഠനസംഘാംഗങ്ങളുടെ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ	5
	2.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച രീതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണമാർഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും	6
	2.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരശേഖരണരീതി	6
	2.4 വിവരസ്രോതസ്സുകൾ	7
	2.5 തല്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചനയുടെ സമയവിവരപ്പട്ടികയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ സംക്ഷിപ്തവും	7
അധ്യായം 3	സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണയം	12
	3.1 പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം	12
	3.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	14

3.3	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	14
3.4	പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിവാങ്ങുകയോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	14
3.5	പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	14
3.6	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരംതിരിവ്, നിലവിലെ ഉപയോഗം	14
3.7	കൈവശഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതിയും	15
3.8	കഴിഞ്ഞ മൂന്നുവർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, ഭൂമിയുടെ വിലയും, ഭൂവിനിയോഗവും	16
അധ്യായം 4	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്	17
4.1	പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയുള്ളവർ)	17
4.2	വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ	37
4.3	പൊതുവിഭവങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
4.4	കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാനസർക്കാരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങൾ	37
4.5	മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
4.6	പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
4.7	പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	37

അധ്യായം 5	ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ	38
5.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ	38
5.2	വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും	39
5.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	40
5.4	ഭൂമിനിയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും	40
5.5	പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	41
5.6	പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ	41
5.7	കുടുംബവ്യവസ്ഥയും സാമൂഹിക- സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	41
5.8	ഭരണസംവിധാനം	41
5.9	രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	41
5.10	സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ	41
5.11	പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമം	42
5.12	ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം	42
അധ്യായം 6	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി	43
6.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം	43
6.2	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനുമുള്ള മാർഗങ്ങൾ	43
6.3	നിയമത്തിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ	46
6.4	നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	46
6.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാനായി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ	47
അധ്യായം 7	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപനസംവിധാനം	48
7.1	സ്ഥാപനസംവിധാനങ്ങളും നിയുക്തവ്യക്തികളും	48
7.2	സർക്കാരിതര സംഘടനകളുടെ പങ്ക്	49
7.3	ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിന്റെയും സമയപരിധികൾ	49

അധ്യായം 8	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയും, ബജറ്റും സാമ്പത്തികനടപടികളും	50
അധ്യായം 9	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണപദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണയവും	51
9.1	മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ	51
9.2	റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും	51
9.3	സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണയം- രൂപരേഖ	51
അധ്യായം 10	നഷ്ടങ്ങളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച ശുപാർശകൾ	52
10.1	നിഗമനങ്ങൾ	52
10.2	ശുപാർശകൾ	53
	അനുബന്ധം	56

പട്ടികകൾ		പേജ്
പട്ടിക 2.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം	5
പട്ടിക 2.2	പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമയവിവരപ്പട്ടിക	7
പട്ടിക 2.3	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങളും ആശങ്കകളും അവയ്ക്ക് കീഴ്പ്ര നൽകിയ പ്രതികരണങ്ങളും	9
പട്ടിക 3.1	കൈവശഭൂമിയുടെ വലിപ്പം	15
പട്ടിക 3.2	ഉടമസ്ഥയുടെ രീതി	16
പട്ടിക 4.1	പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രേഖകൾ പ്രകാരം)	18
പട്ടിക 5.1	പദ്ധതിബാധിതരുടെ വൈവാഹികനില	38
പട്ടിക 5.2	പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസനില	39
പട്ടിക 5.3	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറമനുസരിച്ച്	40
പട്ടിക 5.4	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗസംഖ്യ	41
പട്ടിക 6.1	സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം പൊളിച്ച മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	44

ചിത്രങ്ങൾ		പേജ്
ചിത്രം 3.1	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	14
ചിത്രം 3.2	കഴിഞ്ഞ മൂന്നുവർഷത്തെ ഭൂവിനിയോഗം	16
ചിത്രം 5.1	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ്	38
ചിത്രം 5.2	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം	40

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക്, ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽസാധ്യതകളും വരുമാനവും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന വ്യവസായികവളർച്ച നിർണ്ണായകമാണ്. അന്തർദേശീയ സമുദ്ര പാതയിലെ തന്ത്രപ്രധാനമായ സ്ഥാനവും, നൈപുണ്യമുള്ള തൊഴിൽശക്തിയും കേരളത്തിൽ വ്യവസായികവളർച്ചയ്ക്ക് അനുകൂലാന്തരീക്ഷം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രതയും (2011 സെൻസസ് പ്രകാരം കേരളത്തിലെ ജനസാന്ദ്രത 860/ച.കി.മീ. ആണ്. ഇത് ദേശീയതലത്തിലെ ജനസാന്ദ്രതയായ 382/ച.കി.മീറ്ററിനും വളരെ കൂടുതലാണ്.) വിശാലമായ പരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യവും ഉള്ള സംസ്ഥാനത്ത് പുതിയ വ്യവസായങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ ഇടം കണ്ടെത്തുക എന്നത് സർക്കാർ നേരിടുന്ന വലിയ വെല്ലുവിളിയാണ്. അതുകൊണ്ട് പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവും, നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകളെ ആധാരമാക്കിയുള്ളതുമായ വ്യവസായങ്ങളാണ് കേരളത്തിന് പൊതുവെ അനുയോജ്യം.

ഈ ഒരു കാഴ്ചപ്പാടിയാണ് കേരളത്തിലെ മനുഷ്യ, പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വ്യവസായ പുരോഗതിക്ക് വേണ്ടി ഫലപ്രദമായും, കാര്യക്ഷമതയോടെയും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കേരള സർക്കാർ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിൻഫ്ര, DIC, SIDCO എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി കേരളത്തിലെ എല്ലാ ജില്ലകളിലും വ്യവസായ പാർക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കിൻഫ്രയുടെ കീഴിൽ വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിനു കീഴിൽ വരുന്ന എകദേശം 242.82 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ പദ്ധതിയിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഉൾറോഡുകൾ, ചുറ്റുമതിലുകൾ, വൈദ്യുതി-ജലവിതരണസൗകര്യങ്ങൾ തുടങ്ങി ആവശ്യമായ എല്ലാവിധ പശ്ചാത്തലസൗകര്യങ്ങളുമടങ്ങിയ ഒരു വ്യവസായപാർക്കായാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമിയെ മലിനമാക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളെയായിരിക്കും ഈ പാർക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ (RFCTLARR) നിയമം, 2013 ലെ സെക്ഷൻ 2(1) ഉചിതമായ സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾക്ക് പൊതുമേഖലാ സംരംഭങ്ങൾക്കായോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം നൽകുന്നു. ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റിന്റെ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ് (അടിസ്ഥാനസൗകര്യവിഭാഗം) പുറത്തിറക്കിയിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ (13/6/2009-INF, തീയതി 27th മാർച്ച് 2012) ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മുഴുവൻ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഇനങ്ങളും പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ എന്ന നിർവചനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ വിജ്ഞാപനത്തിലെ അഞ്ചാമത്തെ ഇനമായി വരുന്ന സാമൂഹിക-വാണിജ്യപശ്ചാത്തല സൗകര്യ വിഭാഗത്തിലാണ് വ്യവസായപാർക്കുകൾക്കാവശ്യമായ പൊതുപശ്ചാത്തലസൗകര്യവികസനം ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. മാത്രമല്ല ഈ നിർദ്ദിഷ്ട പാർക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നത് പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ കിൻഫ്രയാണ്. ഈ വീക്ഷണത്തിലാണ് പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ എന്ന ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വ്യവസായ പാർക്ക് പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുവാൻ പദ്ധതിയിട്ടിരിക്കുന്നത്.

ഭൂമിശാസ്ത്രം

പാലക്കാട് ടൗണിൽ നിന്നും 13 കിലോമീറ്റർ മാറിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കൃത്യമായ സ്ഥാനം താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

- വാർഡ് - 5
- പഞ്ചായത്ത് - പുതുശ്ശേരി
- വില്ലേജ് - പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ
- താലൂക്ക് - പുതുശ്ശേരി
- ജില്ല - പാലക്കാട്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 242.82 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ വലിയൊരു പങ്കും നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുകയാണ്. ചില ഭാഗങ്ങൾ കൃഷിക്കായും മൃഗസംരക്ഷണത്തിനായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ കൃഷി നെല്ലാണ്. തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ, പച്ചക്കറി തുടങ്ങിയവയാണ് മറ്റു പ്രധാന വിളകൾ. നിയുക്ത പ്രദേശത്ത് ക്രഷർ യൂണിറ്റോടുകൂടിയ ഒരു ക്വാരിയും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മൂന്നിൽ രണ്ട് ഭാഗം ഡ്രൈലാന്റും 11 ശതമാനം വനഭൂമിയുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലൂടെ ഒരു തോട് കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് രണ്ട് കുളങ്ങളും നിലവിലുണ്ട്. പരിമിതമായ രീതിയിൽ മാത്രം ജനവാസമുള്ള ഒരു പ്രദേശമാണിത്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി 41 കുടുംബങ്ങളെ മാത്രമാണ് മാറ്റിപാർപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ജനസാന്ദ്രതാ തോത് വളരെ കൂടുതലുള്ള കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ച്, 242.82 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 41 കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ രീതിയിലുള്ള സ്ഥാനചലനം മാത്രമാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പരിഗണിച്ച ഇതരപ്രദേശങ്ങളെക്കാൾ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന്റെ ദോഷവശങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവ് ബാധിക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണിത്.

പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി മറ്റു ചില പ്രദേശങ്ങളും സർക്കാർ പരിഗണിച്ചെങ്കിലും അവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ദേശീയ ഹൈവേയിലേക്കെത്തിപ്പെടാൻ പ്രയാസമായിരുന്നതിനാൽ അവ ഒഴിവാക്കുകയായിരുന്നു.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ജനങ്ങളെ ബാധിക്കാതെ ഒരു വികസന പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കുക ദുഷ്കരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ സംഭവിക്കാവുന്ന പ്രധാന ദോഷ ഫലങ്ങൾ:

- 41 കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കൽ.
- 87 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ നേരിട്ട് ബാധിക്കൽ.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താൽക്കാലികമായി തൊഴിലെടുക്കുന്ന 100 തൊഴിലാളികളുടെ വരുമാനമാർഗത്തിലുണ്ടാവുന്ന കുറവ്.
- വീടുകളും, തൊഴുത്തുകളും, മോട്ടോർപ്പുരകളുമുൾപ്പെടെ 106 നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു.
- സസ്യ-ജന്തുജാലങ്ങളുടെ നശിക്കുന്നതിലൂടെയുണ്ടാകുന്ന പാരിസ്ഥിതിക നഷ്ടങ്ങൾ.

ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തോടൊപ്പം, പ്രദേശത്ത് വന്യമൃഗങ്ങളുടെ ആക്രമണം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് സ്ഥലമുടമകൾ പുലർത്തുന്ന അനുകൂല നിലപാടും ശ്രദ്ധേയമായ കാര്യമാണ്.

ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക സർവ്വേയിലൂടെയും, പദ്ധതി ബാധിതർക്കിടയിൽ നടത്തിയ ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിലൂടെയും, പ്രധാന തല്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിലൂടെയുമെല്ലാം ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ആശയങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി (SIMP) വികസിപ്പിച്ചെടുത്തു.

- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന, നഷ്ടപരിഹാര നയം നടപ്പിലാക്കുക. ഈ നയപ്രകാരം RFCTLARR നിയമം 2013 ലെ രണ്ടാം ഷെഡ്യൂളിൽ വിഭാവനം ചെയ്തതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ സഹായം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കും.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള താമസം മാറേണ്ടിവരുന്നത് ഏറ്റവും പ്രതികൂലമായ പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി, പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയ്ക്ക് കാലതാമസം വരുത്താത്ത രീതിയിൽ വനംവകുപ്പും വ്യക്തികളും തമ്മിലുള്ള ഭൂവുടമസ്ഥാവകാശ തർക്കങ്ങൾ രമ്യമായി പരിഹരിക്കുക.
- കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള തൊഴിലവസരങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് സാങ്കേതിക പരിശീലനം നൽകുക.
- വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന തൊഴിലാളി ലഭ്യമെങ്കിൽ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് തന്നെ പരിഗണിക്കുക.
- ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് വ്യവസായപാർക്കിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ സംവരണം ഏർപ്പെടുത്തുക (അവരുടെ യോഗ്യതകളുമായി യോജിക്കുന്ന തരത്തിൽ).
- പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയിൽ ദുർബല വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്ന സമയത്ത്, തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം. ശരിയായ രീതിയിലുള്ള മാലിന്യ നിർമാർജ്ജനം ഉറപ്പാക്കണം.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പുറത്ത് നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികളെ സംഘടിപ്പിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ശരിയായ രീതിയിലുള്ള ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടിയ മാനുവായ താമസ സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്.
- തൊഴിലാളികളുടെ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ആവശ്യമായ ശ്രദ്ധയോടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതര സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നും വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അവരെ അടുത്തുള്ള സർക്കാർ ആരോഗ്യ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തണം. പ്രതിരോധ മരുന്നുകൾ യഥാസമയം അവർക്ക് ലഭിക്കുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.

- പുനരധിവാസം നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ താമസിക്കുന്ന കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തണം.
- നിലവിലുള്ള ജലാശയങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഹരിതശൃംഖല (ഗ്രീൻ ബെൽറ്റ്) വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ടുകയും വേണം.
- പദ്ധതികൾക്ക് വരുന്ന വനഭൂമി പ്രത്യേകം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കണം. ഈ ഭൂമി പ്രത്യേകം കെട്ടിത്തിരിച്ച് സംരക്ഷിക്കണം. വനഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുശാസിക്കുന്ന അകലം പാലിക്കുന്നു എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- വ്യവസായ പാർക്കിനുള്ളിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കുക.
- വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ ഊർജ്ജ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സൗരോർജ്ജം പോലുള്ള ഹരിത ഊർജ്ജ സാധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ശ്രമിക്കണം.
- ഈ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നതോടെ വഴി തടസ്സപ്പെടുന്ന ആളുകളുടെ പ്രശ്നം റോഡിന്റെ ദിശമാറ്റി സ്ഥാപിച്ചുകൊണ്ട് പരിഹരിക്കണം. വഴി തടസ്സപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ പ്ലോട്ടുകൾ പദ്ധതിയിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടുള്ള പരിഹാരമാർഗവും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
- ഇപ്പോൾ, ഒരു ലെവൽ ക്രോസ് കടന്നു വേണം. ഹൈവേയിൽ നിന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ. ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് വ്യവസായ പാർക്കിലേക്കും പുറത്തേക്കുമുള്ള ചരക്കുഗതാഗതം സുഗമമാക്കും.
- പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉയർന്ന് വന്നേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതങ്ങളായ പ്രശ്നങ്ങളെ വേഗത്തിൽ പരിഹരിച്ച് മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഒരു പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തും ചുട്ടുപാടുകളിലും വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ആനപോലുള്ള കാട്ടുമൃഗങ്ങളുടെ ആക്രമണം തടയാൻ ഉചിതമായ നടപടികൾ വനം വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

1.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഒരു പുതിയ വ്യാവസായിക പദ്ധതി നാടിന്റെ വികസനത്തിനു നൽകുന്ന സംഭാവനകൾ വിവിധ പഠനങ്ങളിലൂടെ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. നിലവിൽ വ്യാവസായികോല്പാദനമേഖല ഉൾപ്പെടുന്ന ദ്വിതീയമേഖല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആഭ്യന്തര ഉല്പാദനത്തിന്റെ നാലിലൊന്ന് സംഭാവന ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ വ്യാവസായികോല്പാദനമേഖലയുടെ വലിപ്പം കേരളത്തിൽ താരതമ്യേന കുറവാണ്. 2011-12ലെ കണക്ക് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തൊഴിൽ ശക്തിയുടെ 14.0 ശതമാനം തൊഴിലെടുക്കുന്ന ഉല്പാദനമേഖല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആഭ്യന്തര ഉല്പാദനത്തിലേക്ക് 7.5 ശതമാനം സംഭാവന മാത്രമേ നൽകുന്നുള്ളൂ. ഇന്ത്യ മൊത്തമായി എടുക്കുമ്പോൾ ഇത് യഥാക്രമം 13.0 ശതമാനവും 15.8 ശതമാനവും ആണെന്ന് കാണാൻ സാധിക്കും. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനമുന്നോട്ടുവരുത്തിക്കൊടുക്കാനും ഒരു പോരായ്മയായി ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഉല്പാദനമേഖലയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ഈ വിടവ് നികത്താൻ കേരളസർക്കാർ വിവിധ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വ്യാവസായിക വികസനത്തിന് പ്രോത്സാഹനപരമായ ഒരന്തരീക്ഷം ഒരുക്കാൻ സർക്കാർ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്ന് 2018ൽ പുറത്തിറക്കിയ കേരള വാണിജ്യ-വ്യവസായ നയം വ്യക്തമാക്കുന്നു. കേരളത്തെ ന്യായമായ വേതനത്തോടു കൂടിയ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഒരു നിക്ഷേപസൗഹൃദസ്ഥാനമാക്കി മാറ്റാൻ ഈ നയം ലക്ഷ്യം വെക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ വ്യാവസായികവികസനപാത സുസ്ഥിരവും, പരിസ്ഥിതിസൗഹൃദവും, എല്ലാവരെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതുമായിരിക്കുമെന്നും നയരേഖയിൽ പറയുന്നു. ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രതയും, ഭൂമിയുടെ ദുർലഭഭവ്യമടക്കം വ്യാവസായികവളർച്ചയ്ക്ക് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന ഘടകങ്ങളെ പരിസ്ഥിതിസൗഹൃദവും-മലിനീകരണം കുറവുള്ളതുമായ വ്യവസായങ്ങളിലൂടെ മറികടക്കാൻ സംസ്ഥാനം പരിശ്രമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

ഇതുകൊണ്ടുതന്നെ, എല്ലാ ജില്ലകളിലും വ്യാവസായികപാർക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയെന്നത് സംസ്ഥാനസർക്കാരിന്റെ വികസനകാഴ്ചപ്പാടിന്റെ മുൻഗണനകളിലൊന്നാണ്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി പാലക്കാട് പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിൽ ഒരു വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കാൻ കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനെ (കിൻഫ്ര) ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കേരളസർക്കാരിനു കീഴിലുള്ള ഒരു പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ കിൻഫ്ര വിഭവങ്ങളെ ഒരുമിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വ്യാവസായികവളർച്ചയ്ക്ക് ആക്കം കൂട്ടണമെന്ന് ലക്ഷ്യംവെക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യവസായ പാർക്ക് അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളടങ്ങിയ പരിസ്ഥിതിസൗഹൃദമായ ഒരു സംയോജിതപാർക്കായാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഗുണമേന്മയുള്ള ഉൾറോഡുകൾ, ജലവിതരണ സൗകര്യങ്ങൾ, വൈദ്യുതി വിതരണ സൗകര്യങ്ങൾ, മഴവെള്ളസംഭരണി എന്നിവ ഈ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളിലുൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിനിർവഹണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പരിസ്ഥിതിക്കേൽക്കുന്ന ആഘാതം കുറയ്ക്കാനായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനു ചുറ്റും ഒരു ഹരിതശൃംഖല വികസിപ്പിക്കാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. അന്തരീക്ഷത്തെയും പരിസ്ഥിതിയെയും മലിനപ്പെടുത്താത്ത വ്യവസായയൂണിറ്റുകളാണ് പാർക്കിൽ അനുവദിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്.

1.2 പദ്ധതിക്കു പിന്നിലെ യുക്തി

കേരളത്തിലെ ഉയർന്ന സാക്ഷരതാനിരക്കും, വിദ്യാഭ്യാസ-വൈദഗ്ദ്ധ്യവികസനപദ്ധതികൾക്ക് നൽകിവരുന്ന പ്രാധാന്യവും സംസ്ഥാനത്തിനാവശ്യമായ മനുഷ്യവിഭവലഭ്യത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു. ഒരു ഉപഭോഗസംസ്ഥാനം ആയതുകൊണ്ട് വ്യാവസായികോല്പന്നങ്ങൾക്ക് ഉറപ്പുള്ള ഒരു വിപണി കൂടിയാണ് കേരളം. ആളോഹരി ഉപഭോഗച്ചെലവ് ഗ്രാമീണകേരളത്തിൽ ഗ്രാമീണ ഇന്ത്യയുടെ രണ്ടിരട്ടിയാണ്. കേരളത്തിന്റെ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ഇന്ത്യയുടെ നഗരപ്രദേശങ്ങളെക്കാൾ 1.3 മടങ്ങധികവും. ഈ രണ്ടു ഘടകങ്ങൾ, ഗുണമേന്മയുള്ള മനുഷ്യവിഭവലഭ്യതയും വിപണിസാധ്യതകളും, കേരളത്തെ വ്യവസായങ്ങളുടെ വളർച്ചയ്ക്ക് വളക്കൂറ്റുള്ള മണ്ണായി പരുവപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ അനുകൂലസാഹചര്യത്തെ പ്രദേശത്തിന്റെയും സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും വികസനത്തിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുക എന്നതാണ് പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിൽ നടപ്പാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യവസായപാർക്ക് വഴി കിൻഫ്ര ലക്ഷ്യം വെക്കുന്നത്.

2013ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, (RFCTLARR Act, 2013) വ്യവസായവൽക്കരണത്തിനും പശ്ചാത്തലസൗകര്യവികസനത്തിനും, നഗരവൽക്കരണത്തിനുമായി മാനുഷികവും പങ്കാളിത്തസ്വഭാവത്തോടു കൂടിയതും, സുതാര്യവുമായ ഒരു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ഉറപ്പുവരുത്തൽ ലക്ഷ്യംവെക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന എല്ലാത്തരം ജനതയെയും ഏറ്റവും കുറവ് ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ളതാകണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് നിയമത്തിന്റെ ആമുഖത്തിൽ പറയുന്നുണ്ട്. നിയമത്തിന്റെ അനുച്ഛേദം 2(1) പ്രകാരം, ഈ നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ സർക്കാർ സ്വന്തമാവശ്യങ്ങൾക്കായോ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ (public purpose) പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. അനുച്ഛേദം 2(b)(i) നിർവചിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഇന്ത്യൻ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തികകാര്യവകുപ്പ് (അടിസ്ഥാനസൗകര്യവിഭാഗം) 2012 മാർച്ച് 27 തീയതിയിലെ 13-6-2009-ഐ.എൻ.എഫ്. എന്ന വിജ്ഞാപനത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികളും ഇനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അഞ്ചാം പോയിന്റിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ-വാണിജ്യ അടിസ്ഥാനസൗകര്യവിഭാഗത്തിലാണ് വ്യവസായപാർക്കുകൾക്കാവശ്യമായ പൊതുപശ്ചാത്തലസൗകര്യവികസനം ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുതുശ്ശേരിയിൽ കിൻഫ്ര സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യവസായ പാർക്കും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

1.3 പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

കിൻഫ്ര നടപ്പാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് ഉൾറോഡുകൾ, ചുറ്റുമതിലുകൾ, വൈദ്യുതി-ജലവിതരണസൗകര്യങ്ങൾ തുടങ്ങി ആവശ്യമായ എല്ലാവിധ പശ്ചാത്തലസൗകര്യങ്ങളുമടങ്ങിയ ഒരു വ്യവസായപാർക്കാണ്. വൈവിധ്യവും പരിസ്ഥിതിസൗഹൃദവുമായ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളെയാണ് പാർക്കിനു വേണ്ടി ലക്ഷ്യംവെച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഉദ്ദേശം 242.82 ഹെക്ടർ ഭൂമി സംസ്ഥാനസർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പാർക്കിൽ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി സംരംഭകരെ ആകർഷിക്കാനുള്ള കിൻഫ്രയുടെ കഴിവിലാണ് പദ്ധതിയുടെ വിജയം അടങ്ങിയിരിക്കുന്നത്. പൊതുവായിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തലസൗകര്യങ്ങൾ തുടക്കത്തിൽ തന്നെ വികസിപ്പിക്കുമെങ്കിലും, വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ മൊത്തം ശേഷി, ഉല്പാദനം, ചെലവ്, നഷ്ടസാധ്യതകൾ തുടങ്ങി പദ്ധതിയുടെ മറ്റു വിശദാംശങ്ങളൊന്നും ഈ ഘട്ടത്തിൽ നിർവചിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. അത്തരം വിശദാംശങ്ങൾ പാർക്കിൽ വ്യവസായങ്ങൾ തുടങ്ങാൻ സംരംഭകർ മുന്നോട്ടുവന്നതിനു ശേഷമേ മനസിലാക്കാൻ സാധിക്കൂ.

പദ്ധതി പ്രദേശം കേരളത്തിൽ പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പുതുശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

1.4 ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി മറ്റു ചില പ്രദേശങ്ങളും സർക്കാർ പരിഗണിച്ചെങ്കിലും അവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ദേശീയ ഹൈവേയിലേക്കെത്തിപ്പെടാൻ പ്രയാസമായിരുന്നതിനാൽ ഒഴിവാക്കുകയായിരുന്നു. റോഡുകളുൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത ഒരു വ്യവസായപാർക്കിന്റെ വിജയത്തിന് അനിവാര്യമാണ്. ഇതിനുപുറമെ, കേരളത്തിന്റെ ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രത പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, വളരെ കുറച്ചാളുകൾ മാത്രം മാറിത്താമസിക്കേണ്ടി വരുന്ന പ്രദേശം കൂടിയാണിത്. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടൽ, കൃഷി നശിക്കൽ തുടങ്ങി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ മറ്റു പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവും ഇപ്പോൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രദേശത്താണ്. 95 ശതമാനത്തോളം പദ്ധതിബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന കാടുമൃഗങ്ങളുടെ ആക്രമണത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിനോട് യോജിക്കുന്നു എന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് അനുകൂലമായ ഘടകമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നത് വ്യവസായപാർക്കിന് അനുയോജ്യമായതും ഇതിലും കുറവ് സ്ഥാനഭ്രംശം ആവശ്യമായതുമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല എന്നാണ്.

1.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസായ പാർക്കിനാവശ്യമായ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളായ ഉൾറോഡുകൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ജലവിതരണം, വൈദ്യുതി എന്നിവ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പൂർത്തിയാക്കും.

1.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ലഭ്യമായ വിവരപ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതുവ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കാനാണ് കിൻഫ്ര ലക്ഷ്യം വെക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ മറ്റു വിശദാംശങ്ങളൊന്നും തന്നെ നിലവിൽ തയ്യാറായിട്ടില്ല.

1.7 അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ഒരു യൂണിറ്റ് പാർക്കിനകത്തു തന്നെയുള്ള ഒരു സഹായ വ്യവസായമായി തുടങ്ങുവാൻ സാധിക്കും.

1.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽശക്തി

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനും നിർവഹണത്തിനുമാവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽശക്തി പ്രാദേശികമായോ ജില്ലയ്ക്കകത്തുനിന്നു തന്നെയോ ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

1.9 മുമ്പേ നടത്തിയിട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ-പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാപഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് സാമൂഹ്യ-പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങളോ സാങ്കേതിക സാധ്യതാപഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടില്ല.

1.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, പുനരധിവാസവും, പുനഃസ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്ക് പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015.
- കേരളസർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23/09/2015ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- കേരളസർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 29/12/2017ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ GO(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരളസംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.

അധ്യായം 2

പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സമയവിവരപ്പട്ടിക

RFCTLARR നിയമം, 2013ന്റെ അനുച്ഛേദം 4(1) അനുസരിച്ച് പൊതുആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ സർക്കാർ അതാത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുമായി യോജിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണം. അത്തരത്തിലുള്ള ഒരു പഠനം പാരിസ്ഥിതികവും, സാമൂഹ്യവും, സാംസ്കാരികവും, സാമ്പത്തികവുമായ ഒരു സുസ്ഥിരമായ പദ്ധതിനിർവഹണത്തിന് സഹായിക്കും. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ-നിർവഹണഘട്ടങ്ങളിൽ പൊതുജനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാനും ഇത്തരം പഠനത്തിലൂടെ കഴിയും. ഈ നിബന്ധന പാലിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കീൻപ്ര വ്യവസായ പാർക്കിനായി പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിൽ മുന്നോട്ടുവെച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണപദ്ധതിക്ക് (Social Impact Management Plan) രൂപം നൽകാനും സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ-എക്കനോമിക് ആന്റ് എൻവയണ്മെന്റൽ സ്റ്റഡീസിനെയാണ് (CSES) ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് (28/02/2019ലെ കേരള ഗസറ്റ് അസാധാരണ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 534, G.O.(P) No. 18/2019/RD കാണുക).

2.1 പഠനസംഘാംഗങ്ങളുടെ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിയമവും ചട്ടങ്ങളും അനുശാസിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാനമേഖലകളിലും പരിചയസമ്പത്തുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യതയുള്ളവരെയും ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനസംഘം രൂപീകരിച്ചു. ഓരോ സംഘാംഗത്തിനും പ്രത്യേക ചുമതലകളും ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും നൽകുകയും ചെയ്തു. പഠനസംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 2.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 2.1: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയും പദവിയും	പ്രവൃത്തി പരിചയം
1.	കെ.കെ.കൃഷ്ണകുമാർ	BTech, MBA, Chairman of the SIA Unit	23 വർഷം
2.	ജയൻ കെ.എം.	MSW, Team Leader	19 വർഷം
3.	പ്രിൻസി വർഗീസ്	MSW, Social Scientist	20 വർഷം
4.	ബിബിൻ തമ്പി	MSW, Research Associate	15 വർഷം
5.	ബെൻ റോയ്സ് ജോസ്	MA Economics, Research Assistant	7 വർഷം
6.	റഷാദ് എ.	MSW, Research Assistant	3 വർഷം
7.	സാതി മോഹനൻ	MSc Statistics, Statistician	8 വർഷം
8.	ശ്രീജിത്ത് കെ.	MSW, Field Investigator	3 വർഷം
9.	മഹദൂഫ് എം.	MSW, Field Investigator	3 വർഷം
10.	മുഹമ്മദ് അസീം പി.	MSW, Field Investigator	3 വർഷം
11.	മുഹമ്മദ് ഷഹീദ് പി.	MSW, Field Investigator	3 വർഷം
12.	റയീസ് എം.റ്റി.	MSW, Field Investigator	3 വർഷം
13.	അശ്വതി റിബേക്ക അശോക്	MPhil Economics, Research Associate	3 വർഷം

2.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച രീതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണ മാർഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും

കേരള RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015ലെ അനുച്ഛേദം 12 പ്രകാരം, ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കേണ്ടത് പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് ശേഖരിക്കുന്ന ആവശ്യമായ ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവും ക്വാളിറ്റേറ്റീവുമായ വസ്തുതകളെ വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടാകണം. ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ, പങ്കാളിത്ത ഗ്രാമീണവിലയിരുത്തൽ സങ്കേതങ്ങൾ, വിവരാധിഷ്ഠിത അഭിമുഖങ്ങൾ എന്നിവയും വിവരശേഖരണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാം. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഒരു പദ്ധതിയുടെ അനുക്രമവും പ്രതീകലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുക എന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ലക്ഷ്യംവെക്കുന്നത്. ഈ ലക്ഷ്യം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി, വിവരശേഖരണവും, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും RFCTLARR നിയമം, 2013 ലും കേരള RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015ലും അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ രൂപകല്പന ചെയ്തു. ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളും അഭിമുഖമടക്കമുള്ള ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് ഗവേഷണരീതികളെയും, കുടുംബസർവ്വേകൾ പോലെയുള്ള ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ് സങ്കേതങ്ങളെയും, രേഖകൾ പരിശോധിക്കുന്നതടക്കമുള്ള ഡെസ്ക് റിസേർച്ചകളെയും ഒരുമിച്ചുചേർത്തുള്ള ഒരു പഠനരീതിയാണ് ഇതിനായി അവലംബിച്ചത്. പ്രൈമറി സ്രോതസ്സുകളും സെക്കൻഡറി സ്രോതസ്സുകളും വിവരശേഖരണത്തിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി.

ചോദ്യാവലികളും മറ്റു പഠനസങ്കേതങ്ങളും നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമികസന്ദർശനം നടത്തി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു. തല്പരകക്ഷികളുമായും, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികളുമായും പ്രാരംഭചർച്ചകൾ നടത്തി. ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളും ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റു വിവരങ്ങളും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്ന് സ്വീകരിക്കുകയും, അവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതരുടെ ഒരു ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ സൂക്ഷ്മരീഡ്-പ്രീ റെസ്റ്റോഡ് ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ വഴി ശേഖരിച്ചു. പരിചയസമ്പന്നരായ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർമാരാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർമാർക്ക് സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് രണ്ടു ദിവസത്തെ പരിശീലനം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരുടെയും മറ്റു തല്പരകക്ഷികളുടെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളും ഉൽക്കണ്ഠകളും മനസ്സിലാക്കാനായി ആകെ മൂന്ന് ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളും ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗും SIA സംഘം നടത്തുകയുണ്ടായി. ഇതിനുപുറമെ, ജനപ്രതിനിധികളുമായും, പ്രദേശത്തെ മറ്റ് പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും എട്ട് വിശദമായ അഭിമുഖങ്ങളും നടത്തുകയുണ്ടായി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി വിശദീകരിച്ചതിനു ശേഷം പങ്കെടുത്ത ഓരോരുത്തർക്കും പദ്ധതിയെ പറ്റിയും പദ്ധതി അവരുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിലുണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചും അഭിപ്രായം പറയാൻ അവസരം നൽകി.

ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണപദ്ധതിയുടെ (Social Impact management Plan [SIMP]) അടിസ്ഥാനമായി മാറിയത്.

2.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരശേഖരണരീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തെയും വ്യത്യസ്തരീതിയിലാണ് ബാധിക്കുന്നതെന്നതുകൊണ്ട് ചില കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് മാത്രമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി ഈ പഠനത്തിനനുയോജ്യമായിരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന 312 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും കുടുംബ സർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാമെന്ന് തീരുമാനിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയുള്ള കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെന്ന് ഈ പഠനം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആകെ 597 പ്ലോട്ടുകളാണ്

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതെങ്കിലും 507 പ്ലോട്ടുകളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ളവരെ മാത്രമേ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചുള്ളൂ.

ബാക്കി 90 പ്ലോട്ടുകളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ളവരെ കണ്ടെത്താൻ പഠനസംഘം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തെയും പഠനസംഘത്തെയും കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളടങ്ങിയ നോട്ടീസുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും ചുറ്റുപാടുകളിലും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങി എല്ലാ പ്രധാന കെട്ടിടങ്ങളിലും പതിച്ചെങ്കിലും ഉദ്യമം വിജയിച്ചില്ല.

2.4 വിവരസ്രോതസ്സുകൾ

പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളെയും ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളെയും വിവരശേഖരണത്തിനായി പഠനസംഘം ആശ്രയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ, പൊന്നംവില പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ, ജനപ്രതിനിധികൾ തുടങ്ങിയവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളിലുൾപ്പെടുക. റെവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, കിൻഫ്രയുടെ പാലക്കാട് ഓഫീസിൽ നിന്നും, പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പദ്ധതിബാധിതരുടെ ലിസ്റ്റടക്കമുള്ള രേഖകളെല്ലാം തന്നെ ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളിലുൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും പഠനാവശ്യങ്ങൾക്കായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

2.5 തല്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചനയുടെ സമയവിവരപ്പട്ടികയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ സംക്ഷിപ്തവും

നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ, ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ, വിശദമായ അഭിമുഖങ്ങൾ, കുടുംബസർവ്വേ, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നീ സങ്കേതങ്ങൾ വിവരശേഖരണത്തിനായി പഠനസംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. ഓരോ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയും സമയവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 2.2ൽ നൽകുന്നു.

പട്ടിക 2.2: പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമയവിവരപ്പട്ടിക

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
26.02.2019	CSESനെ SIA യുണിറ്റായി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാരിന്റെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം ഇറങ്ങുന്നു.
29.04.2019	പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പ്രാഥമികസന്ദർശനവും, വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരശേഖരണവും
20.05.2019	ചോദ്യാവലിയുടെ പ്രീ ടെസ്റ്റിംഗ്
27.05.2019-28.05.2019	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘത്തിനുള്ള പരിശീലനം
Between 28.05.2019 and 03.07.2019	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ, പദ്ധതിബാധിതരുമായുള്ള സംഭാഷണവും ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളും
31.05.2019	പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തംഗങ്ങളുമായും തത്പരകക്ഷികളുമായുമുള്ള അഭിമുഖങ്ങൾ
03.09.2019	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള പത്രവിജ്ഞാപനം
17.09.2019	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പദ്ധതിബാധിതരുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകളും ഉത്കണ്ഠകളും മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് RFCTLARR നിയമം, 2013 അനുഷ്ഠാനം 5 അനുശാസിക്കുന്നു. ഇതു

പ്രകാരം കേരള RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുഷ്ഠാനം 14ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് SIA പഠനസംഘം 2019 സെപ്റ്റംബർ 17ന് പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് കൃഷിഭവൻ ഹാളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് രണ്ടുമണി വരെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു. സ്ഥലവും, സമയവും അടക്കം പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങളടങ്ങിയ പരസ്യം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രചാരത്തിലുള്ള രണ്ടു മുഖ്യ ദിനപത്രങ്ങളായ ദേശാഭിമാനിലും കേരള കാമുദിയിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പോസ്റ്ററുകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തും ചുറ്റുപാടുകളിലും, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങി സ്ഥലത്തെ പ്രധാന കെട്ടിടങ്ങളുടെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പതിക്കുകയും ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കേണ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ - എൽ.എ. പാലക്കട്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ - എൽ.എ. കിൻഫ്ര, പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, പ്രൊജക്ട് മാനേജർ, കിൻഫ്ര, എന്നിവർക്ക് നേരിട്ടും, ആവശ്യപ്പെട്ടവർക്ക് ഇ-മെയിൽ ആയും അയച്ചു നൽകി. കൂടാതെ സി.എസ്.ഇ.എസിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ-ഇക്കണോമിക് ആന്റ് എൻവയന്മെന്റൽ സ്റ്റഡീസിന്റെ (സി.എസ്.ഇ.എസ്) സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് വിളിച്ച് ചേർത്ത ഈ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥല ഉടമകളും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭരണസമിതി അംഗങ്ങളും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ - എൽ. എ.-കിൻഫ്ര, സർവ്വേയർമാർ എന്നിവരും പങ്കെടുത്തു. കൂടാതെ വിവിധ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളെ പ്രതിനിധാനം ചെയ്യുന്നവരും ഈ പരിപാടിയിൽ പങ്കെടുക്കുകയുണ്ടായി.

പുതുശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന മാനസികവും സാമ്പത്തികവുമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശം ഫലഭൂയിഷ്ടമെങ്കിലും വിളവെടുക്കാറാവുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാറുള്ള, ആന, കാട്ടുപന്നി, കരങ്ങ, മയിൽ തുടങ്ങിയ കാട്ടുമൃഗങ്ങളുടെ ശല്യം മൂലം കർഷകർക്ക് വൻ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. ആയതിനാൽ ഈ പ്രദേശം കർഷകർക്ക് നഷ്ടം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള ന്യായമായ വില നൽകി എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു.

തുടർന്ന് സംസാരിച്ച അഞ്ചാം വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി തങ്കം, പയറ്റുകാട് മേഖലയിലേക്കുള്ള വഴി പോകുന്നത് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തുകൂടിയാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ ഈ വഴി നഷ്ടമായാൽ പകരം വഴി നൽകാനുള്ള നടപടി കൈക്കൊള്ളണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം സ്ഥല ഉടമകളും സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നതിനുള്ള സന്നദ്ധത അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ നിലം, പുരയിടം എന്ന വ്യത്യസ്തമില്ലാതെ സ്ഥലവില കണക്കാക്കണമെന്നും ഉടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

തുടർന്ന്, സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിന്റെ നടപടി ക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ശ്രീ സുരേഷ് കുമാർ സംസാരിച്ചു. സ്ഥല ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ഓരോ നഷ്ടത്തിനും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ പ്രത്യേകം വില നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുമെന്നും അദ്ദേഹം അറിയിച്ചു.

ചർച്ചയിൽ ഉയർന്നു വന്ന ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് കിൻഫ്ര നൽകിയ മറുപടിയും ഇതിനൊടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 2.3: പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങളും ആശങ്കകളും അവയ്ക്ക് കീൻപ്ര നൽകിയ പ്രതികരണങ്ങളും

തീയതിയും സമയവും: 17.09.2019 AM മുതൽ 1.00 PM

സ്ഥലം: പുതുശ്ശേരി കൃഷിഭവൻ ഹാൾ, പുതുശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ക്രമ നമ്പർ	പങ്കെടുത്തയാളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉയർന്നുവന്ന ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും	കീൻപ്രയുടെ പ്രതികരണം
1	സുധാ ഗുരുസാമി	294	ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വില ഇതുവരെ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല.	ഭൂമിയുടെ വില കളക്ടർ തീരുമാനിച്ച യഥാസമയം പ്രഖ്യാപിക്കും.
			ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പ്രഖ്യാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. 41 വർഷത്തിലേറെയായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരും. അവർക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	FCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും
			വരാനിരിക്കുന്ന കീൻപ്ര വ്യവസായ പാർക്കിൽ, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് ജോലികളിൽ സംവരണം നൽകണം.	FCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും
			ജനങ്ങളെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ വേഗത്തിലാക്കുക. ഈ പ്രക്രിയയിലുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം ആളുകളുടെ മാനസികനിലയെ ബാധിക്കും	പ്രസക്തമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മാത്രം ചെയ്യും.
2	അന്തോണിമുത്തു	216- 222	നഷ്ടപരിഹാരത്തുക തീരുമാനിക്കുമ്പോൾ, എല്ലാ ഭൂമികളെയും ഡ്രൈലാന്റായി പരിഗണിക്കുക.	FCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം മാത്രം ചെയ്യും.
3	ചിദംബരം	247- 259	RFCTLARR ആക്ട് 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.	FCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം മാത്രം ചെയ്യും.
			വനംവകുപ്പുമായി തർക്കമുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുക. ഇപ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂനികുതി അടയ്ക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല.	വനം വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ വ്യക്തികൾ തന്നെ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.
			കുഴൽക്കീണർ, കെട്ടിടങ്ങൾ, മരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് അദ്ദേഹം ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു.	FCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം മാത്രം ചെയ്യും.

4	സി.എം. മണി	504	ജനങ്ങൾക്ക് ന്യായമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ലഭിക്കണം. കിൻഫ്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനിടെ ഉണ്ടായ മുൻ അനുഭവം അദ്ദേഹം പങ്കുവെച്ചു. സമ്മതിച്ച പാക്കേജ് അവർ നൽകിയില്ല, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാൻ ഭൂവുടമകൾക്ക് സമരം ചെയ്യേണ്ടിവന്നു.	നഷ്ടപരിഹാരം FCTLARR ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം മാത്രം തീരുമാനിക്കും
5	ഔസേഫ്	305	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണം പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് നല്ല പാക്കേജ് നൽകണമെന്ന് അധികൃതരോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചു. അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, വികസനം നല്ലതാണെങ്കിലും അത് ജനങ്ങളെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്നതാകരുത്	നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും FCTLARR ആക്ട്, 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നൽകും
6	ഗിരീഷ്	279	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, അടുത്തുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലേക്കുള്ള വഴിസൗകര്യം നിലനിർത്തുക. പയറ്റിക്കാട് പ്രദേശത്തെ പ്ലോട്ടുകളെ ഈ വിഷയം സാരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ വിഭജിക്കുന്ന റോഡ് നിലനിർത്താൻ കഴിയില്ല. റോഡ് റീറൂട്ട് ചെയ്യാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കും.
7	അമൽദാസ്	216, 222	ഈ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, 8 കർഷകർക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന തങ്ങളുടെ പ്ലോട്ടുകളിലേക്ക് കടക്കാനാവില്ല. ഈ കർഷകരുടെ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അദ്ദേഹം അധികാരികളോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.	ഇത് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തും.

8	അനന്തകൃഷ്ണൻ	241, 242, 244, 245	നിലവിലുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ 242, 244 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള ഭൂമിയുടെ ഗണത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ അടുത്തുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടയപ്പെടും. അതിനാൽ അടുത്തുള്ള എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കാൻ അദ്ദേഹം നിർദ്ദേശിച്ചു.	ഒരു പ്രത്യേക ഏറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദേശം പരിഗണനയിലാണ്. ഈ പ്ലോട്ടുകൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.
9	റമത	392	അവരുടെ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കാൻ അഭ്യർത്ഥിച്ചു.	ഒരു പ്രത്യേക ഏറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദേശം പരിഗണനയിലാണ്. ഈ പ്ലോട്ടുകൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.
10	രാജേന്ദ്രൻ	344, 328	റവന്യൂ വനം വകുപ്പുകൾ നടത്തിയ സംയുക്ത ഭൂമി സർവ്വേയെക്കുറിച്ച് സ്ഥല ഉടമകളെ അറിയിച്ചിരുന്നില്ല. ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച് വനം വകുപ്പുമായി തർക്കത്തിലാണ് ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭൂമി. 2018 വരെ ഭൂനികുതി അടച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ വർഷം ഉടമസ്ഥാവകാശം തർക്കത്തെത്തുടർന്ന് ഭൂനികുതി അടയ്ക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. നീകുതി അടയ്ക്കുന്നതിന് വനം വകുപ്പിൽ നിന്ന് നോ ബ്ലക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (എൻഒസി) ഹാജരാക്കാൻ റവന്യൂ വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കണമെന്ന് അദ്ദേഹം അധികാരികളോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വ്യക്തമാക്കേണ്ടത് ഭൂവുടമയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.
11	ലോറൻസ് ഡേവിഡ്	392, 393, 216-272	അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനായി സർവ്വേ ചെയ്തിരുന്നു, പക്ഷേ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.	ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ അന്തിമമാക്കുന്നതിന് മുമ്പായി എന്തെങ്കിലും വ്യക്തത വരുത്തേണ്ടതുണ്ടോയെന്ന് പരിശോധിക്കാൻ പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ (ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ) (കിൻഫ്ര) യോട് അഭ്യർത്ഥിക്കും.

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

3.1 പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ വളരെ വേഗത്തിൽ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത്. 122.84 ചതുരശ്രകിലോമീറ്ററിലായി പരന്നുകിടക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ 60 ശതമാനവും ഡ്രൈലാന്റ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. പഞ്ചായത്തിന്റെ 23 ശതമാനം തണ്ണീർത്തടവും 17 ശതമാനം വനഭൂമിയുമാണ്. പഞ്ചായത്തിന്റെ വടക്കുവശത്ത് സംരക്ഷിതവനമേഖലയും, തെക്കുവശത്ത് ഇലപ്പള്ളി, വടകരപ്പാതി പഞ്ചായത്തുകളും, കിഴക്ക് തമിഴ് നാടും പടിഞ്ഞാറ് മരുത റോഡ്, ഇലപ്പള്ളി പഞ്ചായത്തുകളും അതിരിടുന്നു. 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം ജനസംഖ്യ 45642 ആയ പഞ്ചായത്തിൽ 22903 പുരുഷന്മാരും 22739 സ്ത്രീകളും താമസിക്കുന്നുണ്ട്. പഞ്ചായത്തിലെ മൊത്തജനസംഖ്യയുടെ 11 ശതമാനം പട്ടികജാതി വിഭാഗവും 1.8 ശതമാനം പട്ടികവർഗവിഭാഗവുമാണ്. ദേശീയ പാതയിലേക്കുള്ള പ്രാപ്യത കാരണം കുറച്ചുവർഷങ്ങളായി ഈ പ്രദേശം ഒരു വ്യാവസായികമേഖലയായി വികസിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. ദേശീയ ഹൈവേ 544ന്റെ 18 കിലോമീറ്റർ ഈ പഞ്ചായത്തിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്.

കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായപാർക്കായി വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശം കഞ്ചിക്കോട് വ്യവസായമേഖലയുടെയും പാലക്കാട് ഐ.ഐ.ടിയുടെയും സമീപമാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ഇപ്പോൾ മുന്നോട്ടുവെച്ചിരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനു പുറത്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചില പ്ലോട്ടുകളിലേക്കുള്ള വഴിയടച്ചുകളയുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിൽ ഒരു വ്യവസായപാർക്ക് വരുന്നത് പാലക്കാട് ജില്ലയുടെ വ്യവസായവൽക്കരണപ്രക്രിയയുടെ വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കും. വ്യവസായപാർക്കിലേക്ക് വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളെ ആകർഷിക്കാനുള്ള കിൻഫ്രയുടെ കഴിവിനെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും പഞ്ചായത്തിന്റെയും ചുറ്റുപാടുകളുടെയും വികസനവും, പ്രദേശവാസികളുടെ തൊഴിൽസാധ്യതകളുടെ വർദ്ധനവും.

പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം



3.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കേരളസർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 26 ഫെബ്രുവരി 2019ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ (G.O. (P) No. 18/2019/RD) കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായപാർക്കിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സർവ്വേനമ്പുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഏകദേശം 242.82 ഹെക്ടറാണ് (600.02 ഏക്കർ).

3.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

നിലവിൽ പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ സമീപത്തോ ഇല്ല. എങ്കിലും ഈ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിക്കടിയിലൂടെ ഗ്യാസ് പൈപ്പൈനുകൾ 1.42 ദൈർഘ്യത്തിൽ കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്.

3.4 പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിവാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥലങ്ങൾ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുകയോ പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

3.5 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

പാലക്കാട് പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 13 കി.മീ. ദൂരെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഏകദേശം 242.82 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം താഴെ നൽകുന്നു.

വാർഡ്-5

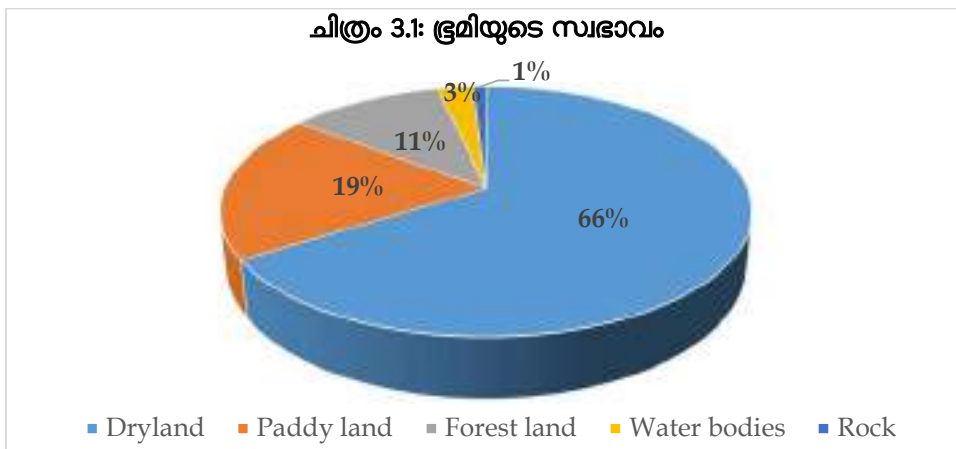
വില്ലേജ്- പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജ്

താലൂക്ക്- പുതുശ്ശേരി

ജില്ല- പാലക്കാട്

3.6 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരംതിരിവ്, നിലവിലെ ഉപയോഗം

ചിത്രം 3.1ൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നത് പോലെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മൂന്നിൽ രണ്ട് ഭാഗവും ഡ്രൈലാന്റ് ആണ്. 11 ശതമാനം വനപ്രദേശവും. ഒരു തോട് പദ്ധതിപ്രദേശത്തുകൂടി കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. രണ്ട് കുളവും ഇവിടെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.



ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗവും ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുകയാണെന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് അനുകൂലമായ ഘടകമാണ്. ബാങ്കിയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ കൃഷിക്കായും, മൃഗപരിപാലനത്തിനായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിള നെല്ലാണ്. തെങ്ങും, മാവും, വാഴയും പച്ചക്കറികളും ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒരു ക്വാറിയും കൃഷർ യൂണിറ്റും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട് (ക്വാറിയുടെ ലൈസൻസ് കാലാവധി 2019 ആഗസ്റ്റ് 5ന് അവസാനിച്ചു. ലൈസൻസ് പുതുക്കാൻ വേണ്ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ക്വാറി നടത്തുന്നവർ ഭൂമി യഥാർഥ ഉടമസ്ഥരുടെ കൈയിൽ നിന്നും പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുകയാണ്).

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൃഷി മഴയെ ആശ്രയിച്ചാണിരിക്കുന്നത്. ജലസേചനസൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവം കൃഷിയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുമുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഫലമായി നെൽകൃഷി വർഷത്തിലൊരു തവണ മാത്രമേ ഇറക്കാൻ സാധിക്കുന്നുള്ളൂ. മഴയ്ക്ക് പുറമെ കിണറുകളെയും, കുഴൽക്കിണറുകളെയും, കുളങ്ങളെയും, മഴവെള്ളസംഭരണികളെയും കർഷകർ കൃഷിയാവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കാറുണ്ട്.

3.7 കൈവശഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതിയും

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം, 90 ശതമാനത്തോളം പ്ലോട്ടുകളും ഒരു ഹെക്ടറിൽ താഴെയാണ്. രണ്ട് ഹെക്ടറിൽ അധികമുള്ള 10 പ്ലോട്ടുകളുണ്ട് (പട്ടിക 3.1).

പട്ടിക 3.1: കൈവശഭൂമിയുടെ വലിപ്പം

ഭൂമിയുടെ അളവ്	പ്ലോട്ടുകളുടെ എണ്ണം
0.05 ഹെക്ടറിന് താഴെ	85
0.05 ഹെക്ടറിനും 0.2 ഹെക്ടറിനും ഇടയിൽ	160
0.2 ഹെക്ടറിനും 0.5 ഹെക്ടറിനും ഇടയിൽ	172
0.5 ഹെക്ടറിനും 1 ഹെക്ടറിനും ഇടയിൽ	116
1 ഹെക്ടറിനും 2 ഹെക്ടറിനും ഇടയിൽ	45
2 ഹെക്ടറിന് മുകളിൽ	10
വീവരം ലഭ്യമല്ല	9
ആകെ	597

അവലംബം: സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ലിസ്റ്റ്

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ആകെ 597 പ്ലോട്ടുകളിൽ 523 എണ്ണം സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. 33 എണ്ണം സ്വകാര്യകമ്പനികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും അഞ്ചെണ്ണം ധരണി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുമാണ്. ബാക്കി 36 പ്ലോട്ടുകളുടെ ഉടമസ്ഥത വനംവകുപ്പുമായി തർക്കത്തിലാണ്. ബേസിക് ടാക്സ് രെജിസ്റ്ററിൽ വനമേഖല എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പെടാത്തതും, എന്നാൽ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും വനംവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും ഒരുമിച്ച് നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ വനം ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതുമായ പ്ലോട്ടുകളെയാണ് തർക്കഭൂമിയായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് (പട്ടിക 3.2). പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 52 വീടുകളിൽ നാല്പത്തിയൊന്നെണ്ണത്തിൽ മാത്രമാണ് ആൾതാമസമുള്ളത്.

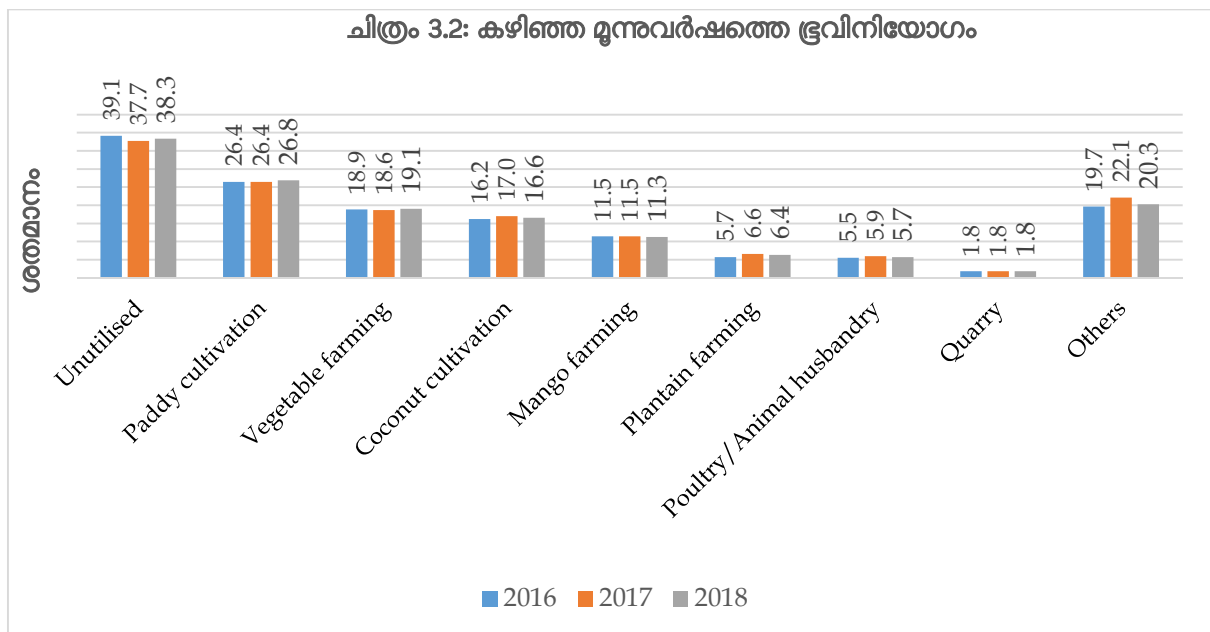
പട്ടിക 3.2: ഭൂവുടമസ്ഥതയുടെ രീതി

ഉടമസ്ഥത	പ്ലോട്ടുകളുടെ എണ്ണം
സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ	523
ഉടമസ്ഥതാ തർക്കമുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ	36
സ്വകാര്യകമ്പനികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ	33
ട്രസ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ	5
ആകെ	597

അവലംബം: സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ലിസ്റ്റ്

3.8 കഴിഞ്ഞ മൂന്നുവർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, ഭൂമിയുടെ വിലയും, ഭൂവിനിയോഗവും

അടുത്തകാലത്ത് പ്രദേശത്ത് നടന്ന ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും സെന്റിന് 44000 രൂപയ്ക്കും 66000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിലായിരുന്നു. എന്നാൽ വളരെയടുത്തകാലത്ത് ചില കൈമാറ്റങ്ങൾ സെന്റിന് ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലായും നടന്നിട്ടുണ്ട്. ഭൂവിനിയോഗത്തിൽ കാര്യമായ മാറ്റങ്ങൾ കഴിഞ്ഞ മൂന്നുവർഷത്തിനിടയിൽ ഉണ്ടായിട്ടില്ല (ചിത്രം 3.2).



അവലംബം: കുടുംബ സർവ്വേ

അധ്യായം 4

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

4.1 പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയുള്ളവർ)

RFCTLARR നിയമം 2013ന്റെ അനുച്ഛേദം 3 പ്രകാരം, ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയോ മറ്റ് സ്ഥാവരവസ്തുക്കളോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നവരും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് തൊട്ടുമുമ്പ് മൂന്നുവർഷക്കാലമായി ആ ഭൂമിയിൽ ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെത്തുടർന്ന് ഉപജീവനമാർഗത്തിന്റെ പ്രാഥമിക ഉറവിടം ദോഷകരമായി ബാധിക്കപ്പെട്ട ആ പ്രദേശത്ത് സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്ത കർഷകത്തൊഴിലാളികൾ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കുടിയായ്മ അവകാശമുള്ളവർ എന്നിവരും പദ്ധതിബാധിതകുടുംബം എന്ന നിർവചനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭൂവുടമസ്ഥതയുള്ളവരെയൊണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെന്ന് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഇവരുടെ താമസസ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടപ്പെടാൻ കാരണമാകുന്നു. പഠനപ്രദേശത്ത് 1286 വ്യക്തികൾ അടങ്ങുന്ന 312 കുടുംബങ്ങളാണ് ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നത്. ഇവരിൽ 41 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീടും 87 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുഖ്യഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകും. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിൽക്കുന്ന 106 നിർമ്മിതികളും പൊളിക്കേണ്ടി വരും.

¹ പദ്ധതിപ്രദേശം 597 പ്ലോട്ടുകളായാണ് വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നതെങ്കിലും, പഠനസംഘത്തിന് 488 പ്ലോട്ടുകളുടെ ഉടമസ്ഥത മാത്രമേ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചുള്ളൂ. ഈ 488 പ്ലോട്ടുകൾ 312 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്.

പട്ടിക 4.1

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രേഖകൾ പ്രകാരം)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	199	1	1.8860	പേര് ലഭ്യമല്ല
2	199	2	0.4560	പേര് ലഭ്യമല്ല
3	200	2/1	0.1275	രാജപ്പൻ
4	200	2/2	0.0405	ശശി (മൈക്കിൾ)
5	200	3	1.5400	സന്ധ്യാല, ഗുരുസാമി, വിൻസന്റ്
6	200	4	0.4800	വിൻസന്റ്
7	200	5	0.6320	(late)അനോണി
8	200	6	0.3400	(late)അനോണി
9	214	1	1.7483	അന്നമ്മ
10	214	2	0.2220	അന്നമ്മ W/o വിൻസന്റും മറ്റുള്ളവരും
11	215	1	0.0960	ആലിസ്
12	216	1/1	2.5471	അമൽരാജ് അരുൾ അനോണി, ഉഷ പ്രിന്റാ മേരി, അമലോൽപാവ മേരി, ജയശീലി ഗുരുസാമി, അമൽദാസ്
13	216	1/2	0.6475	ജയശീലി
14	216	1/3	1.2534	അമൽദാസ്
15	217	1	0.3820	പാപ്പസാമി
16	217	2	0.7320	പാപ്പസാമി, അമൽദാസ്
17	217	3	0.4930	ഗുണശേഖരനും മറ്റുള്ളവരും
18	217	4	0.4035	സന്ധ്യാല
19	217	5	1.4800	
20	217	6	0.4070	അമൽദാസ്
21	218	1/1	0.6029	അനോണി മുത്തുവും മറ്റുള്ളവരും
22	218	1/2	0.3318	എലിസബത്ത്
23	218	1/3	0.5706	ജയശീലി
24	218	1/4	0.0122	അമൽദാസ് മണിയം
25	218	2	0.3110	രാജാമണി, ശബരിമുത്തു
26	219	1	0.2833	സെൽവി
27	219	1	0.2833	സുമതി
28	219	2	0.6820	മുത്തുസാമിയും മക്കളും
29	219	3	1.0800	മുത്തുസാമിയും മക്കളും

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
30	219	4	0.8540	മുത്തുസ്വാമിയും മക്കളും
31	219	5	0.6475	പ്രകാശ് എം
32				സുമതി
33	219	6	0.2100	കാളിയപ്പ ഗൗണ്ടർ
34	220	2	0.1010	മനോരഞ്ജിതം
35	220	2	0.9146	ആബ്രോസ്
36	220	2	0.3148	കുമാർ
37				ടി. വി. മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ
38	220	2	0.3642	ഏ.ആരോഗ്യസ്വാമി
39	220	2	0.3560	ഏ.ജോൺ
40	220	3	0.0405	ഏ.ആരോഗ്യസ്വാമി
41	220	3	0.0487	ഏ.ജോൺ
42	220	3	0.0899	കുമാർ
43	221	1	0.1012	ജോസഫ് ഏ,അനോണിമൂത്തു
44	221	2	0.9786	ശ്രീനിവാസൻ
45	221	3	0.1464	ശ്രീനിവാസൻ
46	222	1/1	1.4559	അമൽദാസ്,എലിസബത്ത്,ആന്റണിയും മറ്റുള്ളവരും
47	222	1/2	0.5809	എലിസബത്ത് മാണിക്യം
48	222	1/3	0.3662	അമൽദാസ്
49	222	2	0.0243	ശന്തയപ്പൻ
50	222	3	0.0336	ടി വി മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ
51	225	1	0.3660	കാളിയമ്മ
52	225	2	0.2388	ചിന്നപ്പാൾ
53	225	3pt	1.2141	മാരിമൂത്തു
54		4		
55	225	5	0.2021	ചിന്നന്നാൽ
56	225	6	0.0430	ജോസഫ്
57	225	7	0.8481	കാളിയമ്മ
58	225	7	0.8094	കാളിയപ്പ ഗൗണ്ടർ
59	225	7	0.0201	രാജേന്ദ്രൻ
60	225	8	0.1990	മനോരഞ്ജിതം (അനോണിമൂത്തു)
61	226	1	0.6940	അമൽദാസ്
62	226	2	0.4013	രാമകൃഷ്ണൻ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
63	226	2	0.3602	കണ്ടൻ
64	226	2	0.4047	രാമണ്ടി
65	226	2	0.0211	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്
66	227	1/1	0.8638	ബാങ്ക് ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നു
67	227	1/2	1.5176	രാമസ്വാമി ഗൗണ്ടർ
68	227	1/2	0.9105	കനകമണി
69	227	3	0.2060	തങ്കവേലു, നാഗരാജൻ
70	228	1	1.4285	തങ്കവേലു, നാഗരാജൻ
71	229	1	0.1012	സുരേഷ് കുമാർ
72	229	1	1.3496	പെരിയയ്യസ്വാമി ഗൗണ്ടർ
73	229	1	0.3752	സുനേഷ്
74	229	1	0.3562	ബിന്ദു
75	229	1	1.0158	സുദിന
76	229	1	0.5453	വിജയകുമാർ എൻ
77	229	1	1.9370	പെരിയയ്യസ്വാമി, സുദിന, ബിന്ദു, സുനിഷ് കണ്ണൻ
78	229	3	0.2140	നഗരാജം മറ്റുള്ളവരും
79	230		0.4533	ബിന്ദു
80	230		0.1983	സുദിന
81	231	1/1	0.0232	വിൻസന്റ്
82	231	1/2	0.6677	സെൽവരാജ്
83	231	3	0.1980	കണികമ്മ
84	231	4	0.1970	സെൽവരാജ്
85	231	5	0.1570	കൊളന്തസ്വാമി
86	231	7	0.0260	അന്റണി രാജ്
87	231	9	0.3643	സാബു തോമസ്
88	232	1	0.1356	സെൽവരാജ്
89	232	1	0.1356	സെൽവരാജ്
90	233	1/1	1.4151	വിജയകുമാർ എൻ
91	233	1/1	2.1090	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
92	233	1/2	0.2064	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്
93	233	1/3	0.2105	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്
94	233	1/4	0.2105	ചന്ദ്രൻ
95	233	1/4	0.0020	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്
96	233	1/5	0.2105	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്
97	233	1/6	0.2105	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്
98	233	1/7	0.2105	സുമ തോമസ് ജോർജ്ജ്, നോയൽ തോമസ് ജോർജ്ജ് അന്റ് ക്രിസ്റ്റി തോമസ് ജോർജ്ജ്
99	234	1	0.0790	ലൂർഡമ്മാൾ
100	234	2	0.0368	പ്രകാശ്
101	235	1	0.6020	അമൽദാസ്(അനോണിസാമി)
102	235	2	0.2400	പ്രകാശ്
103	235	3	0.0560	ഗിരിഷ്
104	235	3/1	0.4664	പ്രേമദാസ്
105	235	3/1	0.1801	പ്രകാശ്
106	235	3/1	0.4330	ഗിരിഷ്
107	235	4	0.1700	പ്രകാശും മറ്റുള്ളവരും
108	242	2	0.2873	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ @ വേലുക്കുട്ടി
109	242	2	0.3663	പ്രഭാകരൻ
110	242	3	0.7489	കനകമണി
111	245	1	0.3235	രുമിണി, പ്രഭാകരൻ, കുട്ടികൃഷ്ണൻ
112	245	2	0.2100	പ്രഭാകരൻ, കുട്ടികൃഷ്ണൻ
113	245	3	0.7730	അനന്തനാരായണൻ
114	245	4	0.2024	മസില മേരിയും മറ്റുള്ളവരും
115	246	1	0.1700	ചിന്നക്കണ്ണ് ഏലിയാസ് കുളന്തസാമി
116	246	3	0.7270	ജോസഫ്, സെൽവരാജും മറ്റുള്ളവരും
117	246	4	0.6380	രമേശൻ ജോസഫ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
118	246	5	0.0240	ചിന്നക്കണ്ണ് ഏലിയാസ് കുളന്തസ്വാമി
119	246	6	0.8180	കുളന്തസ്വാമി, അന്തോണി രാജ്, പുഷ്പരാജ്, ചിന്നക്കണ്ണ്
120	246	6	0.4134	ചിന്നക്കണ്ണ് ഏലിയാസ് കുളന്തസ്വാമി
121	247	1	0.1698	ചിന്നക്കണ്ണ് ഏലിയാസ് കുളന്തസ്വാമി
122	247	2	0.2024	മസില മേരിയും മറ്റുള്ളവരും
123	248	1	0.6070	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
124	248	1	0.0453	കുമാർ
125	248	2	0.2024	ജോൺസൺ സ്റ്റാൻലി
126	248	2	0.2023	മനോരഞ്ജിതം
127	248	2	0.5666	സന്തുപ്
128	248	2	0.0202	സ്റ്റേല്ല ആരോഗ്യസ്വാമി
129	248	2	0.7406	സെൽവരാജ്
130	248	3	0.0520	രമേശൻ (സന്തുപ്)
131	248	4	0.1250	ജോസഫ്(സന്തുപ്)
132	248	5	0.2023	മനോരഞ്ജിതം
133	248	5	0.0607	ജോയിസ് ബറണിക്ക കെ
134	248	5	0.0607	ലത
135	248	5	0.0607	എമിലൈ ക്ലാര
136	248	5	0.0607	ജ്യോതി ഏലിയാസ് ജ്യോതിപുഷ്പം
137	248	5	0.0607	രമണി ഏലിയാസ് എമലി കനകത്തമ്മ
138	248	5	1.0964	ആരോഗ്യസ്വാമി അന്റ് സേവിയർ
139	248	6	0.4047	സെൽവരാജ്,സന്തുപ്, സന്ദീപ്
140	248	7	0.2428	സെൽവരാജ്,സന്തുപ്, സന്ദീപ്
141	257	1	0.1465	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
142	257	2	0.204	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
143	257	3	0.2711	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
144	257	4	0.2209	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
145	259	1	0.3710	ഹ്രാൻസിസ്
146	259	2	0.4209	ലില്ലി പുഷ്പം
147	259	2	0.0972	ചിന്നക്കണ്ണ് ഏലിയാസ് കുളന്തസ്വാമി
148	259	2	0.4209	ജയചിന്നമ്മ
149	259	3	0.7120	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
150	259	4	0.4776	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
151	259	5	0.2580	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
152	259	6	0.2687	മുത്തമ്മ
153	259	6	0.0607	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
154	259	7	0.3740	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
155	259	8	0.3370	അനന്തനാരായണ അയ്യർ
156	260	1	0.1538	സെൽവരാജ്
157	260	2	0.1902	സെൽവരാജ്
158	260	3	0.1012	സന്ദേപ്
159	260	3	0.1678	റോസമ്മയും മറ്റുള്ളവരും
160	260	4	0.3350	ആരോഗ്യദാസ്
161	260	5	23.2 R	ദരണി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്
162	260	6	0.3805	മണികണ്ഠൻ(ദരണി ഫാം)
163	260	6	0.1089	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
164	260	6	0.0445	രാജമണി ഏലിയാസ് ശവരിമുത്തു
165	260	7	0.0809	ജോസഫ് ഏ, അന്തോണി മുത്തു
166	260	8	0.0728	സെൽവരാജ്
167	260	9	0.0445	സന്ദേപ്
168	260	10	0.1093	സന്ദേപ്
169	260	11	0.1133	സന്ദേപ്
170	261	1	0.1030	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
171	261	2	0.3120	മണികണ്ഠൻ(ദരണി ഫാം)
172	261	3	0.6630	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
173	261	4	0.5070	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
174	261	5	0.6198	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
175	261	5	0.0202	വെറോണിക്ക
176	262	1	0.0920	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
177	262	2	0.0237	മണികണ്ഠൻ(ദരണി ഫാം)
178	262	3	0.0223	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
179	262	3	0.1983	മണികണ്ഠൻ(ദരണി ഫാം)
180	262	3	0.1205	മുത്തമ്മ
181	262	4	0.3335	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
182	262	5	0.0340	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
183	262	6/1	0.0780	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
184	262	6/2	0.1660	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
185	262	7	0.0320	ദരണി ആയുർവേദിക് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
186	265	1	0.2560	അരുൾരാജ്
187	265	2	0.7730	ദരണി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്
188	265	2	0.2023	മദലമുത്തു
189	265	3	0.7473	ദരണി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്
190	265	4	0.0424	റോസമ്മ അന്റ് അദേർസ്
191	265	5	0.3970	സെൽവരാജ്
192	265	5	0.0480	ദരണി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്
193	265	6	0.3300	ഏതയകുമാരി
194	272	1	0.1510	അരുൾരാജ്
195	272	2	0.3230	രാധാരമണൻ
196	272	3	0.5800	ശശിലാൽ എം
197	272	4	0.0900	ചന്ദ്രകലാധരൻ
198	272	5	0.6000	സോബിത
199	272	6	0.3500	സ്റ്റേല്ല ആരോഗ്യസ്വാമി
200	272	7	0.2800	അരുൾരാജ്
201	272	8	0.0950	സന്തപ് ആന്റ് സന്ദീപ്
202	272	9	0.7000	സന്തപ് ആന്റ് സന്ദീപ്
203	272	10	0.4100	ശശികല എം
204	272	11	0.1700	രാധാരമണൻ
205	273	1	0.1610	രാധാരമണൻ
206	273	2	0.0413	രാധാരമണൻ
207	273	2	0.0850	കൃഷ്ണൻ
208	273	3	0.2571	കൃഷ്ണൻ
209	273	3	0.4047	സരസു
210	273	3	0.4087	ഭാസ്കരൻ
211	273	3	0.4209	രാജൻ
212	273	3	0.4047	സെൽവനും കുഞ്ഞുവും
213	273	4	0.1980	രാജൻ
214	273	5	0.4100	മരുതചലം
215	273	6	0.4060	മരുതചലം
216	274	1	0.0174	സന്തപ്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
217	274	3	0.7250	അബൂതസാമി
218	274	4	0.6860	അരുൾരാജ്
219	275	1	0.0334	സൈൽവരാജ്
220	275	2	0.2270	സന്തുപ് ആന്റ് സന്ദീപ്
221	275	3	0.1140	മരിയാദാസ്
222	275	4	0.1310	രാധാരമണൻ
223	275	5	0.0560	ഉടമസ്ഥനെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല
224	275	7	0.0951	ശശികല എം
225	275	8	0.0445	ഭാസ്കരൻ
226	275	8	0.0344	കൃഷ്ണൻ
227	275	9	0.0900	ചന്ദ്രകലാധരൻ
228	275	10	0.0300	ജ്യോതിപ്രസാദ്
229	275	11	0.0567	മരുതചലം
230	276	1	0.3500	സബരിയാർ
231	276	1	0.5018	ഗുരുവായൂരപ്പൻ
232	276	1	0.2185	മരിയാദാസ്
233	276	1	0.4168	മണികണ്ഠൻ
234	276	1/1	0.1601	സബരിയാർ
235	276	1/1	0.1914	രാധാമണി
236	276	1/1	0.3500	മേരിയും മറ്റുള്ളവരും
237	276	1/1	0.6070	സഹായമേരി
238	276	1/1	0.1493	സന്തുപ് ആന്റ് സന്ദീപ്
239	276	2	0.0320	മരിയാദാസ്
240	276	3	0.0495	മരിയാദാസ്
241	276	4	0.2552	മരിയാദാസ്
242	276	5	0.1965	മരിയാദാസ്
243	276	6		രുമിണി
244	276	7	0.4000	വാസു
245	276	7/1	0.1610	മേരിയും മറ്റുള്ളവരും
246	277	2	0.1860	സന്തുപ്
247	277	3	0.2023	അബൂൾ സലാം
248	277	3	0.2023	അബ്ബാസ്
249	277	3	0.2023	ഇബ്രാഹിം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
250	277	3	0.2023	താജജനീസ
251	277	4	0.1770	സന്തപ്
252	278	1	1.1800	സച്ചിദാനന്ദനും മറ്റുള്ളവരും
253	278	2	0.7360	ആറച്ചാമിയും മറ്റുള്ളവരും
254	278	3	0.5120	ആറച്ചാമിയും മറ്റുള്ളവരും
255	279	1	0.1280	ഗിരിഷ് ചെല്ലക്കാവ്
256		2	0.7065	ഗിരിഷ് ചെല്ലൻക്കാവ്
257	280	1	1.2360	ഗിരിഷ് ചെല്ലക്കാവ്
258	280	2	0.8480	ഗിരിഷ് ചെല്ലക്കാവ്
259	281		1.6390	ഗിരിഷ് ചെല്ലക്കാവ്
260	282	1	0.0235	ഉടമസ്ഥനെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല
261	282	2	0.0405	സുബ്രമണ്യൻ
262	282	3	0.1181	സുബ്രമണ്യൻ s/o രാമൻ, ചുള്ളിമട, കഞ്ചിക്കോട്
263	282	5	0.0717	പ്രഭാകരൻ
264	282	5	0.0240	ശാന്ത
265	282	6	0.0253	ദേവകി
266	282	7	0.0235	ദേവകി
267	282	8	0.0486	ആറച്ചാമി
268	282	9	0.0195	ചന്ദ്രൻ
269	282	10	0.0595	പ്രഭാകരൻ, നാരായണൻ
270	282	11	0.0830	ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമല്ല
271	283	1	1.9985	ചന്ദ്രശേഖരൻ
272	284	1	0.1360	രാജേശ്വരി
273	284	2	0.0560	രാജേശ്വരി
274	284	3	0.6160	രാജേശ്വരി
275	284	4	0.2120	രാജേശ്വരി
276	284	5	0.2120	രാജേശ്വരി
277	284	6	0.3720	മരുതാചലം, നടരാജൻ
278		7	0.0800	മരുതാചലം, നടരാജൻ
279	284	8	0.0800	രാജേശ്വരി
280	284	9	0.1140	രാജേശ്വരി
281	286	1	0.9500	വിശാലാക്ഷി, കുഞ്ഞപ്പു പിള്ള
282	286	2	0.2600	അനന്ത നാരായണൻ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
283	286	3	2.1700	അനന്ത നാരായണൻ
284	287	4	9.0837	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ
285	288		4.9300	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ
286	289	2	0.0620	ലോറൻസ്
287	289	3	0.0313	ദരണി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്
288	289	4	0.8845	റോസ്സമ്മ & മറ്റുള്ളവർ, അബ്ദുസാമി
289	290	2	1.6880	രാജൻ
290	290	3	0.0235	രാജൻ S/o കിട്ട
291	290	4	0.0805	രാജൻ S/o കിട്ട
292	291	3	0.8212	രാജൻ
293	291	3/1	0.1650	വിജയൻ
294	291	3/2	0.0350	ശശികല
295	291	10	0.1650	വിജയകുമാർ
296	292	2	0.6080	പ്രവീൺകുമാർ
297	292	3	0.0405	ലക്ഷ്മി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ
298	292	4	0.2570	രാധാകൃഷ്ണൻ, രമണൻ
299	292	4/1	0.0295	വിജയൻ
300	292	14	0.4937	പ്രദീപ് കുമാർ
301	293	1	0.0892	പ്രേമദാസ്
302	293	1	0.1076	ഗിരിഷ്
303	293	1	0.0162	കല്പകം
304	293	2	0.0274	രംഗണ്ണൻ, രാധാകൃഷ്ണൻ
305	293	3	1.4400	ശ്യാംകുമാർ
306	293	4	0.2210	രംഗണ്ണൻ, രാധാകൃഷ്ണൻ
307	293	5	0.1132	പ്രേമദാസ്
308	293	5	0.1497	ഉഷ
309	293	5	0.1538	ഷീജ
310	293	5	0.0405	പ്രകാശ്
311	293	5	0.0916	ഗിരിഷ്
312	293	5	0.0415	കല്പകം
313	294	1	0.7280	രാധാകൃഷ്ണൻ, രംഗണ്ണൻ
314	294	2	0.0320	രാധാകൃഷ്ണൻ, രംഗണ്ണൻ
315	294	3	1.2500	രാധാകൃഷ്ണൻ, രംഗണ്ണൻ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
316	294	4	0.3040	ഭാസ്കരൻ
317	294	5	0.7640	രാജൻ
318	294	6	0.2540	ലിങ്കപ്പ ഗൌണ്ടർ, വീരഭദ്രൻ
319	294	7	0.1720	ലിങ്കപ്പ ഗൌണ്ടർ, വീരഭദ്രൻ
320	295	1	0.9365	ശിവദാസൻ, ഷബ്ബുഖം, ഗോപാലൻ
321	295	7	1.6980	ശിവദാസൻ, ഷബ്ബുഖം, ഗോപാലൻ
322	295	3	0.6160	ശിവദാസൻ, ഷബ്ബുഖം, ഗോപാലൻ
323	299	1	2.0070	ദേവകി
324	299	2	0.3140	ദേവകി W/o കുഞ്ചയൻ
325	299	3	0.1960	ദേവകി W/o കുഞ്ചയൻ
326	299	4		ദേവകി W/o കുഞ്ചയൻ
327	300		2.1430	ശിവദാസൻ, ഷബ്ബുഖം
328	301	1	0.3059	സാബു തോമസ്
329	301	2	0.1640	സൂസൻ
330	301	3	1.1760	മുത്തുസ്വാമി
331	301	4	0.5059	സാബു തോമസ്
332	304	1	0.8435	സി. എം. മണി, സിദ്ധാർത്ഥൻ
333	305	2	0.0600	രാധാകൃഷ്ണൻ, രംഗണ്ണൻ, പട്ടാഭിരാമൻ
334	305	3	0.7324	ടി. എൻ. ഔസേപ്പ്
335	305	3	0.5099	അനിത
336	305	3	0.3672	സെൽവരാജ്
337	305	4	0.2560	സെൽവരാജ്
338	305	5	0.1460	ലിങ്കപ്പ ഗൌണ്ടർ
339	305	12	0.7600	ലിങ്കപ്പ ഗൌണ്ടർ
340	306	1	0.1145	രാജാമൂർത്തി & മറ്റുള്ളവർ
341	306	6	0.0665	വിശ്വനാഥൻ, കാശിനാഥൻ
342	306	7	0.5561	രാജമൂർത്തി
343	307	1	0.2500	രാജാമൂർത്തി & മറ്റുള്ളവർ
344	307	3	0.3820	രാജാമൂർത്തി & മറ്റുള്ളവർ
345	307	4	2.0429	രാജാമൂർത്തി & മറ്റുള്ളവർ
346	307	4	0.4047	കമലം
347	307	5	0.1295	എം. കെ.ഗോകുലകൃഷ്ണൻ
348	307	6	0.0395	രാജാമൂർത്തി & മറ്റുള്ളവർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
349				
350	308	2	0.1110	രാജഗോപാലൻ
351	308	3	0.1080	രാജഗോപാൽ
352	308	5	0.0907	എം. കെ.ഗോകുലകൃഷ്ണൻ
353	309	2	1.6854	രാജാമൂർത്തി & മറ്റുള്ളവർ
354	309	4	0.0162	രാജാമൂർത്തി & മറ്റുള്ളവർ
355	309	5	0.0260	സുബ്രഹ്മണ്യം & മറ്റുള്ളവർ
360	309	2	1.8635	നഞ്ചപ്പ നാകൻ
361	309	5	0.0260	നഞ്ചപ്പ നാകൻ
356	310	7	0.2240	നഞ്ചപ്പ നാകൻ
357	310	9		മൈക്കൽ
362	310	7	0.2240	നഞ്ചപ്പ നാകൻ
363	310	9		മൈക്കൽ
358	311	1	0.8780	രായപ്പൻ
359	311	1	0.0101	ഡോളി
364	311	1	0.8890	രായപ്പൻ
365	311	3	0.9900	പുഷ്പരാജ്
366	312	4	0.0120	എസ്. എസ് ബാലകൃഷ്ണ അയ്യർ
367	312	5	0.0980	എസ്. എസ് ബാലകൃഷ്ണ അയ്യർ
368	313	1	0.9640	ശിവൻ
369	314	1	0.0370	അശോകൻ
370	314	2	0.0420	
371	314	3	0.8013	മേരി മനോമണി
372	314	3	0.3818	സെൽവമുത്തു
373	314	4	0.5665	സെൽവമുത്തു & മറ്റുള്ളവർ
374	314	4	0.2063	സെൽവമുത്തു
375	315	1	0.0360	പ്രദീപ് കുമാർ
376	315	2	0.1080	നാരായണസ്വാമി & മറ്റുള്ളവർ
377	315	3	0.8120	പാർവതി
378	315	3	0.8120	സുകുമാരൻ
379	315	8	0.2025	പ്രവീൺകുമാർ
380	315	9	0.1140	പ്രവീൺകുമാർ S/o ആറുച്ചാമി, ശങ്കരൻകണ്ടത്ത്, കെ. എൻ. പുതുർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
381	315	10	0.7740	പ്രവീൺകുമാർ S/o ആറുച്ചാമി, ശങ്കരൻകണ്ടത്ത്, കെ. എൻ. പുതുർ
382	316	1	0.0320	ശിവൻ, സച്ചിദാനന്ദൻ
383	316	2	0.0720	ചന്ദ്രൻ
384	316	2	0.3700	സുബ്രഹ്മണ്യൻ
385	316	3	0.1468	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ
386	316	3	0.4246	സുബ്രഹ്മണ്യൻ
387	316	3	0.3804	സാബു തോമസ്
388	316	4	0.1940	ശിവൻ
389	316	5	0.4219	ചന്ദ്രൻ
390	316	6	0.3960	സാബു തോമസ്
391	316	7	0.2200	പ്രേമ
392	316	8	0.3860	സുബ്രഹ്മണ്യൻ
393	316	9	0.0700	ബാലകൃഷ്ണൻ
394	317	1	0.3720	വെള്ള, കിട്ട, ശേഖരൻ, വിജയൻ, സുകുമാരൻ, ആറുച്ചാമി
395	317	2	0.0050	ആറുച്ചാമി
396	317	6	0.0025	ആറുച്ചാമി
397	318	1	0.7760	ശേഖരൻ, വിജയൻ, സുകുമാരൻ, നാനി
398	318	2	0.0680	ഗോവിന്ദൻ
399	318	3	0.0600	വിജയൻ
400	318	4	0.0520	ഗോവിന്ദൻ
401	318	5	0.4360	ഗോവിന്ദൻ
402	318	6	0.5040	രാജു
403	319	1	0.6740	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
404	319	2	0.9320	കാറി, സാബു തോമസ്, ഗോവിന്ദൻ, ഗൈൽ പൈപ്പ് ലൈൻ
405	319	2	0.0408	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
406	319	2	0.2020	ജോയൽ
407	319	4	0.1560	പ്രേമ
408	319	6	0.2160	ജോയൽ
409	319	6	0.2160	ജോയൽ
410	319	7	0.3970	കിട്ട(ഗൈൽ പൈപ്പ് ലൈൻ)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
411	319	8	0.0860	വെള്ള, ആറച്ചാമി, രാജു
412	319	9	0.3080	പ്രേമ
413	319	10	0.4580	ആറച്ചാമി
414	320	2	3.9256	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
415	321	2	0.7800	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
416	321	2	0.0446	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
417	321	2	0.6060	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
418	321	4	0.0050	കാറി
419	321	5	0.0400	കാറി(ഫോറസ്റ്റ്)
420	321	6	0.1741	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
421	322	2	0.1740	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
422	322	3	0.1618	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
423	322	4	0.2750	കെ. ശേഖരൻ
424	322	5	0.0210	ബീന വി രാമകൃഷ്ണൻ
425	323	1	0.2200	സുഭദ്രൻ
426	323	4	0.2400	ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമല്ല
427	323	5	1.4200	വിനോദ്
428	323	6	0.9960	തുളസിമണി & മറ്റുള്ളവർ
429	323	7	1.7000	വിനോദ്
430	324	1	0.5840	സുഭദ്രൻ
431	325	1	0.466	മാരിമുത്ത് ഗൊണ്ടർ
432	325	1	0.0202	ലത
433	325	1	0.2153	ജഗദീഷ് കുമാർ
434	325	1	0.1051	പത്മാവതി ഏലിയാസ് പഞ്ചം
435	325	2	0.1000	സുഭദ്രൻ
436	325	5	0.348	യശോദ വി
437	325	5	0.3117	ആരോഗ്യസ്വാമി
438	325	6	0.0779	അന്തോണി സ്വാമി
439	325	6	0.0789	രാജേന്ദ്ര സേവ്യർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
440	325	6	0.0748	ഡാലി സൊരിയാർ
441	325	6	0.0779	മേർസി
442	325	6	0.0748	സന്ധ്യാഗു
443	325	7	0.3090	യശോദ വേലായുധൻ
444	325	8	0.3740	നടരാജൻ, ആരോഗ്യസ്വാമി
445	325	9	0.0960	ആറച്ചാമി
446	325	10	0.3970	യശോദ വി
447	326	2	0.7660	സുകുമാരൻ & മറ്റുള്ളവർ
448	326	3	0.7940	രാജു
449	327	2	0.1500	മണി
450	327	4	0.0155	മണി
451	327	5	0.9090	ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമല്ല
452	327	6	0.1920	ഗോപാലൻ
453	328	2	0.9480	തുളസിമണി & മറ്റുള്ളവർ
454	328	14	0.8650	തുളസിമണി
455	329	1	0.5751	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
456	329	1	0.1604	ജോസഫ് എ. സി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പൂർ അഗ്രഗേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
457	331	1	1.3484	സെൽവമുത്തു
458	332	1	0.1155	ആൻഡ്രൂസ് അശോക് സെൽവൻ
459	332	2	0.7460	സെൽവമുത്തു
460	332	2	0.6860	ആൻഡ്രൂസ് അശോക് സെൽവൻ
461	332	2	1.1938	ആൻഡ്രൂസ് അശോക് സെൽവൻ
462	332	3	0.1200	സെൽവമുത്തു
463	332	4	0.0960	ആൻഡ്രൂസ് അശോക് സെൽവൻ
464	333	1	0.0920	ഏലിക്ടി
465	333	2	0.0460	ഏലിക്ടി
466	333	3	0.1980	ഏലിക്ടി
467	333	5	1.4530	ഏലിക്ടി
468	333	5	0.0405	ആൻസി
469	333	5	0.0405	രുമണി
470	333	9	0.056	ആനന്ദ് രാജ്
471	333	11	0.0951	ഐസക്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
472	333	11	0.1113	പ്രകാശ്
473	333	11	0.0553	ആനന്ദ് രാജ്
474	333	11	0.1113	പിറ്റ്മാൻ
475	335	3	0.2800	ബെഞ്ചമിൻ & മറ്റുള്ളവർ
476	335	7	0.1280	ബെഞ്ചമിൻ & മറ്റുള്ളവർ
477	336	5	0.2680	യാഗപ്പൻ, ആരോഗ്യസ്വാമി
478	336	6	0.0010	ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമല്ല
479	336	9	0.0460	സവരിമുത്ത
480	336	12	0.2200	സവരിമുത്ത
481	337	3	1.8700	നാഗേന്ദ്ര ജൈൻ, രേണു ജൈൻ
482	337	4	0.6800	മുത്തസ്വാമി, രാജപ്പൻ
483	337	5	0.2850	മുത്തസ്വാമി, രാജപ്പൻ
484	337	6	0.0396	മുത്തസ്വാമി, രാജപ്പൻ
485	338	1	2.2200	സജി ജോർജ്ജ്
486	338	2	0.1220	സജി ജോർജ്ജ്
487	338	3	0.0700	സജി ജോർജ്ജ്
488	339	1	0.7860	നാഗേന്ദ്ര ജൈൻ (അനിൽ കുമാർ)
489	339	2	1.4420	നാഗേന്ദ്ര ജൈൻ (അനിൽ കുമാർ)
490	340	1	0.0220	ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമല്ല
491	340	2	0.7850	ജൈൻ ഫാമിലി
492	340	4	0.8280	കൃഷ്ണൻകുട്ടി
493	340	5	0.8320	ജൈൻ ഫാമിലി
494	341	1	0.5880	ഗംഗ & മറ്റുള്ളവർ
495	341	2	0.3278	ശാന്ത
496	341	2	0.2941	സുരേഷ്കുമാർ
497	341	2	0.0121	രാധാമണി
498	341	2	0.1740	സഹദേവൻ
499	342	1	1.4860	ബാലവേന്ദ്രൻ & മറ്റുള്ളവർ
500	342	2	0.0910	ബാലവേന്ദ്രൻ & മറ്റുള്ളവർ
501	342	3	0.0600	ബാലവേന്ദ്രൻ & മറ്റുള്ളവർ
502	343	1	0.3545	മുത്ത
503	343	2	0.1540	മുത്ത
504	343	3	0.2680	മുത്ത

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
505	344	1	0.9475	പുഷ്പം & മറ്റുള്ളവർ
506	344	2	0.7920	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ, മുത്തു
507	344	3	0.1305	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ, മുത്തു
508				
509	345	1	0.0720	നിച്ചുദനൻ, പാറുക്കുട്ടി & മറ്റുള്ളവർ
510	345	2	0.6880	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ
511	345	8	0.4800	മുത്തു & മറ്റുള്ളവർ, പുഷ്പം & മറ്റുള്ളവർ
512	347	1	0.3920	ഗീത ചിദംബരം
513	347	1	0.3920	ഗീത ചിദംബരം
514	347	1/1	0.2840	ഗീത ചിദംബരം
515	347	2	0.4820	ഗായത്രി
516	347	3	0.0820	ഗായത്രി
517	347	4	0.5700	നിച്ചുദനൻ, പാറുക്കുട്ടി & മറ്റുള്ളവർ
518	348	1	0.9160	പാറുക്കുട്ടി & മറ്റുള്ളവർ
519	348	2	0.9180	തങ്കം, വാസു & മറ്റുള്ളവർ
520	349	1	0.5760	ഗായത്രി
521	349	1/1	0.3000	ഗീത ചിദംബരം
522	350	1	0.1047	ഗീത ചിദംബരം
523	350	1/1	0.2590	ഗീത ചിദംബരം
524	350	3	0.9600	പാറുക്കുട്ടി & മറ്റുള്ളവർ
525	351	1	0.0870	ഗീത ചിദംബരം
526	351	1	1.3578	ബിംബിത് ആന്റണി
527	351	2	0.3820	അരുൾ മേരി & മറ്റുള്ളവർ
528	351	3	1.2320	മാണിക്കുൻ, ഗംഗ & മറ്റുള്ളവർ
529	351	4	0.8053	കുഞ്ചൻകുട്ടി
530	352	1	0.8830	അബ്രഹാം, ഇനാസു മുത്തു, രായപ്പൻ ഗുരുസാമി
531	352	2/1	1.0103	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, കുപ്പായി
532	352	2/2	0.4320	എക്സൈസ് ലാൻഡ്
533	352	2/3	0.2428	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, കുപ്പായി
534	352	2/4	0.0779	എക്സൈസ് ലാൻഡ്
535	352	4	0.0150	അന്തോണി സാമി
536	352	5	0.0130	ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമല്ല
537	352	6	0.1050	കൃഷ്ണൻ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
538	352	7	0.5920	കൃഷ്ണൻ
539	353		0.0622	ജൈൻ ഫാമിലി
540	357	1	0.0255	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ
541	357	2	0.4050	പുഷ്പം & മറ്റുള്ളവർ
542	357	3	0.0215	പുഷ്പം & മറ്റുള്ളവർ
543	357	4	0.1275	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ
544	357	5	0.3295	മുത്തു & മറ്റുള്ളവർ, പുഷ്പം & മറ്റുള്ളവർ
545	358	1	0.7315	ശ്രീധരൻ, പൊന്നാണി
546	358	1/1	0.0460	ജനാർദനൻ, സുദേവൻ
547	358	2	0.4047	ജനാർദനൻ
548	359	1	0.2570	ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമല്ല
549	359	2	0.2205	ജനാർദനൻ,
550	363	1	0.0800	സുദേവൻ, ജനാർദനൻ
551	364	1	0.7260	വിനോദ് കുമാർ
552	368	2	0.1100	വേലു
553	368	3	1.9260	അബ്ദുൾ റസാക്ക്
554	368	4	1.1950	ദേവകി & മറ്റുള്ളവർ
555	369	1/1	1.2097	ചെക്കായി
556	369	1/2	0.4533	മടലമുത്തു
557	369	1/2	0.4533	ചെക്കായി
558	369	1/2	0.4533	ധനരാജു & നസീർ ജെ
559	369	6	0.0010	മുത്തു
560	370	3	0.1668	സെബാസ്റ്റ്യൻ
561	370	3	0.0302	മടലമുത്തു ഏലിയാസ് ചിന്നദരയ്
562	370	3	0.2448	പൂർട്ട്സാമി
563	376	1	0.8800	ആസയ് തമ്പി
564	376	2	0.6520	കണ്ണൻകുട്ടി
565	376	4	1.6187	പാറുക്കുട്ടി & മറ്റുള്ളവർ
566	376	4	0.7730	നിക്കുദനൻ, പാറുക്കുട്ടി & മറ്റുള്ളവർ
567	390	1/1	0.809	അശോകൻ
568	390	1/1	0.1214	കൃഷ്ണകുമാരി
569	390	1/2	1.3415	സെൽവരാജ് കെ
570	391	1/1	0.4654	അബ്ദുൾ റസാക്ക്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഉടമസ്ഥ/ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
571	391	1/2	0.4654	അബ്ദുൾ റസാക്ക്
572	391	2	0.7000	കൃഷ്ണൻ
573	391	3	0.3828	ചിദംബരൻ
574	391	4	1.9323	ചിദംബരൻ
575	391	5/1	0.1060	കൃഷ്ണൻ, സാഹിയ അബ്ദുൾ റസാക്ക്
576	391	5/2	0.5140	
577	395	1	0.3410	ലൂർദ്ദസാമി
578	395	2	0.7580	സെബാസ്റ്റ്യൻ
579	395	3	0.5281	ലൂർദ്ദസാമി
580	395	3	0.0080	വിൻസെന്റ്
581	395	3	0.0576	മടലമുത്തു @ ചിന്നദുരയ്
582	395	4	0.0940	വിൻസെന്റ്
583	397	1	0.1045	സ്റ്റാൻഡിലാസിസ്
584	397	5	0.6041	ഹ്രാൻസിസ് സെബാസ്റ്റ്യൻ
585	398	1	0.0763	ചെക്കായി
586	398	2	0.6300	അലക്സാൻഡർ
587	398	3	1.3520	മൈക്കൽ
588	398	4	0.0760	മൈക്കൽ
589	398	5	0.6060	ജൈംസ്
590	398	6	0.4428	സ്റ്റാൻഡിലാസിസ്
591	398	7	0.5560	ബാലവേന്ദ്രൻ
592	399	1	0.1600	അലക്സാൻഡർ
593	399	2/1	1.0175	മൈക്കൽ
594	399	2/2	0.8093	അരുൾ ദാസ്
595	399	4	0.1280	ബാലവേന്ദ്രൻ
596	399	5	0.2800	ജൈംസ്
597	399	6	0.4120	സ്റ്റാൻഡിലാസിസ്

കുറിപ്പ്: സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിന് നൽകാൻ കഴിയാത്ത വിവരങ്ങളാണ് ചില സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ നേരെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നത്

അവലംബം: സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസർ (ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ), കിൻഫ്ര, പാലക്കാട്

4.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഉടമസ്ഥതയോ വനാവകാശങ്ങളോ ഇല്ല.

4.3 പൊതുവിഭവങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുവിഭവങ്ങളൊന്നും തന്നെയില്ല.

4.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാനസർക്കാരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങൾ

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാനസർക്കാരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

4.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി മുഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മൂന്നുവർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന 87 കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

4.6 പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആകെയുള്ള പദ്ധതിബാധിതരെ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ, പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ എന്നിങ്ങനെ തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമസ്ഥതയുള്ളവരാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമസ്ഥതയില്ലെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽക്കാലികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന കർഷകത്തൊഴിലാളികളെയും ക്വാറി തൊഴിലാളികളെയുമാണ് പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ എന്ന വിഭാഗത്തിലുൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇവരുടെ കൃത്യമായ എണ്ണം കണക്കാർ സാധിക്കില്ലെങ്കിലും ഏകദേശം 50 കർഷകത്തൊഴിലാളികളെയും, 30 ക്വാറി തൊഴിലാളികളെയും, ക്വാറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജീവിക്കുന്ന മറ്റ് 20 തൊഴിലാളികളെയും ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ക്വാറി ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരപ്രകാരം 50 ശതമാനത്തിലധികം ക്വാറി തൊഴിലാളികൾ ഇതരസംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവരാണ് (അതിഥി തൊഴിലാളികൾ). ക്വാറി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി 17 വ്യക്തികൾ ഒരുമിച്ച് പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുകയാണ്.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

കുടുംബസർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, ഏകദേശം 8000 തെങ്ങുകളും, 5300 തേക്കുകളും, 4800 വാഴകളും, 3600 കവുങ്ങുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഇത് വളരെ പ്രാഥമികമായ ഒരു കണക്ക് മാത്രമാണ്. കാരണം ആകെയുള്ള 597 പ്ലോട്ടുകളിൽ 488 പ്ലോട്ടുകളുടെ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്ന് മാത്രമേ പ്രാഥമികസർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളൂ. സ്ഥല ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പോലും കൃത്യമായിരിക്കണമെന്നില്ല. ഇതിനുപുറമെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി 52 വീടുകളടക്കം 106 നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 62 ഹെക്ടർ പാടവും രണ്ടു കുളങ്ങളുമുണ്ട്. ഒരു തോടും ഈ പ്രദേശത്തു കൂടി ഒഴുകുന്നുണ്ട്.

ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

5.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന 312 കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ കുടുംബ സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തി. ഓരോ കുടുംബത്തെയും ഈ പദ്ധതി ഏതൊക്കെ തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നു എന്ന് ശരിയായി വിലയിരുത്തുന്നതിന് അവരുടെ പശ്ചാത്തലവിവരങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കൽ വളരെ പ്രധാനമാണ്. മുൻപ് സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ, 312 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 1286 പേരെ ഈ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു, ഇതിൽ 620 പേർ സ്ത്രീകളും 666 പുരുഷന്മാരുമാണ്. ചിത്രം 5.1 ൽ പ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പട്ടിക 5.1 ൽ വൈവാഹികനിലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയും പദ്ധതിബാധിതരെ തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ അഞ്ചിൽ ഒന്നു ശതമാനവും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളാണെന്ന് ഇതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാം, മൂന്നിൽ രണ്ട് ഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരും 18 നും 60 നും ഇടക്ക് തൊഴിലെടുക്കാവുന്ന പ്രായത്തിലുള്ളവരാണ്.



അടിസ്ഥാനം: പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ആളുകളുടെ ആകെ എണ്ണം = 1286
അവലംബം: കുടുംബ സർവ്വേ

പട്ടിക 5.1: പദ്ധതിബാധിതരുടെ വൈവാഹികനില

വിഭാഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
അവിവാഹിതർ	497	38.6
വിവാഹിതർ	719	55.9
പങ്കാളി മരിച്ചവർ	66	5.1
പങ്കാളിയുമായി പിരിഞ്ഞുതാമസിക്കുന്നവർ/വിവാഹമോചനം നേടിയവർ	4	0.3
ആകെ	1286	100.0

അവലംബം: കുടുംബ സർവ്വേ

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ മൂന്നിൽ രണ്ട് പേരും ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കിയവരാണ്. നിരക്ഷരരായിട്ടുള്ളവർ ഏഴ് ശതമാനത്തിൽ താഴെ മാത്രമേയുള്ളൂ (പട്ടിക 5.2).

പട്ടിക 5.2: പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസനില

വിഭാഗം	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
നിരക്ഷരർ	87	6.8
പ്രൈമറി സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കാത്തവർ/ അനുദ്യോഗികവിദ്യാഭ്യാസം മാത്രം നേടിയവർ	51	4.0
പ്രൈമറി സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കിയവർ	141	11.0
മീഡിയം സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കിയവർ	137	10.7
പത്താം ക്ലാസ് പാസായവർ	438	34.1
പ്രീഡിഗ്രി/+2 പാസായവർ	149	11.6
ശാസ്ത്ര-സാമൂഹ്യ-മാനവിക-കൊമേഴ്സ് വിഷയങ്ങളിൽ ബിരുദമുള്ളവർ	136	10.6
കൃഷി/എഞ്ചിനീയറിംഗ്/ആരോഗ്യം പോലെയുള്ള സാങ്കേതികവിഷയങ്ങളിൽ ബിരുദമുള്ളവർ	26	2.0
ശാസ്ത്ര-സാമൂഹ്യ-മാനവിക-കൊമേഴ്സ് വിഷയങ്ങളിൽ ബിരുദാനന്തരബിരുദമുള്ളവർ	45	3.5
കൃഷി/എഞ്ചിനീയറിംഗ്/ആരോഗ്യം പോലെയുള്ള സാങ്കേതികവിഷയങ്ങളിൽ ബിരുദാനന്തരബിരുദമുള്ളവർ	8	0.6
മറ്റുള്ളവ (സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ഡിപ്ലോമ/തൊഴിൽസംബന്ധമായ കോഴ്സുകൾ)	17	1.3
6 വയസ്സിനു താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ	33	2.6
ടീടിസി/ടിടിഇ (ഡിപ്ലോമ)	5	0.4
ഐടിഐ	13	1.0
ആകെ	1286	100.0

അവലംബം: കുടുംബ സർവ്വേ

5.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യവസ്ഥയും

പട്ടിക 5.3ൽ റേഷൻ കാർഡുകളുടെ² നിറഞ്ഞ അടിസ്ഥാനമാക്കി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളെ തരംതിരിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റവും ദുരിതമനുഭവിക്കുന്ന വിഭാഗം (മഞ്ഞ കാർഡുള്ളവർ) ആകെ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ്. ആകെയുള്ള 312 കുടുംബങ്ങളിൽ 31 ശതമാനം പിങ്ക് കാർഡുള്ളവരും (കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ സബ്സിഡിക്ക് അർഹരായവർ), 34 ശതമാനം നീലകാർഡുള്ളവരും (സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സബ്സിഡിക്ക് അർഹരായവർ), 24 ശതമാനം വെള്ളകാർഡുള്ളവരുമാണ് (ഒരു തരത്തിലുള്ള സബ്സിഡിക്ക് അർഹതയില്ലാത്തവർ). പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒരു വലിയ വിഭാഗം കേന്ദ്ര മാനദണ്ഡപ്രകാരമുള്ള ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണെന്നത് പട്ടികയിൽ നിന്നും വ്യക്തമാണ്. ചിത്രം 5.2 ൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത് പ്രകാരം, പദ്ധതി ബാധിത

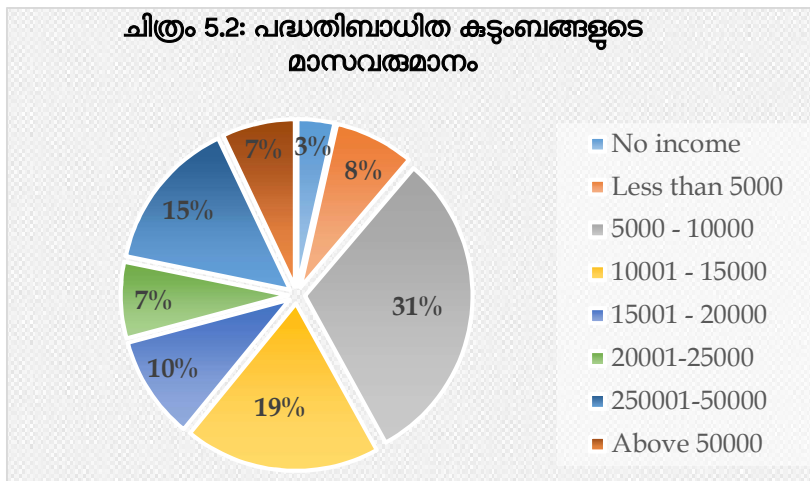
² കേരളത്തിൽ മഞ്ഞ, പിങ്ക്, നീല, വെള്ള എന്നിങ്ങനെ നാല് തരത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുകളാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഇതിൽ, മഞ്ഞയും പിങ്ക് റേഷൻ കാർഡുകളാണ് സമൂഹത്തിൽ ഏറ്റവും ദുരിതമനുഭവിക്കുന്ന വിഭാഗങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നത്. ഉദാഹരണത്തിന്, മഞ്ഞ കാർഡ് സാമ്പത്തികമായി ഏറ്റവും പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന വിഭാഗത്തിനെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു (അന്ത്യോദയ അന്ന യോജന ഗുണഭോക്താക്കൾ). ഈ കാർഡിലൂടെ, ഒരു കുടുംബത്തിന് ഒരു മാസം 35 കിലോ ഭക്ഷ്യ ധാന്യം സൗജന്യമായി ലഭിക്കും, അതേ സമയം പിങ്ക് കാർഡുള്ളവർക്ക്/ മുൻഗണന കാർഡുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക്, ഒരു മാസം ഓരോ കുടുംബാംഗത്തിനും കിലോക്ക് 2 രൂപ നിരക്കിൽ 5 കിലോ വീതം ഭക്ഷ്യ ധാന്യം നൽകുന്നു. നീലയും വെള്ളയും മുൻഗണനേതര വിഭാഗങ്ങളാണ്. നീല കാർഡുള്ളവർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സബ്സിഡിക്കർഹരാണ് (ഒരു മാസം ഒരു അംഗത്തിന് 2 രൂപ നിരക്കിൽ 4 കിലോ അരി). അതേസമയം വെള്ളകാർഡുള്ളവർക്ക് റേഷൻകടയിൽ നിന്നും നിശ്ചിത തുകക്ക് നിശ്ചിത അളവിൽ ഭക്ഷ്യ ധാന്യങ്ങൾ വാങ്ങാവുന്നതാണ്.

കുടുംബങ്ങളിൽ പകുതിയിലധികം പേർ 10000 രൂപക്ക് താഴെ മാത്രം മാസവരുമാനമുള്ളവരാണ്.

പട്ടിക 5.3: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറമനുസരിച്ച്

നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മഞ്ഞ	2	0.6
പിങ്ക്	97	31.1
നീല	107	34.3
വെള്ള	74	23.7
റേഷൻ കാർഡില്ല	32	10.3
ആകെ	312	100.0

അവലംബം: കുടുംബ സർവ്വേ



അവലംബം: കുടുംബ സർവ്വേ

5.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയും പരിഗണനയും നൽകേണ്ടവരാണ് ദുർബല വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നവർ. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 273 കുട്ടികളും, 60 വയസ്സിൽ കൂടുതൽ പ്രായമുള്ള 166 വ്യക്തികളുമുണ്ട്, 12 ഭിന്നശേഷിക്കാരും, ജീവിതപങ്കാളി മരിച്ച 66 പേരും ഗുരുതരമായ രോഗം ബാധിച്ച 12 പേരുമുണ്ട്. കൂടാതെ, റേഷൻകാർഡുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുന്നത് പ്രകാരം 99 കുടുംബങ്ങൾ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രയാസങ്ങൾ അനുഭവിക്കുന്നവരാണ് (കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ സബ്സിഡിക് അർഹമായ മഞ്ഞയും പിങ്ക് കാർഡുള്ളവർ).

5.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വലിയൊരു ഭാഗവും ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുകയാണ്. ബാക്കിവരുന്ന ഭാഗങ്ങളിലായി നെല്ല്, തെങ്ങ്, തേക്ക്, മാവ്, വാഴ, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്തിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വീടുകളും, തൊഴുത്തുകളും, മോട്ടോർപ്പുരകളുമായി 106 നിർമ്മിതികളും നിലവിലുണ്ട്. ഏകദേശം, ഒരു ഹെക്ടർ പ്രദേശം ഗ്രാനൈറ്റ് ക്വാറിക്കും ക്രഷർ യൂണിറ്റിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മറ്റ് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളോ വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങളോ നിലവിലില്ല. 41 കുടുംബങ്ങൾ വാസസ്ഥലമായും ഈ പ്രദേശം ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്.

5.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഈ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് കൃഷിയും കന്നുകാലി വളർത്തലുമാണ്. വലിയൊരു വിഭാഗം കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം നെൽകൃഷിയാണ്. തെങ്ങ്, തേക്ക്, മാവ്, വാഴ, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയും ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൃഷി സ്ഥലങ്ങളിൽ ദിവസ വേതനക്കാരായി ജോലി ചെയ്യുന്ന വലിയ വിഭാഗത്തിനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാവുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ക്വാറിയിലും ക്രഷർ യൂണിറ്റിലുമായി 30 ഓളം തൊഴിലാളികൾ നേരിട്ടും 20 ഓളം തൊഴിലാളികൾ പരോക്ഷമായും തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

5.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തും അതിന് സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്ന ആളുകൾ അവരുടെ ഉപജീവനത്തിനായി പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത് കൃഷിയെയും കാർഷിക സംബന്ധമായ മറ്റു ജോലികളെയും കന്നുകാലി വളർത്തലിനെയുമാണ്. ചില ആളുകൾ പാലക്കാട് ടൗൺ അടക്കമുള്ള മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലും ജോലി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നുള്ള, കണ്ടിക്കോട് വ്യാവസായിക ബെൽറ്റ് വലിയൊരു വിഭാഗം ആളുകൾക്ക് തൊഴിൽ നൽകുന്നു.

5.7 കുടുംബവ്യവസ്ഥയും സാമൂഹിക- സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മൂന്നിൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങളും അഞ്ചിൽ താഴെ അംഗങ്ങളുമായി അണുകൂടുംബ വ്യവസ്ഥയിൽ ജീവിക്കുന്നവരാണ് (പട്ടിക 5.4). എങ്കിലും, കൂടുകുടുംബ വ്യവസ്ഥയിൽ ജീവിക്കുന്ന ചില കുടുംബങ്ങളും പ്രദേശത്തുണ്ട്. പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും വലിയ കുടുംബം 14 അംഗങ്ങളോട് കൂടിയതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 5.4: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗസംഖ്യ

അംഗസംഖ്യ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1-4	209	67.0
5-8	98	31.4
9 ഉം അതിൽ കൂടുതലും	5	1.6
ആകെ	312	100.0

അവലംബം: കുടുംബ സർവ്വേ

5.8 ഭരണസംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഈ പ്രദേശം പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചാം വാർഡിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു കാര്യലയങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

5.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

പ്രദേശത്തെ പ്രധാന രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ സി.പി.ഐ.(എം.), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്സ്, ബി.ജെ.പി. എന്നിവയാണ്. പൊതുവെ എല്ലാ രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളും തമ്മിൽ സൗഹാർദ്ദപരമായ ബന്ധം നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

5.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ

നിരവധി കുടുംബശ്രീ അയൽക്കൂട്ടങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സജീവമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

5.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമം

പുതുശ്ശേരി വില്ലേജ് മുൻപ് വടശ്ശേരി തറവാടിന്റെ അധീനതയിലായിരുന്നു. പിന്നീട് വടശ്ശേരി മന്നാടീയാരിൽ നിന്നും ശങ്കരമൂർത്തി കോനാൽ എന്ന് പേരുള്ള ഒരു വ്യക്തി ഈ പ്രദേശം വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങുകയുണ്ടായി. അദ്ദേഹത്തിൽ നിന്നും മറ്റുള്ളവർ ഭൂമി മുറിച്ച് മുറിച്ച് വാങ്ങിച്ചു. ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം പിന്നീട് ഈ പ്രദേശത്തെ ഭൂബന്ധങ്ങളെ സാരമായി ബാധിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതോടെ ജന്മിമാർക്ക് ഭൂമിയുടെ ചില ഭാഗങ്ങൾ കടികീടപ്പുകാർക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടി വന്നു. ശങ്കരമൂർത്തി കോനാലും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി മിതമായ വിലക്ക് വിൽക്കാൻ നിർബന്ധിതനായി.

5.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ആളുകളുടെ ജീവിത നിലവാരം പൊതുവെ മികച്ചതാണ്. താരതമ്യേന മികച്ച വരുമാനവും, വിദ്യാഭ്യാസവും, ആരോഗ്യ സ്ഥിതിയുമാണ് ഇവിടെ നിലനിൽക്കുന്നത്. പ്രായമായവർക്കിടയിൽ ചുരുക്കം നിരക്ഷരരുണ്ടെങ്കിലും യുവജനങ്ങൾ എല്ലാവരും തന്നെ സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസമെങ്കിലും പൂർത്തിയാക്കിയവരാണ്. പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ കുട്ടികളും നിലവിൽ പഠിക്കുന്നവരാണ്. സമീപപ്രദേശത്ത് സ്കൂളുകളും ആശുപത്രികളും നിലവിലുണ്ട്. കൂടാതെ, പുതുശ്ശേരിയിൽ നിന്നും പാലക്കാട് ടൗണിലേക്ക് വേഗത്തിൽ എത്തിച്ചേരാമെന്നതിനാൽ, ടൗണിലുള്ള ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ-ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളും പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭ്യമാണ്. എങ്കിലും, പൊതു ഗതാഗത സൗകര്യത്തിനായി ഇവർ രണ്ട് കിലോമീറ്റർ നടക്കേണ്ടതായുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നാല് കിലോമീറ്റർ മാത്രം ദൂരത്ത് സേലം-കൊച്ചി-മധുര ദേശീയ പാതയുള്ളതും യാത്രാ സൗകര്യത്തെ സുഗമമാക്കുന്നു. പ്രാദേശിക യാത്രക്കായി സാധാരണ ഇരു ചക്ര വാഹനങ്ങളും ഓട്ടോറിക്ഷയുമാണ് ബഹുഭൂരിപക്ഷവും ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ചില ഉൾറോഡുകളൊഴിച്ച് പ്രദേശത്തെ റോഡുകളുടെ അവസ്ഥയും മികച്ചതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി

6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി വില്ലേജിൽ ആരംഭിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് സെന്റർ ഫോർ സോഷ്യോ ഇക്കനോമിക് & എൻവയോൺമെന്റൽ സ്റ്റഡീസ് (സി.എസ്.ഇ.എസ്.) എന്ന ഗവേഷണ സ്ഥാപനമാണ്. ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവവും പ്രകൃതവും മനസ്സിലാക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ സംഭവിക്കാവുന്ന അനുകൂലവും, പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക, പദ്ധതി വഴി ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളെ പരമാവധി ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി വഴി ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങളെ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുക എന്നിവയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. ഇതിനായി എസ്.ഐ.എ. ടീം ലഭ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും, റവന്യൂ വകുപ്പ്, കിൻഫ്ര എന്നിവയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയും, കുടുംബസർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ച് വിശദമായ ഒരു പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജനങ്ങളുടെ താല്പര്യങ്ങളും, ആശങ്കകളും മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികൾ, ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടക്കമുള്ള ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെടുന്ന പരമാവധി പേരിൽ നിന്നും പഠന സംഘം വിവരശേഖരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

6.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനുമുള്ള മാർഗങ്ങൾ

നിലവിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും, അതിന്റെ സാധ്യമായ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചും വിശദമായി പഠിച്ചതിൽ നിന്നും ഇപ്പോൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രൂപരേഖയാണ് ഏറ്റവും കുറവ് നഷ്ടമുണ്ടാക്കുക എന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസം വളരെ കുറഞ്ഞതും, ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവും മറ്റൊന്നും ചെയ്യാതെ വെറുതെ ഇട്ടിരിക്കുന്നതുമാണ്. ഏകദേശം 242.82 ഹെക്ടർ പ്രദേശം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 41 കുടുംബങ്ങളെ മാത്രമാണ് മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൃഷിഭൂമി, കന്നുകാലികളെ വളർത്തുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ 87 കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അതേ സമയം ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവത്തിന്റെയും, വന്യമൃഗങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ആക്രമണത്തിന്റെയും പശ്ചാത്തലത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതരായ ജനങ്ങളിൽ 95 ശതമാനത്തിലധികം പേരും ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 1286 പേരെ നേരിട്ടും, 100 പേരെ പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്നതായി പഠനത്തിൽ കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക വഴി ഉണ്ടായേക്കാമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, അതിന്റെ അനന്തര ഫലങ്ങളും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നവർ: 170 അംഗങ്ങളെ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന 41 കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുപരിചിതമായ ചുറ്റുപാടിൽ നിന്നും മാറി മറ്റൊരിടത്ത് താമസിക്കേണ്ടതായി വരും.

ജീവനോപാധിയിലുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം: 87 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്താണുള്ളത്. കൃഷിക്കാർ, കന്നുകാലിവളർത്തലിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ

എന്നിവരാണ് ഇവർ. ഇവർക്ക് പുറമെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താൽകാലികമായി ജോലിയെടുക്കുന്ന ഏകദേശം നൂറോളം പേരുടെ കൂടി വരുമാനത്തിൽ ഇടിവ് സംഭവിക്കും. ഇതിൽ ഏകദേശം 50 കർഷക തൊഴിലാളികളും, ക്യാറിയിൽ നേരിട്ട് ജോലി ചെയ്യുന്ന 30 പേരും വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരുൾപ്പെടെ പരോക്ഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 20 പേരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പരിസ്ഥിതിയിലുണ്ടാകാവുന്ന സ്വാധീനം: ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ആകെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 11 ശതമാനം വനഭൂമിയാണ് എന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ ഭാഗമായുണ്ടാകുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾ ആ പ്രദേശത്തെ ജൈവ വൈവിധ്യത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാൻ ഇടയുണ്ട്. ഇത് കൂടാതെ രണ്ട് കുളങ്ങളും, ഒരു തോടും ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനുള്ളിലുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ 62.35 ഹെക്ടർ പാടശേഖരമാണ്. ഈ സ്ഥലം വ്യവസായ പാർക്കിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഇതുപോലെ പരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യമുള്ള വിഭവങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് കാരണമായേക്കാം.

സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം: വീട്, തൊഴുത്ത്, മോട്ടോർ പുര എന്നിവയുൾപ്പെടുന്ന 106 കെട്ടിടങ്ങൾ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പൊളിച്ച് കളയേണ്ടതായി വരും. പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1: സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം പൊളിച്ച മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

വസ്തുക്കൾ	എണ്ണം
വീട് ³	52
മോട്ടോർ പുര	24
തൊഴുത്ത്	23
ഗോഡൗൺ	4
പന്നി ഫാം	3
ആകെ	106

അവലംബം: കുടുംബസർവ്വേ

വഴി തടസ്സപ്പെടൽ: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക വഴി പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന കുറച്ച് പ്ലോട്ടുകളിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടും. പയറ്റിക്കാട് എന്ന പ്രദേശത്താണ് ഈ പ്രശ്നം നേരിടുന്നത്.

പദ്ധതികൊണ്ട് ദോഷകരമായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിനും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

വീട്/ഭൂമി/വസ്തുക്കൾ എന്നിവയ്ക്കുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്കുള്ള പരിഹാരങ്ങൾ

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുക വഴി കിടപ്പാടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിനു പകരമായി സംസ്ഥാനസർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നയം പ്രകാരം വീട് നൽകിയോ, പകരം വീട് വെക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കിയോ അല്ലെങ്കിൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയോ

³ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 52 വീടുകളിൽ 41 എണ്ണത്തിൽ മാത്രമാണ് ആൾതാമസമുള്ളത്.

പുനഃരധിവസിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. സ്ഥലം, മോട്ടോർ പൂര, തൊഴുത്ത് തുടങ്ങിയ സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കൾ നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും ഇതേ നയം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കാം.

ജീവനോപാധികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്കുള്ള പരിഹാരം:

- വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ ലഭ്യമാണെങ്കിൽ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് തന്നെ പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ യോഗ്യതയും, കഴിവും ഉള്ളവർ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവർക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും അവരുടെ വരും തലമുറയ്ക്കും ഈ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്ന വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളിൽ വരുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ ഒരു നിശ്ചിത ശതമാനം സംവരണം ചെയ്യുക.
- ഈ വ്യവസായ പാർക്കിൽ ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളിലെ തൊഴിൽ മേഖലകൾക്കാവശ്യമായി വരുന്ന നൈപുണ്യ വികസന സെന്ററുകൾ പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. ഈ സെന്ററുകളിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.

പാരിസ്ഥിതിക കോട്ടം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- വ്യവസായ പാർക്കിനുള്ളിൽ പരിസ്ഥിതിസൗഹൃദ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കുക
- പദ്ധതികകത്ത് വരുന്ന വനഭൂമി പ്രത്യേകം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കണം. ഈ ഭൂമി പ്രത്യേകം കെട്ടിതരിച്ച് സംരക്ഷിക്കണം. വനഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുശാസിക്കുന്ന അകലം പാലിക്കുന്നു എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുക വഴി പരിസ്ഥിതിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനുകുന്ന അത്ര മരങ്ങളും, സസ്യങ്ങളും കാമ്പസിനുള്ളിൽ നടണം. ഇതിനായി വ്യവസായ പാർക്കിനുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലും, തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളിലും പരമാവധി വൃക്ഷങ്ങൾ വെച്ച് പിടിപ്പിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങളുടെ രൂപരേഖയിൽ ഹരിതശൃംഖല നിർബന്ധമായും ഉൾപ്പെടുത്തുക.
- വ്യവസായ പാർക്കിനുള്ളിൽ വരുന്ന കുളം, കിണർ തുടങ്ങിയ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് പരമാവധി ശ്രദ്ധ നൽകണം. ഇത്തരം സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള ജലം വ്യവസായ പാർക്കിന്റെയും, സമീപ സ്ഥലങ്ങളുടേയും ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പാർക്കിനകത്ത് മഴ കൊയ്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും അതുപോലെ പദ്ധതി നിർവഹണ ഘട്ടത്തിലും ശരിയായ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടവർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.
- വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ ഊർജ്ജ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സൗരോർജ്ജം പോലുള്ള ഹരിത ഊർജ്ജ സാധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ശ്രമിക്കണം.

മറ്റ് മുൻകരുതലുകൾ

നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് കീൻഫ്രയുടെ ഉത്തരവാദിത്വം ആയിരിക്കും.

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പുറത്ത് നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികളെ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ശരിയായ രീതിയിലുള്ള ശൗചാലയ സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടിയ മാന്യമായ താമസ സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തൊഴിലാളികളുടെ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ആവശ്യമായ ശ്രദ്ധയോടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതര സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നും വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അവരെ അടുത്തുള്ള സർക്കാർ ആരോഗ്യ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തണം. പ്രതിരോധ മരുന്നുകൾ യഥാസമയം അവർക്ക് ലഭിക്കുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.

ഭൂമിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മേൽ വനം വകുപ്പും, പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളും തമ്മിൽ നിലനിൽക്കുന്ന തർക്കം രമ്യമായും, സൗഹാർദ്ദപരമായും പരിഹരിക്കപ്പെടണം. ഇത് സാധ്യമായ അത്രയും നേരത്തെ തന്നെ പരിഹരിച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് വൈകുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം. ഈ പ്രദേശത്ത് വരുന്ന വനഭൂമി പദ്ധതിയുടെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണം.

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉയർന്ന് വന്നേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതങ്ങളായ പ്രശ്നങ്ങളെ വേഗത്തിൽ പരിഹരിച്ച് മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഒരു പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടപ്പിലാക്കണം.

ഈ പദ്ധതി അരംഭിക്കുന്നതോടെ വഴി തടസ്സപ്പെടുന്ന ആളുകളുടെ പ്രശ്നം റോഡിന്റെ ദിശമാറ്റി സ്ഥാപിച്ചുകൊണ്ട് പരിഹരിക്കണം. വഴി തടസ്സപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ പ്ലോട്ടുകൾ പദ്ധതിയിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

6.3 നിയമത്തിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

RFCTLARR നിയമം 2013 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള പുനരധിവാസ പാക്കേജിന് പകരമായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(B) വകുപ്പ് പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള നയം (G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017) അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള പാക്കേജ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടാം പട്ടികയിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിലും കൂടുതൽ സഹായം ഈ നയത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ തയ്യാറായി കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. എന്നിരുന്നാലും, RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള പുനഃരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന, നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള സ്ഥല ഉടമകൾക്ക് ഉറപ്പാക്കും എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടവർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി വരുന്നതു മൂലം വഴി തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കായി റോഡ് മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുത്തോ പരിഹാരം കാണും എന്നും ബന്ധപ്പെട്ടവർ അറിയിച്ചു.

6.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാനായി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുളങ്ങൾ, തോടുകൾ എന്നിവ സംരക്ഷിക്കുക
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തായി വനഭൂമി വരമ്പു എങ്കിൽ അത് പദ്ധതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുക.
- പദ്ധതിക്കായി വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരമായി ആവശ്യത്തിന് മരങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തന്നെ വെട്ടി പിടിപ്പിക്കുക.

അധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപനസംവിധാനം

7.1 സ്ഥാപനസംവിധാനങ്ങളും നിയുക്തവ്യക്തികളും

RFCTLARR നിയമം, 2013 ലെ സെക്ഷൻ 4 (6) പ്രകാരം, SIA വഴി തിരിച്ചറിഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി (SIMP) തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. വ്യക്തമായി നിർവചിക്കപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളും ഇങ്ങനെ തയ്യാറാക്കിയ SIMP നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നിർണായകമാണ്. RFCTLARR നിയമം, 2013 ഉം ഭൂമി കേരള RFCTLARR, 2015 ഉം ഇതിനായി ഒരു വിപുലമായ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട് രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അത് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു.

നിയമത്തിലെ പതിനാറാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിലാണ് പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. സർവ്വേയിലൂടെയും ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സെൻസസിലൂടെയും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഈ പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകും. അതിൽ ഓരോ കുടുംബത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ, ഉപജീവനമാർഗങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം, പൊളിച്ചുകളയേണ്ടിവരുന്ന പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും പട്ടിക, നഷ്ടമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട പൊതുസ്വത്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കണം. ഓരോ ജില്ലയിലും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരായി, അതാത് ജില്ലകളിലെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറുമാരെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ), G.O. (P) No. 590/2015/RD വഴി കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചു.

പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിനും ശരിയായ നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനായി, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനായുള്ള ഒരു കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കാൻ നിയമത്തിലെ നാല്പ്പത്തിനാലാം വകുപ്പ് സംസ്ഥാന സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി, 2015 നവംബർ 11 ലെ G.O. (P) M. No. 589/2015/RD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായി ഭൂമി റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിക്കുകയുണ്ടായി.

RFCTLARR നിയമം, 2013 ലെ സെക്ഷൻ 45, കേരള RFCTLA ചട്ടം, 2015, റൂൾ-23 എന്നിവ പ്രകാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി നിരീക്ഷിക്കാനും അവ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിലെ പുരോഗതി വിലയിരുത്താനും ഓരോ പദ്ധതിതലത്തിലും ഒരു പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ കരടു രേഖ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കിയാൽ അതേ പറ്റി ചർച്ച ചെയ്യാനും നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകാനുമായി ഈ കമ്മിറ്റിയുടെ ആദ്യ യോഗം ചേരാവുന്നതാണ്.

നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 17 അനുസരിച്ച്, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സമർപ്പിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ കരടു രേഖ കളക്ടർ അവലോകനം ചെയ്യണം. തന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട്, കളക്ടർ പദ്ധതിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും, കമ്മീഷണർ അംഗീകൃത പദ്ധതി പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ പരസ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2013 ലെ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 3 (ജി)യും, കേരള RFCTLAR ചട്ടം, 2015ലെ റൂൾ 3(1) ഉം നൽകിയിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട്, കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കാനായി കേരള സർക്കാർ 2015 ഡിസംബർ 4 ലെ G. O. (P) No.649/2015/RD വഴി ഉദ്യോഗസ്ഥരെ നിയമിച്ചു.

2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 50 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പ് അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുമായി സംസ്ഥാന തലത്തിൽ ഒരു നിരീക്ഷണ സമിതി രൂപീകരിക്കാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കൂടാതെ അനുച്ഛേദം 51 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കാനായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകാനും സംസ്ഥാനസർക്കാരിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു. സെക്ഷൻ 51 പ്രകാരമുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റികൾ എല്ലാ ജില്ലകളിലും 2016 ഡിസംബർ 29 ലെ G.O.(MS) No. 321/2016 വഴി കേരള ഹൈക്കോടതിയുമായി ആലോചിച്ച് സ്ഥാപിച്ചു.

ഇതുകൂടാതെ, കൂടാതെ, 23/09/2015 തീയതിയിലെ G.O. (Ms) No.485 / 2015 / RD വഴി കേരള സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. ഓരോ ജില്ലയിലും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര-പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സമിതി രൂപീകരിക്കാൻ ഈ നയം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. ന്യായമായതും യുക്തമായതുമായ ഭൂമിവില്പനയും നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയും തീരുമാനിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം, ബാധിതരായ വ്യക്തി/കുടുംബത്തിന് നൽകേണ്ട പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തവും സമിതിക്കാണ്. ജില്ലാതല സമിതി സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റിന് അംഗീകാരം നൽകാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവരടങ്ങുന്ന സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതി രൂപീകരിക്കാനും ഇതേ നയം സംസ്ഥാന സർക്കാരിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു.

7.2 സർക്കാരിതര സംഘടനകളുടെ പങ്ക്

സർക്കാരിതര സംഘടനകൾക്ക് ഒരു പങ്കും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടില്ല.

7.3 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിന്റെയും സമയപരിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം, 2013 ൽ അനുശാസിക്കുന്ന സമയപരിധികൾ ബാധകമാകും.

അധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയും, ബജറ്റും സാമ്പത്തികനടപടികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസവും കേരളസർക്കാരിന്റെ “ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം” അനുസരിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്. ഓരോ പ്ലോട്ടുകളുടെയും പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് (ഉദാ: വഴി സൗകര്യമുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ, പാടങ്ങൾ, പുരയിടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ) വേണം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കണക്കാക്കേണ്ടത്. നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പൂർണ്ണമായ ചെലവും കിൻഫ്രയാണ് വഹിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണപദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

9.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പിലാക്കൽ വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള ചില സൂചികകൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു. ഈ സൂചികകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തുന്നത് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ജനങ്ങൾക്കും സമൂഹത്തിനുമുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളെ ഒരു പരിധി വരെ കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും.

- പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കാനും അംഗീകരിക്കാനും എടുത്ത സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകിയ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തുക പദ്ധതിബാധിതരിലേക്കെത്തിച്ചേരാൻ എടുത്ത സമയം.
- കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ച തൊഴിലവസരങ്ങൾ.
- സാമൂഹ്യവനവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വെച്ചുപിടിപ്പിച്ച മരങ്ങൾ.

9.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

റിപ്പോർട്ടിംഗും മേൽനോട്ടവും RFCTLARR നിയമം, 2013ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാനസർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർവഹിക്കാവുന്നതാണ്.

9.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം- രൂപരേഖ

പദ്ധതി വിലയിരുത്താനായി സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടില്ല. RFCTLARR നിയമം, 2013ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരായിരിക്കും പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ് വിലയിരുത്തുക.

നഷ്ടങ്ങളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച ശുപാർശകൾ

10.1 നിഗമനങ്ങൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായ പാർക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിച്ചുകൊണ്ട് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെയും പുതുശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിലെയും ജനങ്ങളുടെ വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കും. വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ പാർക്കിലാരംഭിക്കുന്നത്, പ്രദേശത്തിന്റെ പൊതുവായ സാമ്പത്തികവളർച്ചയെയും ത്വരിതപ്പെടുത്തും. പാർക്കിനകത്ത് വ്യവസായങ്ങൾ വരുന്നതിനു പുറമെ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽ അനുബന്ധവ്യവസായങ്ങൾ വരാനുള്ള സാധ്യതയും ഇത് തുറന്നിടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 242.82 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് കിൻഫ്ര ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ രൂപരേഖ പ്രകാരം വളരെ കുറവ് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമേ മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നള്ളൂ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു വലിയ ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുകയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ദേശീയപാതയിലേക്കെത്താനും പരിഗണിച്ച ഇതരപ്രദേശങ്ങളെക്കാൾ എളുപ്പമാണ്. ദേശീയപാത 544ൽ നിന്ന് 4 കി.മീ. മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്കുള്ളൂ. ഇത് വ്യവസായ പാർക്കിലേക്കും പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള ചരക്കുനീക്കത്തെ സുഗമമാക്കും. റെയിൽവേ വഴി സാധനങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സാധ്യതയും ഈ പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 41 കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കുക എന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നേരിടുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാന വെല്ലുവിളി. ഇതുകൂടാതെ, 87 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷി, കന്നുകാലിവളർത്തൽ തുടങ്ങി അവരുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗങ്ങളും നഷ്ടമാവും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ 312 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുടെ മേലുള്ള അവകാശം നഷ്ടമാവുമെന്നും കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട് (ഏറ്റെടുക്കാനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ആകെ 597 ഫ്ലോട്ടുകളിൽ 488 ഫ്ലോട്ടുകളുടെ ഉടമസ്ഥരെ മാത്രമേ കണ്ടെത്താനായിട്ടുള്ളൂ). ക്വാറിയൊഴികെ മറ്റു വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അഭാവം, ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളില്ലായ്മ, വന്യമൃഗങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ആക്രമണം മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോട് പ്രദേശവാസികൾ പുലർത്തുന്ന അനുകൂലസമീപനം എന്നിവയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ വ്യവസായ പാർക്കിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നു.

നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള ആശങ്കയും ഭയവും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് RFCTLARR നിയമം 2013 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പുനരധിവാസത്തിനുള്ള പാക്കേജിനു പകരമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള നയത്തിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള പാക്കേജ് (refer G.O.(Ms.) No.448/2017/RD) നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിബാധിതർ അനുഭവിക്കുന്ന പ്രയാസങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിമൂലം പരിസ്ഥിതിക്ക് സംഭവിക്കുന്ന കേടുപാടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി വ്യവസായ പാർക്കിനകത്ത് ആവശ്യത്തിന് മരങ്ങൾ വെച്ച് പിടിപ്പിച്ച് സാമൂഹിക വനവൽക്കരണം നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്. നിലവിലുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകളെ സംരക്ഷിച്ചും, ഹരിതോർജ്ജവും ഉചിതമായ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനവും സ്വീകരിച്ചും പദ്ധതിയുടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. പാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി, പ്രദേശത്തുനിന്നും, പ്രത്യേകിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും, പരമാവധി തൊഴിലാളികളെ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലമുണ്ടായ

ഉപജീവനമാർഗ്ഗനഷ്ടത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർക്കും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും ആവശ്യമായ പ്രത്യേക നൈപുണ്യ വികസനത്തിലൂടെയും സാങ്കേതിക പരിശീലനത്തിലൂടെയും പാർക്കിലേക്ക് ആവശ്യമായ തൊഴിൽ സാധ്യതകളിലേക്ക് അവരെ പ്രാപ്തരാക്കാവുന്നതാണ്. വ്യവസായപാർക്കിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് യോഗ്യതയ്ക്കനുസരിച്ച് സംവരണവും മുൻഗണനയും നൽകാവുന്നതാണ്. പാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണ-പ്രവർത്തന ഘട്ടങ്ങളിൽ പ്രദേശവാസികളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സർക്കാർ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ ഓരോ ഘട്ടത്തിലും ഉയർന്നു വരാവുന്ന പരാതികളും ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഒരു പരാതി പരിഹാര സംവിധാനവും സ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്.

10.2 ശുപാർശകൾ

മേൽപ്പറഞ്ഞ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണദോഷങ്ങൾ തുലനം ചെയ്തതിലൂടെയും, ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ശരിയായ പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ നേട്ടങ്ങൾ അതിന്റെ പ്രത്യഘാതങ്ങളെ മറികടക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിലാണ് SIA ടീം ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേർന്നിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ട് പോകാൻ SIA ടീം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂല ഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഇനിപ്പറയുന്ന നടപടികളും പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന, നഷ്ടപരിഹാര നയം നടപ്പിലാക്കുക. ഈ നയപ്രകാരം RFCTLARR നിയമം 2013 ലെ രണ്ടാം ഷെഡ്യൂളിൽ വിഭാവനം ചെയ്തതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ സഹായം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കും.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള താമസം മാറേണ്ടിവരുന്നത് ഏറ്റവും പ്രതികൂലമായ പ്രത്യഘാതമായി കണക്കാക്കി, പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.
- പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് യുക്തമായ വില/ന്യായമായ മൂല്യം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയ്ക്ക് കാലതാമസം വരുത്താത്ത രീതിയിൽ വനംവകുപ്പും വ്യക്തികളും തമ്മിലുള്ള ഭൂവുടമസ്ഥാവകാശ തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.
- കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള തൊഴിലവസരങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് സാങ്കേതിക പരിശീലനം നൽകുക.
- ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് വ്യവസായപാർക്കിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ സംവരണം ഏർപ്പെടുത്തുക (അവരുടെ യോഗ്യതകളുമായി യോജിക്കുന്ന തരത്തിൽ).
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതിയിൽ ദുർബല വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്ന സമയത്ത്, തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം. ശരിയായ രീതിയിലുള്ള മാലിന്യ നിർമാർജ്ജനം ഉറപ്പാക്കണം.
- പുനരധിവാസം നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ താമസിക്കുന്ന കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തണം.

- നിലവിലുള്ള ജലാശയങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഹരിത ശൃംഖല വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ടുകയും വേണം.
- പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം അടുത്തുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലേക്ക് വഴി തടസ്സപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ ബദലുകൾ നൽകി പരിഹരിക്കണം.
- ഇപ്പോൾ, ഒരു ലെവൽ ക്രോസ് കടന്നു വേണം ഹൈവേയിൽ നിന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തി ചേരാൻ. ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് വ്യവസായ പാർക്കിലേക്കും പുറത്തേക്കുമുള്ള ചരക്കുഗതാഗതം സുഗമമാക്കും.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തും ചുട്ടുപാടുകളിലും വർധിച്ചു വരുന്ന ആനപോലുള്ള കാട്ടുമൃഗങ്ങളുടെ ആക്രമണം തടയാൻ ഉചിതമായ നടപടികൾ വനം വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്.